



Republica Moldova, Raionul Anenii Noi
Consiliul comunei Țințăreni

MD-6538, Republica Moldova, r-nul. Anenii Noi, com. Țințăreni, str. Primăriei nr.1/A,
tel/fax: 0-265-33348; e-mail: primaria.tintareni@apl.gov.md

Comuna Țințăreni

**Procesul verbal nr. 4
din 26.05.2026**

Al ședinței Consiliului comunal Țințăreni, rl. Anenii Noi

AU LUAT CUVÎNTUL: Primarul com Țințăreni, Bulgaru Vadim

Stimați consilieri, onorată asistență,

În conformitate cu art. 16 (2) al Legii privind administrația publică locală, nr. 436-XVI din 28.12.2006 și cu Dispoziția primarului nr.49 din 20.05.2026, astăzi 26.05.2026 are loc ședința ordinară a consiliului local.

În rezultatul scrutinului electoral conform art. 11 al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006 au fost aleși 13 consilieri.

Prezenți la ședință: 13

Ce propunere aveți referitor la începerea ședinței?

Începem.

Dacă nu sunt propuneri, ședința Consiliului comunal este deliberativă, pentru că sunt prezenți majoritatea consilierilor aleși. Deci, putem începe ședința.

Se pune la vot începerea ședinței ordinare, vă rog să votați.

AU VOTAT: Pentru_13_, contra_0_, S-au abținut_0_.

Ședința Consiliului o declar deschisă

-Vă informăm că ședința Consiliului este înregistrată cu mijloace audio.

Pentru onorarea Simbolurilor Republicii Moldova, rog să vă ridicați în picioare.

Mulțumesc.

AU LUAT CUVÎNTUL: Seretara CL - Moroi Tatiana

Bună ziua stimați consilieri, mai întâi de toate vreau să vă aduc la cunoștință Hotărîrea CEC a RM cu privire la atribuirea unui mandat de consilier în Consiliul comunal Țîntăreni, raionul Anenii Noi, nr.4451 din 03.04.2026.(s-a dat citire la Hotărîre care se anexează la PV(se ridică mandatul de consilier a dlui Coadă Leonid și se atribuie mandat în CL dlui Vartic Oleg)).

AU LUAT CUVÎNTUL: Primarul com Țîntăreni, Bulgaru Vadim

- În baza art. 16 (7) al Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 e necesar de ales un președinte al ședinței, care o va prezida. Ce propunere aveți ca ședința de astăzi să fie prezidată de dnl Mastac Ion? Vă rog votați.

AU VOTAT: Pentru_12_, contra _0_, S-au abținut _1_.

Îi dau cuvîntul dlui Mastac Ion, președintele ședinței de astăzi.

AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Mastac Ion. Bună ziua, stimați consilieri, conform art.20 (1) al Legii privind administrația publică locală, trebuie să desemnăm un consilier, prezent la ședință, cu dreptul de a semna deciziile consiliului local în cazul în care președintele ședinței se va afla în imposibilitatea de a le semna.

Cine este pentru, ca deciziile Consiliului local din 26.05.2026 să fie semnate de către dl Nigai Iurii în cazul în care președintele ședinței dnl Mastac Ion, se va afla în imposibilitatea de a le semna.

Vă rog votați.

AU VOTAT: Pentru_12_, contra _0_, S-au abținut _1_.

Conform Dispoziției primarului nr.49 din 20.05.2026 avem de examinat 32 întrebări

Ordinea de zi propusă de dl. Primar este:

1. „Cu privire la examinarea cererii cet. [REDACTED]
2. „Cu privire la examinarea cererii cet. [REDACTED]
- 3.„Cu privire la examinarea cererii cet. [REDACTED]
- 4.„Cu privire la examinarea cererii cet. [REDACTED]
5. „Cu privire la examinarea cererii cet. [REDACTED]”
6. „Cu privire la examinarea cererii cet. [REDACTED]
7. „Cu privire la examinarea cererii cet. [REDACTED]”
- 8.„Cu privire la corectarea erorilor, cet. [REDACTED]
9. „Cu privire la corectarea erorilor, cererea cet. [REDACTED]
10. „Cu privire la examinarea cererii cet. [REDACTED]

11. "Cu privire la desfășurarea consultărilor publice a proiectului de decizie „Cu privire la schimbarea domeniului a terenurilor proprietate publică UAT Țințăreni”
12. „Cu privire la examinarea cererii cet. [REDACTED]”
13. „Cu privire la examinarea cererii cet. [REDACTED]”
14. „Cu privire la aprobarea materialelor de delimitare a terenurilor proprietate publică”
15. „Cu privire la expunerea la licitație cu strigare a bunurilor imobile”
16. „Cu privire la examinarea cererii SRL „Export Fruct Logistic”
17. „Cu privire la examinarea cererii SRL „Export Fruct Logistic”
18. „Cu privire la corectarea erorilor, cererea cet. [REDACTED]”
19. „Cu privire la corectarea erorilor, cererea cet. [REDACTED]”
20. „Cu privire la corectarea erorilor, cererea cet. [REDACTED]”
21. „Cu privire la corectarea erorilor, cererea cet. [REDACTED]”
22. „Cu privire la corectarea erorilor, cererea cet. [REDACTED]”
23. „Cu privire la corectarea erorilor cererea, cet. [REDACTED]”
24. „Cu privire la inițiere lucrărilor de delimitare selectivă a terenurilor proprietate publică”
25. „Cu privire la examinarea cererii, cet. [REDACTED]”

*La întrebările enumerate mai sus Raportor va fi dl **Morari Victor**, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare.*

26. „Cu privire la aprobarea impozitului pentru pășunat ”

Raportor- Indoitu Tatiana, percepatoare fiscală

27. „Cu privire la Solicitarea Î.M. „Întreprinderea Intercomunitară de Utilități Publice Speia ””

Raportor- Bulgaru Vadim, primar

28. „Cu privire la Demersul Primăriei comunei Calfa rl. Anenii Noi ”

Raportor- Bulgaru Vadim, primar

29. „Cu privire la modificarea Deciziei nr. 01/02 din 22.11.2023”

Raportor- Moroi Tatiana, Secretara CL

30. „Cu privire la repartizarea mijloacelor bănești din soldul disponibil”

Raportor- Burlacu Tina, contabil șef

31. „Cu privire la examinarea cererii cet. [REDACTED]”

Raportor- Burlacu Tina, contabil șef

32. „Cu privire la inițierea procesului de amalgamare voluntară”

Raportor- Bulgaru Vadim, primar

AU LUAT CUVÎNTUL: Președintele ședinței - dnl Mastac Ion

Se pune la vot ordinea de zi ca bază propusă de Dl. primar prin Dispoziția sa. Cine este pentru a aproba ca bază ordinea de zi propusă?

AU VOTAT: Pentru_13_, contra _0_, S-au abținut _0_.

AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, dnl Mastac Ion - cineva are adăugări, propuneri la ordinea de zi?

Nu au fost adăugări la ordinea de zi.

AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, dnl Mastac Ion

Mai întâi de toate pentru a recurge la examinarea întrebărilor, propun să punem la vot regulamentul de lucru al ședinței.

1. După 45min de lucru, pauză 15 minute.

2. Conform p.31 din cadrul **Regulamentului cadru privind constituirea și funcționarea Consiliilor locale și Raionale**, fiecare consilier își poate exprima opinia, exclusiv la problema care formează obiectul dezbaterii, numai dacă președintele ședinței îi oferă cuvîntul.

3. Conform p.34,35 din cadrul **Regulamentului cadru privind constituirea și funcționarea Consiliilor locale și Raionale**,

Se interzice proferarea de insulte sau calomnii la adresa consilierilor prezenți la ședință, precum și dialogul dintre vorbitori și persoanele aflate în sală.

În cazul în care desfășurarea lucrărilor este perturbată, președintele ședinței poate să întrerupă dezbaterile și să ceară respectarea regulamentului, fiind în drept:

a) să cheme la ordine;

b) să retragă cuvîntul;

c) să dispună eliminarea din sală a persoanelor, altele decît consilierii, care împiedică desfășurarea lucrărilor.

4. Pentru dezbateri la întrebări 2- 3 min.

AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Mastac Ion - cine este pentru un astfel de regulament vă rog să votați?

AU VOTAT: Pentru_13_, contra _0_, S-au abținut _0_

AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Mastac Ion - purcedem la examinarea întrebărilor de pe ordinea de zi.

1. S- A EXAMINAT

AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, **Mastac Ion**, Proiectul de decizie **4/1 din 26.05.2026** „Cu privire la examinarea cererii cet. [REDACTED]”, comisia vă rog.

AU LUAT CUVÎNTUL: **Mastac Ion**, consilier - comisia vine cu aviz pozitiv la proiectul dat.

AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței **Mastac Ion** - propuneri?

Nu au fost.

Se pune la vot proiectul de decizie **4/1** „Cu privire la examinarea cererii cet. [REDACTED]”, cine este pentru, vă rog votați.

S-A DECIS

1. Se permite schimbarea modului de folosință a terenului, cu nr. cadastral **1** [REDACTED] cu suprafața de **0,1500 ha**, amplasat pe teritoriul com. **Țințăreni, extravilan**, categoria de destinație: **Terenuri cu destinație agricolă**, mod de folosință **Teren pentru grădini**, cod unic1.12 **în** categoria de destinație **Terenuri cu destinație agricolă**, _mod de folosință **teren pentru amplasarea infrastructurii agricole**, cod unic1.2 proprietate privată a cet. [REDACTED]
2. Se pune pe seama cet. [REDACTED], să întreprindă toate acțiunile necesare în scopul schimbării modului de folosință a terenului sus menționat.
3. Prezenta Decizie intră în vigoare la data publicării.
4. Prezenta Decizie este cu drept de atac în decurs de 30 zile de la data publicării în Registrul de Stat al Actelor Locale, în instanța de contencios administrativ ((Judecătoria Căușeni (sediul Anenii Noi, MD-6501 str. Mărțișor 15 or. Anenii Noi), conform prevederilor din Codul administrativ nr.116/2018.
5. Prezentul act administrativ se publică în RSAL și se comunică:
 - Primarului comunei Țințăreni;
 - Instituției Publice „Cadastrul Bunurilor Imobile”, SCT Anenii Noi
 - Persoanei vizate;
6. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune în seama primarului **Bulgaru Vadim**.

AU VOTAT: Pentru **12**, contra **0**, S-au abținut **1**(**Nigai Iurii**)_

2. S- A EXAMINAT

AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, **Mastac Ion**

Proiectul de decizie **4/2 din 26.05.2026** „Cu privire la examinarea cererii cet. [REDACTED] comisia vă rugăm să vă expuneți.

AU LUAT CUVÎNTUL: **Mastac Ion**, consilier - comisia a dat aviz pozitiv.

AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Mastac Ion- Cine este pentru a aproba proiectul de decizie 4/2 din 26.05.2026 „Cu privire la examinarea cererii cet. [REDACTAT] vă rog votați.

