



Republica Moldova, Raionul Anenii Noi
Consiliul comunei Țințăreni

MD-6538, Republica Moldova, r-nul. Anenii Noi, com. Țințăreni, str. Primăriei 1/A,
tel/fax: 0-265-33348; e-mail: primaria.rintareni@apl.gov.md

**DECIZIE nr. 4/15
din 26.05.2026**

„Cu privire la expunerea la licitație cu strigare a bunurilor imobile”

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. d) și art. 77 alin. (3) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare; Legii privind descentralizarea administrativă nr. 435- XVI din 28.12.2006; art. 4 al Legii nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare - cumpărare a pământului; art.9 al Legii nr.121/2007 privind administrarea și deținutarea proprietății publice; Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative; Hotărârii de Guvern a RM nr.136/2009 privind Regulamentul privind licitațiile cu strigare și reducere; Raportului de evaluare a terenului nr.980/24 din 10.12.2024, nr.1319/26 din 23.01.2026, nr.1316/26 din 23.01.2026, nr.1317/26 din 23.01.2026, nr.1318 din 23.01.2026, avizul comisiei pentru situații excepționale, agricultură, amenajarea teritoriului și ecologie, Consiliul com. Țințăreni

DECIDE:

1. Se aprobă expunerea la licitație publică cu strigare a bunului imobil proprietate publică a UAT Țințăreni, **pentru obținerea dreptului de arendă/locatiune** pe un termen de **30 ani**, a următorului bun imobil :
 - 1.1 Bunul imobil – Teren proprietate publică a UAT Țințăreni, nr. cadastral – 1043103.165, suprafața - 29,6715 ha, domeniul - public, mod de folosință – fondul apelor. Prețul inițial de expunere la licitație publică cu strigare - **115000,00 lei/anual** (valoarea minimă - 109958,00 lei).
 2. Se aprobă expunerea la licitație publică cu strigare a bunurilor imobile proprietate publică a UAT Țințăreni, **pentru obținerea dreptului de proprietate**, a următoarelor bunuri imobile:
 - 2.1 Bun imobil – Teren proprietate publică a UAT Țințăreni, nr. cadastral – 1043104.254, suprafața - 0,3803 ha, domeniul - privat, mod de folosință – Teren pentru obținerea producției agricole. Prețul inițial de expunere la licitație publică cu strigare - **50000,00 lei** (valoarea minimă - 37976,00 lei).
 - 2.2 Bun imobil – Teren proprietate publică a UAT Țințăreni, nr. cadastral – 1043102.176, suprafața - 0,4826 ha, domeniul - privat, mod de folosință – Teren pentru obținerea producției agricole. Prețul inițial de expunere la licitație publică cu strigare - **60000,00 lei** (valoarea minimă - 47594,00 lei).
 - 2.3 Bun imobil – Teren proprietate publică a UAT Țințăreni, nr. cadastral – 1043102.177, suprafața - 0,2437 ha, domeniul - privat, mod de folosință – Teren pentru obținerea producției agricole. Prețul inițial de expunere la licitație publică cu strigare - **40000,00 lei** (valoarea minimă - 24885,00 lei).
 - 2.4 Bun imobil – Teren proprietate publică a UAT Țințăreni, nr. cadastral – 1043102.178, suprafața - 0,4000 ha, domeniul - privat, mod de folosință – Teren pentru obținerea producției agricole. Prețul inițial de expunere la licitație publică cu strigare - **50000,00 lei** (valoarea minimă - 37856,00 lei).

3. Primarul, dl Bulgaru Vadim, va asigura publicarea informației cu referire la bunurile imobile menționate în pct. 1 și pct.2 al prezentei decizii și anunțului privind desfășurarea licitației în Monitorul Oficial al RM.
4. Se împuternicește Primarul să încheie și să semneze contractul de vânzare-cumpărare cu câștigătorii licitației.
5. Prezenta decizie se aduce la cunoștința publică prin plasarea în Registrul de stat al actelor locale și este supusă căilor de atac în procedură prealabilă către autoritatea emitentă în termen de 30 zile, conform Codului Administrativ.
6. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune în seama primarului Bulgaru Vadim.

Președintele ședinței

MASTAC Ion

Contrasemnat,
Secretara consiliului local

MOROI Tatiana