S-A DECIS

1. Se permite schimbarea modului de folosință a terenului, cu nr. cadastral [REDACTAT] cu suprafața de 0,1700 ha, amplasat pe teritoriul com. Țințăreni, extravilan, categoria de destinație: Terenuri cu destinație agricolă, mod de folosință Teren pentru grădini, cod unic1.12 în categoria de destinație Terenuri cu destinație agricolă, _mod de folosință teren pentru amplasarea infrastructurii agricole, cod unic1.2 proprietate privată cet. [REDACTAT]

2. Se pune pe seama cet. [REDACTAT] să întreprindă toate acțiunile necesare în scopul schimbarea modului de folosință a terenului sus menționat.

3. Prezenta Decizie intră în vigoare la data publicării.

4. Prezenta Decizie este cu drept de atac în decurs de 30 zile de la data publicării în Registrul de Stat al Actelor Locale, în instanța de contencios administrativ ((Judecătoria Căușeni (sediul Anenii Noi, MD-6501 str. Mărțișor 15 or. Anenii Noi), conform prevederilor din Codul administrativ nr.116/2018.

5. Prezentul act administrativ se publică în RSAL și se comunică:

- Primarului comunei Țințăreni;
- Instituției Publice ”Cadastrul Bunurilor Imobile”, SCT Anenii Noi
- Persoanei vizate;

6. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune în seama primarului Bulgaru Vadim.

AU VOTAT: Pentru_12_, contra _0_, S-au abținut _1_ (Nigai I.)

3. S- A EXAMINAT

AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Mastac Ion - Proiectul de decizie 4/3 din 26.05.2026 „Cu privire la examinarea cererii cet. [REDACTAT]”

AU LUAT CUVÎNTUL: Gorgan Victoria, consilier - comisia a dat aviz pozitiv.

AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Mastac Ion - alte propuneri?

Nu au fost.

Punem la vot proiectul de decizie, 4/3 din 26.05.2026 „Cu privire la examinarea cererii cet. [REDACTAT] cine este pentru, vă rog votați.

S-A DECIS

1. Se permite schimbarea modului de folosință a terenului, cu nr. cadastral [REDACTAT] cu suprafața de 0,1970 ha, amplasat pe teritoriul com. Țințăreni, extravilan, categoria de destinație: Terenuri cu destinație agricolă, mod de folosință Teren pentru grădini, cod unic1.12 în categoria de destinație Terenuri cu destinație agricolă, _mod de

folosință teren pentru amplasarea infrastructurii agricole, cod unic1.2 proprietate privată a cet. [REDACTAT]

2. Se pune pe seama cet. [REDACTAT], să întreprindă toate acțiunile necesare în scopul schimbarea modului de folosință a terenului sus menționat.
3. Prezenta Decizie intră în vigoare la data publicării.
4. Prezenta Decizie este cu drept de atac în decurs de 30 zile de la data publicării în Registrul de Stat al Actelor Locale, în instanța de contencios administrativ ((Judecătoria Căușeni (sediul Anenii Noi, MD-6501 str. Mărțișor 15 or. Anenii Noi), conform prevederilor din Codul administrativ nr.116/2018.
5. Prezentul act administrativ se publică în RSAL și se comunică:
-Primarului comunei Țințăreni;
-Instituției Publice "Cadastrul Bunurilor Imobile", SCT Anenii Noi
-Persoanei vizate;
6. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune în seama primarului Bulgaru Vadim.

AU VOTAT: Pentru_13_, contra _0_, S-au abținut _0_

4. S- A EXAMINAT

AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Mastac Ion - Proiectul de decizie 4/4 din 26.05.2026 „Cu privire la examinarea cererii cet. [REDACTAT]

AU LUAT CUVÎNTUL: Gorgan Victoria, consilier - comisia a analizat și a dat aviz pozitiv.

AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Mastac Ion - alte propuneri?

Nu au fost.

Punem la vot proiectul de decizie, 4/4 din 26.05.2026 „Cu privire la examinarea cererii cet. [REDACTAT] cine este pentru, vă rog votați.

S-A DECIS

1. Se exprimă Acordul necesar pentru înregistrarea dreptului în condițiile art. 387 alin. (4), din CUC 434/2018, asupra construcției cu nr. cadastral [REDACTAT] (Anexe gospodărești- șură/magazie), construcția a fost executată de către cet. [REDACTAT] în lipsa autorizației de construire și documentație de proiect, construcția cu nr. cadastral 1050108.150.08 este amplasată direct pe linia hotarului cu drumul (care este proprietate a UAT Țințăreni) și nu respectă retragerile normative de la limitele terenului.
2. Prezenta Decizie intră în vigoare la data publicării.
3. Prezenta Decizie este cu drept de atac în decurs de 30 zile de la data publicării în Registrul de Stat al Actelor Locale, în instanța de contencios administrativ ((Judecătoria Căușeni (sediul Anenii Noi, MD-6501 str. Mărțișor 15 or. Anenii Noi), conform prevederilor din Codul administrativ nr.116/2018.
4. Prezentul act administrativ se publică în RSAL și se comunică:
-Primarului comunei Țințăreni;
-Instituției Publice „Cadastrul Bunurilor Imobile”, SCT Anenii Noi
-Persoanei vizate;

5. *Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune în seama primarului Bulgaru Vadim*

AU VOTAT: Pentru_13_, contra _0_, S-au abținut _0

5. S- A EXAMINAT

AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Mastac Ion - Proiectul de decizie 4/5 din 26.05.2026 „Cu privire la examinarea cererii cet. [REDACTED] și [REDACTED] comisia, vă rog .

AU LUAT CUVÎNTUL: Gorgan Victoria, consilier - comisia vine cu aviz pozitiv.

AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Mastac Ion - alte propuneri?

Nu au fost.

punem la vot proiectul de decizie, 4/5 din 26.05.2026 „Cu privire la examinarea cererii cet. [REDACTED] cine este pentru, vă rog votați

S-A DECIS

1. *Se permite efectuarea Planului Urbanistic de Detaliu pe terenul cu nr. cadastral [REDACTED] deținut de cet. [REDACTED] în proprietate privată, în scopul proiectării rețelei de energie electrică LES-10KV și montarea unui post de transformatoare PT10/6KV.*
2. *Se pune pe seama cet. Jizdan Vadim, elaborarea Planul Urbanistic de Detaliu pe terenul cu nr. cadastral [REDACTED] deținut în proprietate privată.*
3. *Se atenționează cet. [REDACTED], că după elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu, inclusiv obținerea avizelor de la organele de specialitate, la necesitate, să fie prezentat Consiliului local Țințăreni spre consultare/aprobare.*
4. *Prezentul act administrativ se publică în RSAL și se comunică:*
-Primarului comunei Țințăreni;
-Persoanelor vizate;
5. *Prezenta Decizie este cu drept de atac în decurs de 30 zile de la data publicării în Registrul de Stat al Actelor Locale, în instanța de contencios administrativ (Judecătoria Căușeni (sediul Anenii Noi, MD-6501 str. Mărțișor 15 or. Anenii No), conform prevederilor din Codul administrativ nr.116/2018*

AU VOTAT: Pentru_12_, contra _0_, S-au abținut _1(Nigai I.)_

6. S- A EXAMINAT

AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Mastac Ion - Proiectul de decizie 4/6 din 26.05.2026 „Cu privire la examinarea cererii cet. [REDACTED] c [REDACTED]”, comisia?

AU LUAT CUVÎNTUL: Gorgan Victoria, consilier - comisia a dat aviz pozitiv.

AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Mastac Ion - obiecții?

Punem la vot proiectul de decizie, **4/6 din 26.05.2026. „Cu privire la examinarea cererii cet. [REDACTED] cine este pentru?**

S-A DECIS

1. *Se exprimă Acordul necesar pentru înregistrarea dreptului în condițiile art. 387 alin. (4), din CUC 434/2018, asupra construcției cu nr. cadastral [REDACTED] (Anexe gospodărești - Garaj), construcția a fost executată de către cet. [REDACTED] în lipsa autorizației de construire și a documentației de proiect, construcția cu nr. cadastral [REDACTED] este amplasată direct pe linia hotarului cu drumul (care este proprietate a UAT Țințăreni) și nu respectă retragerile normative de la limitele terenului.*
2. *Prezenta Decizie intră în vigoare la data publicării.*
3. *Prezenta Decizie este cu drept de atac în decurs de 30 zile de la data publicării în Registrul de Stat al Actelor Locale, în instanța de contencios administrativ ((Judecătoria Căușeni (sediul Anenii Noi, MD-6501 str. Mărțișor 15 or. Anenii Noi), conform prevederilor din Codul administrativ nr.116/2018.*
4. *Prezentul act administrativ se publică în RSAL și se comunică:
-Primarului comunei Țințăreni;
-Persoanei vizate;*
5. *Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune în seama primarului Bulgaru Vadim.*

AU VOTAT: Pentru_13_, contra _0_, S-au abținut _0_

7. S- A EXAMINAT

AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Mastac Ion - Proiectul de decizie **4/7 din 26.05.2026 „Cu privire la examinarea cererii cet. [REDACTED]”**

AU LUAT CUVÎNTUL: Gorgan Victoria, consilier - comisia vine cu aviz pozitiv și se aprobă proiectul dat de decizie.

AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Mastac Ion - alte propuneri.

Nu au fost.

Punem la vot proiectul de decizie, **4/7 din 26.05.2026. „Cu privire la examinarea cererii cet. [REDACTED] cine este pentru, vă rog votați.**

S-A DECIS

1. *Se exprimă Acordul necesar pentru înregistrarea dreptului în condițiile art. 387 alin. (4), din CUC 434/2018, asupra construcției cu nr. cadastral [REDACTED] (Anexe gospodărești- Garaj), construcția a fost executată de către cet. [REDACTED] în lipsa autorizației de construire și a documentație de proiect, construcția cu nr. cadastral [REDACTED] este amplasată direct pe linia hotarului cu drumul (care este proprietate a UAT Țințăreni) și nu respectă retragerile normative de la limitele terenului.*
2. *Prezenta Decizie intră în vigoare la data publicării.*
3. *Prezenta Decizie este cu drept de atac în decurs de 30 zile de la data publicării în Registrul de Stat al Actelor Locale, în instanța de contencios administrativ ((Judecătoria*

Căușeni (sediul Anenii Noi, MD-6501 str. Mărțișor 15 or. Anenii Noi), conform prevederilor din Codul administrativ nr.116/2018.

4. *Prezentul act administrativ se publică în RSAL și se comunică:*
-Primarului comunei Țințăreni;
-Persoanei vizate;
5. *Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune în seama primarului Bulgaru Vadim.*

AU VOTAT: Pentru_13_, contra _0_, S-au abținut _0_

8. S- A EXAMINAT

AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Mastac Ion - Proiectul de decizie 4/8 din 26.05.2026 „Cu privire la corectarea erorilor, cet. [REDACTED]”

AU LUAT CUVÎNTUL: Gorgan Victoria, consilier - comisia vine cu aviz pozitiv și se aprobă proiectul dat .

AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Mastac Ion - punem la vot proiectul de decizie, 4/8 din 26.05.2026. „Cu privire la corectarea erorilor, cet. [REDACTED] cine este pentru, vă rog votați.

S-A DECIS

1. *Se corectează eroarea, comisă la eliberarea Titlurilor de autentificare a dreptului deținătorilor de teren cu nr. cadastral [REDACTED], conform Anexei nr.1.*
2. *Se retrage și se revocă Titlul de autentificare a dreptului deținătorilor de teren eliberat pe numele cet. [REDACTED], pe terenul cu nr. cadastral I [REDACTED]*
3. *Se pune pe seama cet. [REDACTED], să întreprindă toate acțiunile necesare în scopul corectării erorii.*
4. *Prezenta Decizie intră în vigoare la data publicării.*
5. *Prezenta Decizie este cu drept de atac în decurs de 30 zile de la data publicării în Registrul de Stat al Actelor Locale, în instanța de contencios administrativ (Judecătoria Căușeni (sediul Anenii Noi, MD-6501 str. Mărțișor 15 or. Anenii Noi), conform prevederilor din Codul administrativ nr.116/2018.*
6. *Prezentul act administrativ se publică în RSAL și se comunică:*
-Primarului local Țințăreni;
-Instituției Publice „Cadastrul Bunurilor Imobile”, SCT Anenii Noi
-Persoanei vizate;
7. *Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune în seama primarului Bulgaru Vadim.*

la Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor

Anexa **nr.1**
 Decizia consiliului com.Țințăreni
 Nr.4/8 din 26.05.2026

Lista terenurilor incluse în lucrările de corectare a erorilor

Nr.cr t.	Pînă la corectare					După corectare				
	Numărul cadastral	suprafața (ha)	destinația	modul de folosință	numele și prenumele proprietarului (data, luna, anul nașterii, IDNP)	numărul cadastral	suprafa ța (ha)	destinația	modul de folosință	numele și prenumele proprietarului(data, luna, anul nașterii, IDNP)
1.	████████	████		Grădini (lot de pe lîngă casă)	████████ ████████ ████████	████████	████	Terenuri cu destinație agricolă	teren pentru grădini	████████ ████████ ████ ████████

Primarul Bulgaru Vadim _____
 (numele și prenumele) (semnătura)

Specialistul în reglementarea
 regimului proprietății funciare Morari Victor _____
 (numele și prenumele) (semnătura)

AU VOTAT: Pentru 13_, contra _0_, S-au abținut 0_
9. S- A EXAMINAT

AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Mastac Ion - Proiectul de decizie **4/9 din 26.05.2026** „Cu privire la corectarea erorilor, cererea cet. [REDACTED]

AU LUAT CUVÎNTUL: Gorgan Victoria, consilier - comisia vine cu aviz pozitiv, aprobă proiectul dat.

AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Mastac Ion - punem la vot proiectul de decizie, **4/9 din 26.05.2026** „Cu privire la corectarea erorilor, cererea cet. [REDACTED] cine este pentru, vă rog votați.

S-A DECIS

1. *Se corectează eroarea, comisă la eliberarea Titlurilor de autentificare a dreptului deținătorilor de teren, cet. [REDACTED], conform Anexei nr.1*
2. *Se aprobă Actul de constatare a hotarelor terenului cu [REDACTED] din 01.10.2025, proprietate privată a cet. [REDACTED]*
3. *Se aprobă Planul geometric cu nr. cadastral I [REDACTED] conform Actului de constatare din 01.10.2025, elaborat de SC „Geocad-Expert” SRL, proprietate privată a cet. Indoitu Valentina.*
4. *Prezenta Decizie intră în vigoare la data publicării.*
5. *Prezenta Decizie este cu drept de atac în decurs de 30 zile de la data publicării în Registrul de Stat al Actelor Locale, în instanța de contencios administrativ (Judecătoria Căușeni (sediul Anenii Noi, MD-6501 str. Mărțișor 15 or. Anenii Noi), conform prevederilor din Codul administrativ nr.116/2018*
6. *Prezentul act administrativ se publică în RSAL și se comunică:*
 - Primarului local Țințăreni;
 - Instituției Publice „Cadastrul Bunurilor Imobile”, SCT Anenii Noi
 - Persoanei vizate;
7. *Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune în seama primarului Bulgaru Vadim.*

Anexa nr. 3
la Regulamentul privind modul de
corectare a erorilor comise în procesul
atribuirii în proprietate a terenurilor

Anexa **nr.1**
Decizia consiliului com. Țițăreni
Nr.4/9 din 26.05.2026

Lista terenurilor incluse în lucrările de corectare a erorilor

Nr.cr t.	Pînă la corectare					După corectare				
	Numărul cadastral	suprafața (ha)	destinația	modul de folosință	numele și prenumele proprietarului (data, luna, anul nașterii, IDNP)	numărul cadastral	suprafa ța (ha)	destinația	modul de folosință	numele și prenumele proprietarului(data, luna, anul nașterii, IDNP)
			Pentru construcții	Construcție locativă				terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	teren pentru amplasarea construcțiilor r locative	

Primarul Bulgaru Vadim _____
(numele și prenumele) (semnătura)

Specialistul în reglementarea
regimului proprietății funciare Morari Victor _____
(numele și prenumele) (semnătura)

AU VOTAT: Pentru_13_, contra _0_, S-au abținut _0_

10. S- A EXAMINAT

AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Mastac Ion - Proiectul de decizie 4/10 din 26.05.2026 „Cu privire la examinarea cererii cet. [REDACTED]

AU LUAT CUVÎNTUL: Gorgan Victoria, consilier - comisia a aprobat proiectul dat de decizie, vine cu aviz pozitiv.

AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Mastac Ion - punem la vot proiectul de decizie, 4/10 din 26.05.2026 „Cu privire la examinarea cererii cet. [REDACTED]”, cine este pentru, vă rog votați.

S-A DECIS

1. *Se exprimă Acordul necesar pentru înregistrarea dreptului în condițiile art. 387 alin. (4), din CUC 434/2018, asupra construcției cu nr. cadastral I [REDACTED] (Anexe gospodărești- șură/magazie), I [REDACTED] (Anexe gospodărești- șură/magazie), [REDACTED] (Anexe gospodărești- șură/magazie), construcțiile au fost executate de către cet. [REDACTED], în lipsa autorizației de construire și documentație de proiect, construcțiile cu nr. cadastral [REDACTED] (Anexe gospodărești-șură/magazie), [REDACTED] (Anexe gospodărești- șură/magazie), [REDACTED] (Anexe gospodărești- șură/magazie), conform amplasamentului nu respectă retragerile normative de la limitele terenului cu care se învecinează, la care proprietar este a UAT Țințăreni.*
2. *Prezenta Decizie intră în vigoare la data publicării.*
3. *Prezenta Decizie este cu drept de atac în decurs de 30 zile de la data publicării în Registrul de Stat al Actelor Locale, în instanța de contencios administrativ (Judecătoria Căușeni (sediul Anenii Noi, MD-6501 str. Mărțișor 15 or. Anenii Noi), conform prevederilor din Codul administrativ nr.116/2018.*
4. *Prezentul act administrativ se publică în RSAL și se comunică:*
-Primarului comunei Țințăreni;
-Persoanei vizate;
5. *Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune în seama primarului Bulgaru Vadim*

AU VOTAT: Pentru_13_, contra _0_, S-au abținut _0_

11. S- A EXAMINAT

AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Mastac Ion - Proiectul de decizie 4/11 din 26.05.2026 „Cu privire la desfășurarea consultărilor publice a proiectului de decizie „Cu privire la schimbarea domeniului a terenurilor proprietate publică UAT Țințăreni”

AU LUAT CUVÎNTUL: Gorgan Victoria, consilier - comisia a dat aviz pozitiv.

AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Mastac Ion - punem la vot proiectul de decizie, 4/11 din 26.05.2026 „Cu privire la desfășurarea consultărilor publice a proiectului de decizie ”Cu privire la schimbarea

domeniului a terenurilor proprietate publică UAT Țințăreni”, cine este pentru, vă rog votați.

S-A DECIS

1. *A iniția procesul de consultare publică a proiectului de decizie „Cu privire la schimbarea domeniului a terenurilor proprietate publică UAT Țințăreni”*
2. *Se desemnează persoană responsabilă de coordonarea procesului de consultare publică, dna Moroi Tatiana - secretară a Consiliului Local, în sarcina căreia se pune asigurarea desfășurării consultărilor publice pe marginea proiectului de decizie menționat în p.1 al prezentei decizii, și anume:*
 - a) *elaborarea și plasarea textului inițial al proiectului de decizie;*
 - b) *plasarea anunțului despre organizarea consultărilor publice pe marginea proiectului de decizie pe panoul informativ și pagina web a primăriei;*
 - c) *informarea părților interesate despre desfășurarea consultărilor publice pe marginea proiectului de decizie.*
3. *În rezultatul consultărilor publice:*
 - a) *redactarea proiectului de decizie ținând cont de recomandările primite, întocmirea sintezei recomandărilor;*
 - b) *publicarea rezultatelor consultărilor prin informarea generală, informarea direcționată a părților interesate;*
 - c) *coordonarea variantei finale a deciziei, luând în considerație recomandările și prezentarea acestora pentru examinare ulterioară în cadrul ședinței Consiliului Local Țințăreni;*
4. *Prezentul act administrativ se publică în RSAL, se plasează pe panoul informativ al primăriei și se comunică primarului com. Țințăreni.*
5. *Prezenta Decizie este cu drept de atac în decurs de 30 zile de la data publicării în Registrul de Stat al Actelor Locale, în instanța de contencios administrativ (Judecătoria Căușeni (sediul Anenii Noi), conform prevederilor din Codul administrativ nr.116/2018.*
6. *Controlul privind executarea prevederilor prezentei Decizii se atribuie primarului, Vadim Bulgaru*

AU VOTAT: Pentru_13_, contra _0_, S-au abținut _0_

12. S- A EXAMINAT

AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Mastac Ion - Proiectul de decizie 4/12 din 26.05.2026 „Cu privire la examinarea cererii cet. [REDACTAT]”

AU LUAT CUVÎNTUL: Gorgan Victoria, consilier - comisia vine cu aviz pozitiv.

AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Mastac Ion - punem la vot proiectul de decizie, 4/12 din 26.05.2026 „Cu privire la examinarea cererii cet. [REDACTAT] cine este pentru, vă rog votați.

S-A DECIS

1. *Se exprimă Acordul necesar pentru înregistrarea dreptului în condițiile art. 387 alin. (4), din CUC 434/2018, asupra construcției cu nr. cadastral [REDACTAT] (Anexe*

gospodărești- Garaj), construcția a fost executată de către cet. [REDACTED] în lipsa autorizației de construire și a documentației de proiect, construcția cu nr. cadastral [REDACTED] este amplasată direct pe linia hotarului cu drumul (care este proprietate a UAT Țințăreni) și nu respectă retragerile normative de la limitele terenului.

2. Prezenta Decizie intră în vigoare la data publicării.
3. Prezenta Decizie este cu drept de atac în decurs de 30 zile de la data publicării în Registrul de Stat al Actelor Locale, în instanța de contencios administrativ ((Judecătoria Căușeni (sediul Anenii Noi, MD-6501 str. Mărțișor 15 or. Anenii Noi)), conform prevederilor din Codul administrativ nr.116/2018.
4. Prezentul act administrativ se publică în RSAL și se comunică:
-Primarului comunei Țințăreni;
-Persoanei vizate;
5. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune în seama primarului Bulgaru Vadim.

AU VOTAT: Pentru_13_, contra _0_, S-au abținut _0_

13. S- A EXAMINAT

AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Mastac Ion - Proiectul de decizie 4/13 din 26.05.2026 „Cu privire la examinarea cererii cet. [REDACTED]”

AU LUAT CUVÎNTUL: Gorgan Victoria, consilier - comisia vine cu aviz pozitiv .

AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Mastac Ion - punem la vot proiectul de decizie, 4/13 din 26.05.2026 „Cu privire la examinarea cererii cet. [REDACTED] cine este pentru, vă rog votați.

S-A DECIS

1. Se exprimă Acordul necesar pentru înregistrarea dreptului în condițiile art. 387 alin. (4), din CUC 434/2018, asupra construcției cu nr. cadastral I [REDACTED] (Anexe gospodărești- Șură), construcția a fost executată de către cet. [REDACTED] în lipsa autorizației de construire și a documentației de proiect, construcția cu nr. cadastral [REDACTED] este amplasată direct pe linia hotarului cu drumul (care este proprietate a UAT Țințăreni) și nu respectă retragerile normative de la limitele terenului.
2. Prezenta Decizie intră în vigoare la data publicării.
3. Prezenta Decizie este cu drept de atac în decurs de 30 zile de la data publicării în Registrul de Stat al Actelor Locale, în instanța de contencios administrativ ((Judecătoria Căușeni (sediul Anenii Noi, MD-6501 str. Mărțișor 15 or. Anenii Noi)), conform prevederilor din Codul administrativ nr.116/2018.
4. Prezentul act administrativ se publică în RSAL și se comunică:
-Primarului comunei Țințăreni;
-Persoanei vizate;
5. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune în seama primarului Bulgaru Vadim.

AU VOTAT: Pentru_13_, contra _0_, S-au abținut _0_

14. S- A EXAMINAT

AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Mastac Ion - Proiectul de decizie 4/14 din 26.05.2026 „Cu privire la aprobarea materialelor de delimitare a terenurilor proprietate publică”

AU LUAT CUVÎNTUL: Gorgan Victoria, consilier - s-a discutat în cadrul comisiei și s-a decis ca proiectul dat de decizie să fie aprobat.

AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Mastac Ion - punem la vot proiectul de decizie, 4/14 din 26.05.2026 „Cu privire la aprobarea materialelor de delimitare a terenurilor proprietate publică”, cine este pentru, vă rog votați.

S-A DECIS

1. Se aprobă materialele de delimitare a terenurilor proprietate publică a UAT Țințăreni, a următoarelor bunuri imobile:
 - I. Teren nr.cadastral 1043104.260, suprafața 1,4128 ha, categoria de destinație: Terenuri cu destinație agricolă, modul de folosință: terenuri pentru pășuni și fânețe, domeniul Public.
 - II. Teren nr.cadastral 1050110.087, suprafața 0,0308 ha, categoria de destinație: Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință: teren pentru amplasarea construcțiilor locative, domeniul Privat.
 - III. Teren nr.cadastral 1050107.273, suprafața 0,0991 ha, categoria de destinație: Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință: teren pentru amplasarea construcțiilor locative, domeniul Privat.
2. Prezenta Decizie intră în vigoare la data publicării.
3. Prezenta Decizie este cu drept de atac în decurs de 30 zile de la data publicării în Registrul de Stat al Actelor Locale, în instanța de contencios administrativ (Judecătoria Căușeni (sediul Anenii Noi, MD-6501 str. Mărțișor 15 or. Anenii Noi), conform prevederilor din Codul administrativ nr.116/2018.
4. Prezentul act administrativ se publică în RSAL și se comunică:
 - Primarului local Țințăreni;
 - Instituției Publice „Cadastrul Bunurilor Imobile”, SCT Anenii Noi;
 - Persoanelor /părților vizate;
5. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune în seama primarului Bulgaru Vadim.

AU VOTAT: Pentru_13_, contra _0_, S-au abținut _0_

15. S- A EXAMINAT

AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Mastac Ion - Proiectul de decizie 4/15 din 26.05.2026 „Cu privire la expunerea la licitație cu strigare a bunurilor imobile”

AU LUAT CUVÎNTUL: Mastac Ion, consilier - comisia a propus pentru iaz, termenul de arendă 30ani, suma de 115000,00lei/anual.

Pentru vânzare

Terenul 1043104.254, S- 0,3803ha, -prețul 50000,00lei

Terenul 1043102.176, S- 0,4826ha, -prețul 60000,00lei

Terenul 1043102.177, S -0,2437, -prețul 40000,00lei

Terenul 1043102.178, S- 0,400ha, -prețul 50000,00lei

AU LUAT CUVÎNTUL: Gorgan Victoria, consilier- comisia a dat aviz pozitiv.

AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Mastac Ion - punem la vot proiectul de decizie, **4/15 din 26.05.2026** „Cu privire la expunerea la licitație cu strigare a bunurilor imobile”, cine este pentru, vă rog votați.

S-A DECIS

1. Se aprobă expunerea la licitație publică cu strigare a bunului imobil proprietate publică a UAT Țințăreni, pentru obținerea dreptului de arendă/locatiune pe un termen de **30 ani**, a următorului bun imobil :

1.1 Bunul imobil – Teren proprietate publică a UAT Țințăreni, nr. cadastral – 1043103.165, suprafața - 29,6715 ha, domeniul - public, mod de folosință – fondul apelor. Prețul inițial de expunere la licitație publică cu strigare - **115000,00 lei / anual** (valoarea minimă - 109958,00 lei).

2. Se aprobă expunerea la licitație publică cu strigare a bunurilor imobile proprietate publică a UAT Țințăreni, pentru obținerea dreptului de proprietate, a următoarelor bunuri imobile:

2.1 Bun imobil – Teren proprietate publică a UAT Țințăreni, nr. cadastral – 1043104.254, suprafața - 0,3803 ha, domeniul - privat, mod de folosință – Teren pentru obținerea producției agricole. Prețul inițial de expunere la licitație publică cu strigare - **50000,00 lei** (valoarea minimă - 37976,00 lei).

2.2 Bun imobil – Teren proprietate publică a UAT Țințăreni, nr. cadastral – 1043102.176, suprafața - 0,4826 ha, domeniul - privat, mod de folosință – Teren pentru obținerea producției agricole. Prețul inițial de expunere la licitație publică cu strigare - **60000,00 lei** (valoarea minimă - 47594,00 lei).

2.3 Bun imobil – Teren proprietate publică a UAT Țințăreni, nr. cadastral – 1043102.177, suprafața - 0,2437 ha, domeniul - privat, mod de folosință – Teren pentru obținerea producției agricole. Prețul inițial de expunere la licitație publică cu strigare - **40000,00 lei** (valoarea minimă - 24885,00 lei).

2.4 Bun imobil – Teren proprietate publică a UAT Țințăreni, nr. cadastral – 1043102.178, suprafața - 0,4000 ha, domeniul - privat, mod de folosință – Teren pentru obținerea producției agricole. Prețul inițial de expunere la licitație publică cu strigare - **50000,00 lei** (valoarea minimă - 37856,00 lei).

3. Primarul, dl Bulgaru Vadim, va asigura publicarea informației cu referire la bunurile imobile menționate în pct. 1 și pct.2 al prezentei decizii și anunțului privind desfășurarea licitației în Monitorul Oficial al RM.

4. Se împuternicește Primarul să încheie și să semneze contractul de vânzare-cumpărare cu câștigătorii licitației.

5. Prezenta decizie se aduce la cunoștința publică prin plasarea în Registrul de stat al actelor locale și este supusă căilor de atac în procedură prealabilă către autoritatea emitentă în termen de 30 zile, conform Codului Administrativ.

6. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune în seama primarului Bulgaru Vadim.

AU VOTAT: Pentru_13_, contra _0_, S-au abținut _0_

16. S- A EXAMINAT

AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Mastac Ion - Proiectul de decizie 4/16 din 26.05.2026 **„Cu privire la examinarea cererii SRL „Export Fruct Logistic”**

AU LUAT CUVÎNTUL: Gorgan Victoria, consilier - comisia vine cu aviz pozitiv.

AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Mastac Ion - punem la vot proiectul de decizie, 4/16 din 26.05.2026 **„Cu privire la examinarea cererii SRL „Export Fruct Logistic”,** cine este pentru, vă rog votați.

S-A DECIS

1. Se permite efectuarea Planului Urbanistic de Detaliu pe terenul cu nr. cadastral 1043102.095, deținut de SRL „Export Fruct Logistic”, în scopul amplasării stației de lumină, unui bazin de acumulare, fântinii arteziene și unui depozit agricol.
2. Se pune pe seama SRL „Export Fruct Logistic” elaborarea Planul Urbanistic de Detaliu pe terenul cu nr. cadastral 1043102.095, deținut de SRL „Export Fruct Logistic”.
3. Se atenționează SRL „Export Fruct Logistic” că după elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu, inclusiv obținerea avizelor de la organele de specialitate, la necesitate, să fie prezentat Consiliului local Țințăreni spre consultare/aprobare.
4. Prezentul act administrativ se publică în RSAL și se comunică:
-Primarului comunei Țințăreni;
-SRL „Export Fruct Logistic”.
5. Prezenta Decizie este cu drept de atac în decurs de 30 zile de la data publicării în Registrul de Stat al Actelor Locale, în instanța de contencios administrativ (Judecătoria Căușeni (sediul Anenii Noi, MD-6501 str. Mărțișor 15 or. Anenii No), conform prevederilor din Codul administrativ nr.116/2018.

AU VOTAT: Pentru_13_, contra _0_, S-au abținut _0_

17. S- A EXAMINAT

AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Mastac Ion - Proiectul de decizie 4/17 din 26.05.2026 **„Cu privire la examinarea cererii SRL „Export Fruct Logistic”**

AU LUAT CUVÎNTUL: Gorgan Victoria, consilier - comisia vine cu aviz pozitiv.

AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Mastac Ion - punem la vot proiectul de decizie, 4/17 din 26.05.2026 **„Cu privire la examinarea cererii SRL „Export Fruct Logistic”,** cine este pentru, vă rog votați.

S-A DECIS

1. Se permite schimbarea modului de folosință a terenului, cu nr. cadastral **1043102.095**, cu suprafața de **2,7020 ha**, amplasat pe teritoriul com. **Țințăreni, extravilan**, categoria de destinație: **Terenuri cu destinație agricolă**, mod de folosință **Teren pentru obținerea producției agricole**, cod unic1.1 **în** categoria de destinație **Terenuri cu destinație agricolă**, mod de folosință **teren pentru amplasarea infrastructurii agricole**, cod unic1.2, proprietate privată SRL „Export Fruct Logistic”.
2. Se pune pe seama SRL „Export Fruct Logistic”, să întreprindă toate acțiunile necesare în scopul schimbarea modului de folosință a terenului sus menționat.
3. Prezenta Decizie intră în vigoare la data publicării.
4. Prezenta Decizie este cu drept de atac în decurs de 30 zile de la data publicării în Registrul de Stat al Actelor Locale, în instanța de contencios administrativ ((Judecătoria Căușeni (sediul Anenii Noi, MD-6501 str. Mărțișor 15 or. Anenii Noi)), conform prevederilor din Codul administrativ nr.116/2018.
5. Prezentul act administrativ se publică în RSAL și se comunică:
-Primarului comunei Țințăreni;
-Instituției Publice „Cadastrul Bunurilor Imobile”, SCT Anenii Noi
-SRL „Export Fruct Logistic”.
6. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune în seama primarului Bulgaru Vadim.

AU VOTAT: Pentru_13_, contra _0_, S-au abținut _0_

18. S- A EXAMINAT

AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Mastac Ion - Proiectul de decizie 4/18 din 26.05.2026 „Cu privire la corectarea erorilor, cererea cet. [REDACTED]

AU LUAT CUVÎNTUL: Gorgan Victoria consilier - comisia a analizat și se acceptă corectarea erorilor.

AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Mastac Ion - punem la vot proiectul de decizie, 4/18 din 26.05.2026 „Cu privire la corectarea erorilor, cererea cet. [REDACTED] cine este pentru, vă rog votați.

S-A DECIS

1. Se corectează eroarea, comisă la eliberarea Titlurilor de autentificare a dreptului deținătorilor de teren, cet. [REDACTED] conform Anexei nr.1.
2. Se pune pe seama cet. [REDACTED], să întreprindă toate acțiunile necesare în scopul corectării erorii.
3. Prezenta Decizie intră în vigoare la data publicării.
4. Prezenta Decizie este cu drept de atac în decurs de 30 zile de la data publicării în Registrul de Stat al Actelor Locale, în instanța de contencios administrativ (Judecătoria Căușeni (sediul Anenii Noi, MD-6501 str. Mărțișor 15 or. Anenii Noi)), conform prevederilor din Codul administrativ nr.116/2018.
5. Prezentul act administrativ se publică în RSAL și se comunică:
-Primarului com. Țințăreni;
-Instituției Publice „Cadastrul Bunurilor Imobile”, SCT Anenii Noi
-Persoanei vizate;
6. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune în seama primarului Bulgaru Vadim

Anexa nr. 3
la Regulamentul privind modul de
corectare a erorilor comise în procesul
atribuirii în proprietate a terenurilor

Anexa **nr.1**

Decizia consiliului com. Țițăreni
nr.4/18 din 26.05. 2026

Lista terenurilor incluse în lucrările de corectare a erorilor

Nr.crt.	Pînă la corectare					După corectare				
	Numărul cadastral	suprafața (ha)	destinația	modul de folosință	numele și prenumele proprietarului (data, luna, anul nașterii, IDNP)	numărul cadastral	suprafața (ha)	destinația	modul de folosință	numele și prenumele proprietarului (data, luna, anul nașterii, IDNP)
1				Construcție locativă				terenuri destinate construcțiilor or și amenajărilor	teren pentru amplasarea construcțiilor locative.	
2				Grădini (lot de pe lângă casă)				Terenuri cu destinație agricolă	teren pentru grădini	

NOTĂ: Datele au fost contrapuse cu : Deciziei Primăriei (consiliului local) cu nr. 29 din 10 noiembrie 1993, "Despre eliberarea titlurilor de proprietate privată asupra loturilor de pământ de pe lângă casă" nr. d/o - 663, Registrul cadastral 1996-2000 nr. de registru 596 din 16.11.1994.

Primarul Bulgaru Vadim
(numele și prenumele) (semnătura)

Specialistul în reglementarea
regimului proprietății funciare Morari Victor
(numele și prenumele) (semnătura)

AU VOTAT: Pentru_13_, contra _0_, S-au abținut _0_

19. S- A EXAMINAT

AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Mastac Ion - Proiectul de decizie **4/19 din 26.05.2026** „Cu privire la corectarea erorilor, cererea cet. [REDACTED]”

AU LUAT CUVÎNTUL: Gorgan Victoria, consilier - comisia aprobă corectarea erorilor.

AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Mastac Ion - punem la vot proiectul de decizie, **4/19 din 26.05.2026** „Cu privire la corectarea erorilor, cererea cet. [REDACTED] cine este pentru, vă rog votați.

S-A DECIS

1. *Se corectează eroarea, comisă la eliberarea Titlurilor de autentificare a dreptului deținătorilor de teren, cet. [REDACTED] conform Anexei nr.1.*
2. *Se pune pe seama cet. [REDACTED], să întreprindă toate acțiunile necesare în scopul corectării erorii.*
3. *Prezenta Decizie intră în vigoare la data publicării în RSAL.*
4. *Prezenta Decizie este cu drept de atac în decurs de 30 zile de la data publicării în Registrul de Stat al Actelor Locale, în instanța de contencios administrativ (Judecătoria Căușeni (sediul Anenii Noi, MD-6501 str. Mărțișor 15 or. Anenii Noi), conform prevederilor din Codul administrativ nr.116/2018 .*
5. *Prezentul act administrativ se publică în RSAL și se comunică:*
 - Primarului com.Țințăreni;
 - Instituției Publice „Cadastrul Bunurilor Imobile”, SCT Anenii Noi
 - Persoanei vizate;
6. *Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune în seama primarului Bulgaru Vadim.*

Anexa nr. 3
la Regulamentul privind modul de
corectare a erorilor comise în procesul
atribuirii în proprietate a terenurilor

Anexa **nr.1**
Decizia consiliului com. Țințăreni

Nr.4/19 din 26.05.2026

Lista terenurilor incluse în lucrările de corectare a erorilor

Nr.crt.	Pînă la corectare					După corectare				
	Numărul cadastral	suprafața (ha)	destinația	modul de folosință	numele și prenumele proprietarului (data, luna, anul nașterii, IDNP)	numărul cadastral	suprafața (ha)	destinația	modul de folosință	numele și prenumele proprietarului (data, luna, anul nașterii, IDNP)
1				Construcție locativă				terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	teren pentru amplasarea construcțiilor locative.	
2				Grădini (lot de pe lângă casă)				Terenuri cu destinație agricolă	teren pentru grădini	

NOTĂ: Datele au fost conrapuse cu : Deciziei Primăriei (consiliului local) cu nr. 29 din 10 noiembrie 1993, ”Despre eliberarea titlurilor de proprietate privată asupra loturilor de pământ de pe lângă casă” nr. d/o - 1217, Registrul cadastral 1996-2000 nr. de registru 1253 din 11.12.2000, Registrul cadastral 2000-prezent nr. de registru 1339 din 11.03.2000.

Primarul Bulgaru Vadim

(numele și prenumele)

(semnătura)

Specialistul în reglementarea
regimului proprietății funciare

Morari Victor
(numele și prenumele)

(semnătura)

AU VOTAT: Pentru _13_, contra _0_, S-au abținut _0_

20. S- A EXAMINAT

AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Mastac Ion - Proiectul de decizie 4/20 din 26.05.2026 „Cu privire la corectarea erorilor, cererea cet. [REDACTED]”

AU LUAT CUVÎNTUL: Gorgan Victoria, consilier - comisia vine cu aviz pozitiv și acceptă corectarea erorilor.

AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Mastac Ion - punem la vot proiectul de decizie, 4/20 din 26.05.2026. „Cu privire la corectarea erorilor, cererea cet. [REDACTED]”, cine este pentru, vă rog votați.

S-A DECIS

1. *Se corectează eroarea, comisă la eliberarea Titlurilor de autentificare a dreptului deținătorilor de teren, cet. [REDACTED] conform Anexei nr.1.*
2. *Se pune pe seama cet. [REDACTED], să întreprindă toate acțiunile necesare în scopul corectării erorii.*
3. *Prezenta Decizie intră în vigoare la data publicării în RSAL.*
4. *Prezenta Decizie este cu drept de atac în decurs de 30 zile de la data publicării în Registrul de Stat al Actelor Locale, în instanța de contencios administrativ (Judecătoria Căușeni (sediul Anenii Noi, MD-6501 str. Mărțișor 15 or. Anenii Noi), conform prevederilor din Codul administrativ nr.116/2018.*
5. *Prezentul act administrativ se publică în RSAL și se comunică:*
 - Primarului com. Țințăreni;
 - Instituției Publice „Cadastrul Bunurilor Imobile”, SCT Anenii Noi
 - Persoanei vizate;
6. *Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune în seama primarului Bulgaru Vadim.*

Anexa nr. 3
la Regulamentul privind modul de
corectare a erorilor comise în procesul
atribuirii în proprietate a terenurilor

Anexa nr.1

Decizia consiliului com. Țințăreni

Nr.4/20 din 26.05. 2026

Lista terenurilor incluse în lucrările de corectare a erorilor

Nr.crt.	Pînă la corectare					După corectare				
	Numărul cadastral	suprafața (ha)	destinația	modul de folosință	numele și prenumele proprietarului (data, luna, anul nașterii, IDNP)	numărul cadastral	suprafața (ha)	destinația	modul de folosință	numele și prenumele proprietarului(data, luna, anul nașterii, IDNP)
1				Construcție locativă				terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	teren pentru amplasarea construcțiilor locative.	

NOTĂ: Datele au fost conrapuse cu : Deciziei Primăriei (consiliului local) Crețoaia cu nr. 1 din 10 februarie 1993, ”Cu privire la atribuirea în proprietate privată a loturilor de pe lângă casă” nr. d/o - 69, Registrul cadastral(Crețoaia) 1996-2000 nr. de registru 69 din 24.02.1993, Registrul cadastral (Crețoaia) 2000-prezent nr. de registru 1982 din 18.05.2001.

Primarul Bulgaru Vadim _____
(numele și prenumele) (semnătura)

Specialistul în reglementarea regimului proprietății funciare Morari Victor _____
(numele și prenumele) (semnătura)

AU VOTAT: Pentru_13_, contra _0_, S-au abținut _0_

21. S- A EXAMINAT

AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Mastac Ion - Proiectul de decizie **4/21 din 26.05.2026** „Cu privire la corectarea erorilor, cererea cet. [REDACTED]”

AU LUAT CUVÎNTUL: Gorgan Victoria, consilier - comisia vine cu aviz pozitiv, se acceptă corectarea erorilor.

AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Mastac Ion - punem la vot proiectul de decizie, **4/21 din 26.05.2026** „Cu privire la corectarea erorilor, cererea cet. [REDACTED]”, cine este pentru, vă rog votați.

S-A DECIS

1. *Se corectează eroarea, comisă la eliberarea Titlurilor de autentificare a dreptului deținătorilor de teren, cet. [REDACTED], conform Anexei nr.1.*
2. *Se pune pe seama cet. [REDACTED], să întreprindă toate acțiunile necesare în scopul corectării erorii.*
3. *Prezenta Decizie intră în vigoare la data publicării în RSAL.*
4. *Prezenta Decizie este cu drept de atac în decurs de 30 zile de la data publicării în Registrul de Stat al Actelor Locale, în instanța de contencios administrativ (Judecătoria Căușeni (sediul Anenii Noi, MD-6501 str. Mărțișor 15 or. Anenii Noi), conform prevederilor din Codul administrativ nr.116/2018.*
5. *Prezentul act administrativ se publică în RSAL și se comunică:*
 - Primarului com. Țînțăreni;
 - Instituției Publice „Cadastrul Bunurilor Imobile”, SCT Anenii Noi
 - Persoanei vizate;
6. *Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune în seama primarului Bulgaru Vadim.*

Anexa nr. 3
la Regulamentul privind modul de
corectare a erorilor comise în procesul
atribuirii în proprietate a terenurilor

Anexa **nr.1**

Decizia consiliului com. Țînțăreni
Nr.4/21 din 26.05.2026

Lista terenurilor incluse în lucrările de corectare a erorilor

Nr.cr t.	Pînă la corectare					După corectare				
	Numărul cadastral	suprafața (ha)	destinația	modul de folosință	numele și prenumele proprietarului (data, luna, anul nașterii, IDNP)	numărul cadastral	suprafa ța (ha)	destinația	modul de folosință	numele și prenumele proprietarului(data, luna, anul nașterii, IDNP)
1				Construcție locativă				terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	teren pentru amplasarea construcțiilor locative.	
2				Grădini (lot de pe lîngă casă)				Terenuri cu destinație agricolă	teren pentru grădini	

NOTĂ: Datele au fost conrapuse cu : Deciziei Primăriei (consiliului local) Țințăreni cu nr. 29 din 10 noiembrie 1993, ”despre eliberarea titlurilor de proprietate asupra loturilor de pe lângă casă”, nr. d/o - 584, Deciziei Primăriei (consiliului local) Țințăreni cu nr. 7 din 04 martie 1999, Registrul cadastral(Țințăreni) 1996-2000 nr. de registru 614 din 16.11.1994, Registrul cadastral (Țințăreni)nr.2, 2000-prezent nr. de registru 836 din 18.02.2000.

Primarul Bulgaru Vadim _____
(numele și prenumele) (semnătura)

Specialistul în reglementarea
regimului proprietății funciare

Morari Victor _____
(numele și prenumele) (semnătura)

AU VOTAT: Pentru_13_, contra_0_, S-au abtinut_ 0

22. S- A EXAMINAT

AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Mastac Ion - Proiectul de decizie 4/22 din 26.05.2026 „Cu privire la corectarea erorilor, cererea cet. [REDACTED]”

AU LUAT CUVÎNTUL: Gorgan Victoria, consilier - se aprobă corectarea erorilor, comisia vine cu aviz pozitiv.

AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Mastac Ion - punem la vot proiectul de decizie, **4/22 din 26.05.2026** „Cu privire la corectarea erorilor, cererea cet. [REDACTED]”, cine este pentru, vă rog votați.

S-A DECIS

1. Se corectează eroarea, comisă la eliberarea Titlurilor de autentificare a dreptului deținătorilor de teren, cet. [REDACTED], conform Anexei nr.1.
2. Se pune pe seama cet. [REDACTED], să întreprindă toate acțiunile necesare în scopul corectării erorii.
3. Prezenta Decizie intră în vigoare la data publicării în RSAL.
4. Prezenta Decizie este cu drept de atac în decurs de 30 zile de la data publicării în Registrul de Stat al Actelor Locale, în instanța de contencios administrativ (Judecătoria Căușeni (sediul Anenii Noi, MD-6501 str. Mărțișor 15 or. Anenii Noi), conform prevederilor din Codul administrativ nr.116/2018.
5. Prezentul act administrativ se publică în RSAL și se comunică:
-Primarului com. Țințăreni;
-Instituției Publice „Cadastrul Bunurilor Imobile”, SCT Anenii Noi
-Persoanei vizate;
6. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune în seama primarului Bulgaru Vadim.

Anexa nr. 3
la Regulamentul privind modul de
corectare a erorilor comise în procesul
atribuirii în proprietate a terenurilor

Anexa **nr.1**

Decizia consiliului com. Țințăreni
Nr. 4/22 din 26.05.2026

Lista terenurilor incluse în lucrările de corectare a erorilor

Nr.cr t.	Pînă la corectare					După corectare				
	Numărul cadastral	suprafața (ha)	destinația	modul de folosință	numele și prenumele proprietarului (data, luna, anul nașterii,	numărul cadastral	suprafa ța (ha)	destinația	modul de folosință	numele și prenumele proprietarului(data, luna, anul nașterii, IDNP)

					IDNP)					
1	██████████	██████		Construcție locativă	██████████ ██████████ ██████████	██████████	██████	terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	teren pentru amplasarea construcțiilor locative.	██████████ ██████████ ██████████ ██████████
2	██████████	██████		Grădini (lot de pe lângă casă)	██████████ ██████████ ██████████	██████████	██████	Terenuri cu destinație agricolă	teren pentru grădini	██████████ ██████████ ██████████ ██████████

NOTĂ: Datele au fost conrapuse cu : Deciziei Primăriei (consiliului local) Țințăreni cu nr. 29 din 10 noiembrie 1993, ”despre eliberarea titlurilor de proprietate asupra loturilor de pe lângă casă”, nr. d/o - 8, Deciziei Primăriei (consiliului local) Țințăreni cu nr. 7 din 04 martie 1999, Registrul cadastral(Țințăreni) 1996-2000 nr. de registru 31 din 16.11.1994, Registrul cadastral (Țințăreni)nr.1, 2000-prezent nr. de registru 8 din din 06.02.2000.

Primarul Bulgaru Vadim _____
(numele și prenumele) (semnătura)

Specialistul în reglementarea regimului proprietății funciare Morari Victor _____
(numele și prenumele) (semnătura)

AU VOTAT: Pentru_13_, contra _0_, S-au abținut _0_

23. S- A EXAMINAT

AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Mastac Ion - Proiectul de decizie 4/23 din 26.05.2026 „Cu privire la corectarea erorilor, cererea cet. ██████████

AU LUAT CUVÎNTUL: Gorgan Victoria, consilier - comisia vine cu aviz pozitiv.

AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Mastac Ion - punem la vot proiectul de decizie, 4/23 din 26.05.2026 „Cu privire la corectarea erorilor, cererea cet. ██████████ cine este pentru, vă rog votați.

S-A DECIS

1. Se corectează eroarea, comisă la eliberarea Titlurilor de autentificare a dreptului deținătorilor de teren, cet. [REDACTED], conform Anexei nr.1.
2. Se pune pe seama cet. [REDACTED], să întreprindă toate acțiunile necesare în scopul corectării erorii.
3. Prezenta Decizie intră în vigoare la data publicării în RSAL.
4. Prezenta Decizie este cu drept de atac în decurs de 30 zile de la data publicării în Registrul de Stat al Actelor Locale, în instanța de contencios administrativ (Judecătoria Căușeni (sediul Anenii Noi, MD-6501 str. Mărțișor 15 or. Anenii Noi), conform prevederilor din Codul administrativ nr.116/2018.
5. Prezentul act administrativ se publică în RSAL și se comunică:
-Primarului com. Țințăreni;
-Instituției Publice „Cadastrul Bunurilor Imobile”, SCT Anenii Noi
-Persoanei vizate;
6. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune în seama primarului Bulgaru Vadim.

Anexa nr. 3
la Regulamentul privind modul de
corectare a erorilor comise în procesul
atribuirii în proprietate a terenurilor

Anexa **nr.1**

Decizia consiliului com. Țințăreni
Nr. 4/23 din 26.05.2026

Lista terenurilor incluse în lucrările de corectare a erorilor

Nr.crt.	Pînă la corectare					După corectare				
	Numărul cadastral	suprafața (ha)	destinația	modul de folosință	numele și prenumele proprietarului (data, luna, anul nașterii, IDNP)	numărul cadastral	suprafața (ha)	destinația	modul de folosință	numele și prenumele proprietarului (data, luna, anul nașterii, IDNP)

1				Grădini (lot de pe lângă casă)				Terenuri cu destinație agricolă	teren pentru grădini	
---	--	--	--	--------------------------------	--	--	--	---------------------------------	----------------------	--

NOTĂ: Datele au fost conrapuse cu : Deciziei Primăriei (consiliului local) cu nr. 29 din 10 noiembrie 1993, "Despre eliberarea titlurilor de proprietate privată asupra loturilor de pământ de pe lângă casă" nr. d/o - 9, Registrul cadastral 1996-2000 nr. de registru 965 din 24.02.1996, Registrul cadastral 2000- prezent nr. de registru 9 din 06.02.2000, Decizia(consiliului local) cu nr. 7 din 04 martie 1999 .

Primarul Bulgaru Vadim _____
(numele și prenumele) (semnătura)

Specialistul în reglementarea regimului proprietății funciare Morari Victor _____
(numele și prenumele) (semnătura)

AU VOTAT: Pentru_13_, contra _0_, S-au abținut _0_

24. S- A EXAMINAT

AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Mastac Ion - Proiectul de decizie 4/24 din 26.05.2026 „Cu privire la inițiere lucrărilor de delimitare selectivă a terenurilor proprietate publică”

AU LUAT CUVÎNTUL: Gorgan Victoria, consilier - comisia a dat aviz pozitiv.

AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Mastac Ion - punem la vot proiectul de decizie, 4/24 din 26.05.2026,,Cu privire la inițiere lucrărilor de delimitare selectivă a terenurilor proprietate publică”, cine este pentru, vă rog votați.

S-A DECIS

1. Se inițiază lucrările de delimitare selectivă a terenurilor proprietate publică a UAT Țințăteni conform actului de inventariere și lista bunurilor (se anexează):

2. Specialistul în reglementarea regimului proprietății funciare va pregăti materialele necesare pentru executarea lucrărilor de delimitare în conformitate cu prevederile legislației și după întocmirea setului de documente, va prezenta materialele consiliului spre aprobare.
3. Prezenta Decizie intră în vigoare la data publicării.
4. Prezenta Decizie este cu drept de atac în decurs de 30 zile de la data publicării în Registrul de Stat al Actelor Locale, în instanța de contencios administrativ (Judecătoria Căușeni (sediul Anenii Noi, MD-6501 str. Mărțișor 15 or. Anenii Noi), conform prevederilor din Codul administrativ nr.116/2018.
5. Prezentul act administrativ se publică în RSAL și se plasează pe panoul informativ.
6. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune în seama primarului Bulgaru Vadim.

Aprobat:

Primarul com. Țîntăreni, Bulgaru Vadim _____

(funcția, numele, prenumele) (semnătura)

L. Ș

ACT DE INVENTARIERE
a bunurilor imobile proprietate publică a Primăria com. Țîntăreni,
(statului / denumirea unităților administrativ-teritoriale de nivelul întâi sau al doilea)
aflate în administrarea Primăriei com. Țîntăreni , gestiunea Primăriei com. Țîntăreni , conform situației la 01.03.2026 ,
(denumirea autorității publice centrale / locale) (denumirea persoanei juridice) (data)
amplasate în rl. Anenii Noi, com. Țîntăreni, 1050
(denumirea unității administrativ-teritoriale, raionul/UTA Găgăuzia, codul zonei cadastrale)

Nr. crt.	Tipul bunului imobil	Categorica de destinație, modul de folosință		Adresa bunului imobil	Numărul conturului de teren ¹	Numărul cadastral	Suprafața (ha/m ²)	Numărul de niveluri ale construcției	Domeniul (public/privat)	Denumirea entității care gestionează bunul imobil	Mențiuni
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11
1	Teren	4.6	Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	teren pentru amplasarea obiectelor gospodăriei comunale	r-nul Anenii Noi, com. Țîntăreni	10501070059	0,5608 ha		Public	com. Țîntăreni	Teren
2	Construcție					1050107.059.01		1	Public	com. Țîntăreni	Construcție
3	Teren	4.2	Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	teren pentru amplasarea construcțiilor comerciale și de prestări servicii	r-nul Anenii Noi, com. Țîntăreni	1050110.457	0,0326 ha		privat	com. Țîntăreni	Teren
4	Teren	4.2	Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	teren pentru amplasarea construcțiilor comerciale și de prestări servicii	r-nul Anenii Noi, com. Țîntăreni	1218	0,08ha		privat	com. Țîntăreni	În spate la 1050110299

5	Teren	4.2	Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	teren pentru amplasarea construcțiilor comerciale și de prestări servicii	r-nul Anenii Noi, com. Țințăreni	1218		0,05ha		privat	com. Țințăreni	În spate la 1050106155
---	-------	-----	---	---	----------------------------------	------	--	--------	--	--------	----------------	------------------------

Președintele comisiei _____ Bulgaru Vadim
(semnătura) (numele, prenumele)

Membrii comisiei:

_____ Victor Morari
(semnătura) (numele, prenumele)

_____ Tina Burlacu
(semnătura) (numele, prenumele)

_____ Moroi Veceslav
(semnătura) (numele, prenumele)

LISTA
bunurilor imobile proprietate publică a statului supuse delimitării după apartenență și pe domenii,
aflate în administrarea Primaria com. Țințăreni, conform situației la 01.03.2026,
(denumirea autorității publice centrale) (data)
amplasate în rl. Anenii Noi, com. Țințăreni, 1050
(denumirea unității administrativ-teritoriale, raionul /UTA Găgăuzia, codul zonei cadastrale)

Nr. crt.	Tipul bunului imobil	Categorie de destinație, modul de folosință			Adresa bunului imobil	Numărul conturului de teren ¹	Numărul cadastral	Suprafața (ha/m ²)	Numărul de niveluri ale construcției	Domeniul (public/privat)	Denumirea entității care gestionează bunul imobil	Mențiuni
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
1	Teren	4.6	Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	teren pentru amplasarea obiectelor gospodăriei comunale	r-nul Anenii Noi, com. Țințăreni		10501070059	0,5608 ha		Public	com. Țințăreni	Teren
2	Construcție						1050107.059.01		1	Public	com. Țințăreni	Construcție
3	Teren	4.2	Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	teren pentru amplasarea construcțiilor comerciale și de prestări servicii	r-nul Anenii Noi, com. Țințăreni		1050110.457	0,0326 ha		privat	com. Țințăreni	Teren
4	Teren	4.2	Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	teren pentru amplasarea construcțiilor comerciale și de prestări servicii	r-nul Anenii Noi, com. Țințăreni	1218		0,08ha		privat	com. Țințăreni	În spate la 1050110299
5	Teren	4.2	Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	teren pentru amplasarea construcțiilor comerciale și de prestări servicii	r-nul Anenii Noi, com. Țințăreni	1218		0,05ha		privat	com. Țințăreni	În spate la 1050106155

AU VOTAT: Pentru_13_, contra _0_, S-au abținut _0_

25. S- A EXAMINAT

AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Mastac Ion - Proiectul de decizie 4/25 din 26.05.2026 „Cu privire la examinarea cererii cet. [REDACTED]”

AU LUAT CUVÎNTUL: Gorgan Victoria consilier - se aprobă proiectul de decizie.

AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Mastac Ion - punem la vot proiectul de decizie, 4/25 din 26.05.2026 „Cu privire la examinarea cererii cet. [REDACTED] cine este pentru, vă rog votați.

S-A DECIS

1. *Se permite cet. [REDACTED] schimbarea destinației construcției din „construcție de sănătate și asistență socială”, în destinația construcției „construcție” cu nr.cadastral [REDACTED]*
2. *Prezenta Decizie intră în vigoare la data publicării.*
3. *Prezenta Decizie este cu drept de atac în decurs de 30 zile de la data publicării în Registrul de Stat al Actelor Locale, în instanța de contencios administrativ (Judecătoria Căușeni (sediul Anenii Noi, MD-6501 str. Mărțișor 15 or. Anenii Noi), conform prevederilor din Codul administrativ nr.116/2018.*
4. *Prezentul act administrativ se publică în RSAL și se comunică:
-Primarului com. Țințăreni;
-Persoanei vizate;*
5. *Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune în seama primarului Bulgaru Vadim.*

AU VOTAT: Pentru_13_, contra _0_, S-au abținut _0_

26. S- A EXAMINAT

AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Mastac Ion - Proiectul de decizie 4/26 din 26.05.2026 „Cu privire la aprobarea impozitului pentru pășunat ”

AU LUAT CUVÎNTUL: Gorgan Victoria, consilier - în cadrul comisiei s-a propus ca impozitul pentru pășunat pentru cap de bovină să fie 100 lei /anual și de caprină să fie 50 lei, ovină- 50 lei.

AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Mastac Ion - alte propuneri, obiecții? punem la vot proiectul de decizie, 4/26 din 26.05.2026 **Cu privire la aprobarea impozitului pentru pășunat ”**, cine este pentru, vă rog votați.

S-A DECIS

1. *Se stabilește suprafața de 157 ha teren agricol pentru pășunat, pentru anul 2026.*
2. *Se stabilește taxa impozabilă pentru folosirea pășunilor cu suprafața de 157 ha, în mărime de:
 $157 \text{ ha} * 31 \text{ grad/ha} * 0,75 = 3650.25$*

3. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina specialistei în problemele percepției fiscale din cadrul primăriei com. Țințăreni.
4. Prezenta decizie este cu drept de atac în decurs de 30 zile de la data publicării în Registrul de Stat al Actelor Locale, în instanța de contencios administrativ (Judecătoria Căușeni (sediul Anenii Noi), conform prevederilor din Codul administrativ nr.116/2018.
5. Prezentul act administrativ se publică în Registrul de stat al actelor locale și se aduce la cunoștință:

- Primarului com. Țințăreni

– DDF Anenii Noi

6. Controlul executării prezentei decizii se atribuie primarului com. Țințăreni, dl Bulgaru Vadim

AU VOTAT: Pentru_12_, contra_0_, S-au abținut_1(Vesti V)_

27. S- A EXAMINAT

AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Mastac Ion - Proiectul de decizie 4/27 din 26.05.2026 „Cu privire la Solicitarea Î.M. „Întreprinderea Intercomunitară de Utilități Publice Speia ””

AU LUAT CUVÎNTUL: Cracan Marcela, consilier - comisia propune respingerea proiectului dat.

AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Mastac Ion - nu, se respinge cererea.

AU LUAT CUVÎNTUL: Cracan Marcela, consilier - cererea.

AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Mastac Ion - proiectul de decizie spune, că nu se permite. Dați voie la Speia să aducă gunoiul?

Nu.

Se pune la vot proiectul de decizie, 4/27 din 26.05.2026 „Cu privire la Solicitarea Î.M. „Întreprinderea Intercomunitară de Utilități Publice Speia ””, prin care nu se permite depozitarea, cine este pentru, vă rog votați.

S-A DECIS

1. Se ia act de cunoștință cu Solicitarea Î.M. „Întreprinderea Intercomunitară de Utilități Publice Speia ”
2. Nu se permite Î.M. „Întreprinderea Intercomunitară de Utilități Publice Speia ” să depoziteze deșeurile colectate de pe teritoriul localității Speia, la Gunoștea de la Țințăreni.
3. Prezenta Decizie este cu drept de atac în decurs de 30 zile de la data publicării în Registrul de Stat al Actelor Locale, în instanța de contencios administrativ (Judecătoria Căușeni (sediul Anenii Noi), conform prevederilor din Codul administrativ nr.116/2018.
4. Prezentul act administrativ se publică în Registrul de stat al actelor locale și se aduce la cunoștință:
 - Primarului com. Țințăreni
 - Î.M. „Întreprinderea Intercomunitară de Utilități Publice Speia ”

5. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului com. Țințăreni Bulgaru Vadim

AU VOTAT: Pentru_12_, contra _0_, S-au abținut _1(Nigai I)_

28. S- A EXAMINAT

AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Mastac Ion - Proiectul de decizie 4/28 din 26.05.2026 „Cu privire la Demersul Primăriei comunei Calfa rl. Anenii Noi ”

AU LUAT CUVÎNTUL: Cracan Marcela, consilier - comisia vine de a nu permite depozitarea deșeurilor.

AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Mastac Ion - alte propuneri?

Nu au fost.

punem la vot proiectul de decizie, 4/28 din 26.05. „Cu privire la Demersul Primăriei comunei Calfa rl. Anenii Noi ”, cine este pentru, vă rog votați.

S-A DECIS

1. Se ia act de cunoștință cu Demersul Primăriei com. Calfa rl. Anenii Noi.
2. Nu se permite Primăriei com. Calfa rl. Anenii Noi, să depoziteze deșeurile menajere, la poligonul de deșeuri localizat în comuna Țințăreni.
3. Prezenta Decizie este cu drept de atac în decurs de 30 zile de la data publicării în Registrul de Stat al Actelor Locale, în instanța de contencios administrativ (Judecătoria Căușeni (sediul Anenii Noi), conform prevederilor din Codul administrativ nr.116/2018.
4. Prezentul act administrativ se publică în Registrul de stat al actelor locale și se aduce la cunoștință:
 - Primarului com. Țințăreni
 - Primarului com. Calfa.
5. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului com. Țințăreni Bulgaru Vadim

AU VOTAT: Pentru_12_, contra _0_, S-au abținut _1(Nigai I)_

29. S- A EXAMINAT

AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Mastac Ion - Proiectul de decizie 4/29 din 26.05.2026 „Cu privire la modificarea Deciziei nr. 01/02 din 22.11.2023”

AU LUAT CUVÎNTUL: Mastac Ion, consilier - comisia a propus ca în locul consilierului Coadă Leonid să fie consilierul Vesti Victor. Mai sunt propuneri?

AU LUAT CUVÎNTUL: Gorgan Victoria, consilier - eu propun Vartic Oleg.

AU LUAT CUVÎNTUL: Moroi Veaceslav, consilier - eu propun Majar Veaceslav.

AU LUAT CUVÎNTUL: Vesti Victor, consilier - dl președinte, eu îmi retrag candidatura.

AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Mastac Ion - cine este pentru ca candidatura în componența „Comisiei pentru situații excepționale, agricultură, amenajarea teritoriului și ecologie” candidatura lui Coadă Leonid să fie substituită cu Vartic Oleg, vă rog votați.

AU VOTAT: Pentru_5_, contra_0_, S-au abținut_8_ (Indoitu, Cracan, Vesti, Crangaci, Oriol, Gabura, Vicol, Vartic)

AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Mastac Ion - cine este pentru candidatura lui Majar Veaceslav, vă rog votați

AU VOTAT: Pentru_12_, contra_0_, S-au abținut_1(Majar V.)_

AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Mastac Ion - punem la vot proiectul de decizie, decizie 4/29 din 26.05.2026 „Cu privire la modificarea Deciziei nr. 01/02 din 22.11.2023”, cine este pentru, vă rog votați.

S-A DECIS

1. Se modifică decizia nr. 01/02 din 22.11.2023 „Cu privire la inițierea constituirii comisiilor consultative de specialitate” după cum urmează:

1.1 În componența Comisiei pentru situații excepționale, agricultură, amenajarea teritoriului și ecologie, membrul „Coadă Leonid” se substituie cu „Majar Veaceslav”

2. Prezenta act administrativ este supus căilor de atac în procedură prealabilă către autoritatea emitentă în termen de 30 zile conform Codului Administrativ.

3. Prezenta decizie se comunică:

- Primarului comunei Țințăreni;
- Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat;

AU VOTAT: Pentru_12_, contra_0_, S-au abținut_1(Majar V.)

30. S- A EXAMINAT

AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Mastac Ion - Proiectul de decizie 4/30 din 26.05.2026 „Cu privire la repartizarea mijloacelor bănești din soldul disponibil”

S-a propus în cadrul comisiei cu votul majorității, pentru „Bethania” - 250 mii lei și 70mii lei, hrană pentru copii la tabără, fundația „Don Bosco”.

AU LUAT CUVÎNTUL: Moroi Veaceslav, consilier - este o propunere să mergem separat.

AU LUAT CUVÎNTUL: Majar Veacslav, Mastac Ion - care au propus de scăzut suma de 250mii lei.

AU LUAT CUVÎNTUL: Majar Veacslav consilier - da, ei se implică în multe lucruri, eu propun 200mii lei.

Ca urmare a discuțiilor.

AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Mastac Ion - propun 150mii lei.

AU LUAT CUVÎNTUL: Moroi Tatiana, secretara CL- stimați consilieri, mai întâi punem la vot cine este pentru a vota separat fiecare punct?

AU VOTAT: Pentru_13_, contra_0_, S-au abținut_0_

AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Mastac Ion - punem la vot propunerea comisiei de a aloca 250mii lei, vă rog votați.

AU VOTAT: Pentru_4_, contra_0_, S-au abținut_9_(Mastac, Gorgan, Moroi, Vartic, Majar, Nigai, Oriol, Gabura, Vicol)

AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Mastac Ion - punem la vot următoarea propunere de a aloca 200mii lei, vă rog votați.

AU VOTAT: Pentru_7_, contra_0_, S-au abținut_6_(Mastac, Gorgan, Moroi, Vartic, Oriol, Vicol)

AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Mastac Ion - punem la vot propunerea comisiei de a aloca 70mii lei, pentru hrana copii la tabără, vă rog votați.

AU VOTAT: Pentru_13_, contra_0_, S-au abținut_0_

AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Mastac Ion - punem la vot proiectul de decizie, decizie 4/30 din 26.05.2026 „Cu privire la repartizarea mijloacelor bănești din soldul disponibil”, în întregime, cine este pentru, vă rog votați.

S-A DECIS

1. *Se alocă mijloace financiare din soldul disponibil creat la situația 01.01.2026 suma de 270000,00 lei la capitolul cheltuieli la următoarele linii bugetare :*

- 1.1 **S1S2(21) ORG2(10761) F1F3(0921) P1P2(0301) P3(00005) Aparatul Primarului – 200 000,00 lei**

- 200 000,00 lei procurarea materialelor didactice, inventarului sportiv și echipamentelor necesare Asociației Obștești „Asociația Creștină de Caritate Bethania”

în vederea susținerii proiectelor sociale și educaționale pentru copiii, tinerii, vârstnicii și persoanele cu nevoi special.

**1.2 SIS2(21) ORG2(05663) F1F3(0820) P1P2(8502) P3(00234) Căminul cultural
Țințăreni**

- 70000,00 lei, servicii de catering (oferirea unei mese calde (prânz)) beneficiarilor activităților recreative și de incluziune socială desfășurate în cadrul „Taberei de vară pentru copii”, organizată la Căminul Cultural din s. Țințăreni de către Fundația Don Bosco, destinate copiilor, tinerilor și persoanelor cu nevoi speciale din comuna Țințăreni.

2. Contabilitatea va efectua modificările necesare în sistem pentru executarea prezentei decizii.

3. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică prin plasarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

4. Prezentul act administrativ este supus căilor de atac în procedură prealabilă către autoritatea emitentă în termen de 30 zile conform Codului administrativ.

5. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în seama Primarului – Bulgaru Vadim

AU VOTAT: Pentru_13_, contra _0_, S-au abținut _0_

31. S- A EXAMINAT

AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Mastac Ion - Proiectul de decizie 4/31 din 26.05.2026 „Cu privire la examinarea cererii cet. I [REDACTED]

AU LUAT CUVÎNTUL: Cracan Marcela, consilier - comisia vine cu propunerea de a se aloca 10mii lei.

AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Mastac Ion - alte propuneri? punem la vot proiectul de decizie, 4/31 din 26.05.2026 „Cu privire la examinarea cererii cet. [REDACTED] cine este pentru, vă rog votați.

S-A DECIS

2. Se ia act de cererea cet. [REDACTED] cu privire la acordarea ajutorului material.

3. Se acordă ajutor material din soldul disponibil al Primăriei com.Țințăreni

- În legătură cu situația materială dificilă și problemele de sănătate :

3. Contabilitatea va efectua modificările necesare în sistem pentru executarea prezentei decizii.

4. Prezenta decizie se aduce la cunoștință persoanei vizate și se publică prin plasarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

5. Prezentul act administrativ este supus căilor de atac în procedură prealabilă către autoritatea emitentă în termen de 30 zile conform Codului administrativ.

6. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în seama Primarului – Bulgaru Vadim

AU VOTAT: Pentru_13_, contra _0_, S-au abținut _0_

32. S- A EXAMINAT

AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Mastac Ion - Proiectul de decizie 4/32 din 26.05.2026 „Cu privire la inițierea procesului de amalgamare voluntară”

AU LUAT CUVÎNTUL: Cracan Marcela, consilier - comisia vine cu propunerea de a include com. Cobusca Veche, s. Cobusca Nouă și următorii consilieri- Mastac Ion, Majar Veaceslav, Moroi Veaceslav, Cracan Marcela. Alte propuneri?

Nu au fost.

AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Mastac Ion - punem la vot proiectul de decizie, 4/32 din 26.05.2026 „Cu privire la inițierea procesului de amalgamare voluntară” cine este pentru, vă rog votați.

S-A DECIS

1. *Se acceptă propunerea înaintată de către primarul com. Țințăreni, privind inițierea procesului de amalgamare voluntară a com.Țințăreni rl. Anenii Noi.*
2. *Se inițiază procesul de amalgamare voluntară a comunei Țințăreni cu următoarele unități administrativ- teritoriale*
 - a. *Comuna Chirca, r-nul Anenii Noi.*
 - b. *Comuna Botnărești, r-nul Anenii Noi.*
 - c. *Comuna Cobusca Veche, r-nul Anenii Noi.*
 - d. *S. Cobusca Nouă, r-nul Anenii Noi.*
3. *Se deleagă din partea comunei Țințăreni în componența grupului de lucru comun privind amalgamarea voluntară:*
 - a. *Primarul com. Țințăreni;*
 - b. *Secretara CL;*
 - c. *Contabila șefă;*
 - d. *Cracan Marcela, consilier*
 - e. *Majar Veaceslav, consilier*
 - f. *Mastac Ion, consilier*
 - g. *Moroi Veaceslav, consilier*
4. *Membrii desemnați în grupul de lucru comun, vor pune în aplicare mecanismele prevăzute de actele normative conexe procesului de amalgamare voluntară și se împuternicesc să exercite toate acțiunile necesare pentru asigurarea eficienței, eficacității și legalității procesului de amalgamare voluntară și vor prezenta în adresa Consiliului local proiectul Deciziei cu privire la amalgamare voluntară a unităților administrativ-teritoriale participante.*
5. *Se împuternicește Primarul com. Țințăreni, dl. BULGARU Vadim:*
 - a. *să aducă la cunoștință și să transmită consiliilor locale ale unităților administrativ-teritoriale vizate propunerea de a iniția procesul de amalgamare voluntară și copia prezentei decizii;*
 - b. *să organizeze măsurile necesare de consultare publică a proiectului de decizie privind amalgamarea voluntară după elaborarea și aprobarea acestuia de către grupul de lucru comun.*

6. Prezenta Decizie este cu drept de atac în decurs de 30 zile de la data publicării în Registrul de Stat al Actelor Locale, în instanța de contencios administrativ (Judecătoria Căușeni (sediul Anenii Noi), conform prevederilor din Codul administrativ nr.116/2018.

7. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie primarului com. Țînțăreni.

8. Prezentul act administrativ se publică în Registrul de stat al actelor locale și se aduce la cunoștință:

- Primarului com. Țînțăreni
- Populației prin afișare pe panoul informativ și pagina web a primăriei.

AU VOTAT: Pentru_12_, contra _0_, S-au abținut _1(Oriol E.)_

AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Mastac Ion – stimați consilieri, toate întrebările de pe ordinea de zi au fost examinate. Vă mulțumesc.

ȘEDINȚA SE DECLARĂ ÎNCHISĂ.

Președintele ședinței

MASTAC Ion

Contrasemnat,
Secretara Consiliului local

MOROI Tatiana