



Republica Moldova, Raionul Anenii Noi  
**Consiliul comunei Țîntăreni**

MD-6538, Republica Moldova, r-nul. Anenii Noi, com. Țîntăreni, str. Primăriei nr.1/A,  
tel/fax: 0-265-33348; e-mail: primaria.tintareni@apl.gov.md

---

Comuna Țîntăreni

**Procesul verbal nr. 4  
din 24.06.2025**

Al ședinței Consiliului comunal Țîntăreni, rl. Anenii Noi

**AU LUAT CUVÎNTUL: Primarul com Țîntăreni, Bulgaru Vadim**

Stimați consilieri, onorată asistență,

În conformitate cu art. 16 (2) al Legii privind administrația publică locală, nr. 436-XVI din 28.12.2006 și cu Dispoziția primarului nr.78 din 18.06.2025, astăzi 24.06.2025 are loc ședința ordinară a consiliului local.

În rezultatul scrutinului electoral conform art. 11 al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006 au fost aleși 13 consilieri.

Prezenți la ședință: 12

Absenți-1

Motivați - 1 (Mastac Ion)

Ce propunere aveți referitor la începerea ședinței?

Nu a fost nici o propunere.

Dacă nu sunt propuneri, ședința Consiliului comunal este deliberativă, pentru că sunt prezenți majoritatea consilierilor aleși. Deci, putem începe ședința.

Se pune la vot începerea ședinței ordinare, vă rog să votați.

***AU VOTAT: Pentru 12, contra 0, S-au abținut 0.***

**Ședința Consiliului o declar deschisă**

-Vă informăm că ședința Consiliului este înregistrată cu mijloace audio.

Pentru onorarea Simbolurilor Republicii Moldova, rog să vă ridicați în picioare.

Mulțumesc.

**AU LUAT CUVÎNTUL: Primarul com Țîntăreni, Bulgaru Vadim**

- În baza art. 16 (7) al Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 e necesar de ales un președinte al ședinței, care o va prezida. Ce propunere aveți ca ședința de astăzi să fie prezidată de dna Indoitu Aliona? Vă rog votați.

**AU VOTAT: Pentru 11, contra 0, S-au abținut 1.**

Îi dau cuvântul dnei Indoitu Aliona președintele ședinței de astăzi.

**AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Indoitu Aliona.** Bună ziua, stimați consilieri, conform art.20 (1) al Legii privind administrația publică locală, trebuie să desemnăm un consilier, prezent la ședință, cu dreptul de a semna deciziile consiliului local în cazul în care președintele ședinței se va afla în imposibilitatea de a le semna.

Cine este pentru, ca deciziile Consiliului local din 24.06.2025 să fie semnate de către dna Cracan Marcela, în cazul în care președintele ședinței dna Indoitu Aliona, se va afla în imposibilitatea de a le semna.

Vă rog votați.

**AU VOTAT: Pentru 11, contra 0, S-au abținut 1.**

Conform Dispoziției primarului nr.78 din 18.06.2025 avem de examinat 29 întrebări

**Ordinea de zi** propusă de dl. Primar este:

1. „Cu privire la Solicitarea Î.M. „Întreprinerea Intercomunitară de Utilități Publice Speia

*Raportor- Bulgaru Vadim, primar*

2. „Cu privire la modificarea bugetului”

*Raportor- Burlacu Tina, contabila șefă*

3. „Cu privire la repartizarea mijloacelor bănești din soldul disponibil”

*Raportor- Burlacu Tina, contabila șefă*

4. „Cu privire la examinarea cererii cet. ██████████

*Raportor- Burlacu Tina, contabila șefă*

5. „Cu privire la acordul Consiliului local pentru preluarea în proprietatea publică a bunurilor materiale”

*Raportor- Burlacu Tina, contabila șefă*

6. „Cu privire la acordarea premiului unic”

*Raportor- Burlacu Tina, contabila șefă*

7. „Cu privire la modificarea deciziei nr 1/3 din 28.01.2025 „Cu privire la modificarea Deciziei Consiliului local Țîntăreni nr.06/21 din 29 august 2024 „Cu privire la aprobarea proiectului de formare a bunului imobil”

8. „Cu privire la modificarea deciziei nr 06/22 din 29.august.2024 „Cu privire la examinarea cererii cet. ██████████ ”

9. „Cu privire la examinarea cererii SC „Roțișor MT” SRL

10. „Cu privire la examinarea cererii SRL ”SMK - COMPANY ””

11. „Cu privire la examinarea cererii SRL ”SMK - COMPANY ””

12. „Cu privire la examinarea cererii „Distileria Bulboaca SRL”

13.„Cu privire la examinarea cererii „Distileria Bulboaca SRL”

14. „Cu privire la examinarea cererii cet. [REDACTAT]”
15. „Cu privire la consultarea publică îndeosebi cu deținătorii de animale a Deciziei cu privire la transmiterea unor suprafețe de teren pentru lucrări de împădurire.”
16. „Cu privire la examinarea cererii cet. [REDACTAT]”
17. „Cu privire la examinarea cererii cet. [REDACTAT]”
18. „Cu privire la examinarea cererii cet. [REDACTAT]”
19. „Cu privire la desemnarea licitantului”
20. „Cu privire la privatizarea lotului pomicol din cadru ÎP”Izvor-Flor”
21. „Cu privire la privatizarea lotului pomicol din cadru ÎP”Izvor-Flor”
22. „Cu privire la privatizarea lotului pomicol din cadru ÎP”Izvor-Flor”
23. „Cu privire la privatizarea lotului pomicol din cadru ÎP”Izvor-Flor”
24. „Cu privire la privatizarea lotului pomicol din cadru ÎP”Izvor-Flor”
25. „Cu privire la privatizarea lotului pomicol din cadru ÎP ”Izvor-Flor”
26. „Cu privire la privatizarea lotului pomicol din cadru ÎP”Izvor-Flor”
27. „Cu privire la privatizarea lotului pomicol din cadru ÎP”Izvor-Flor”
28. „Cu privire la privatizarea lotului pomicol din cadru ÎP”Izvor-Flor”
29. „Cu privire la aprobarea Schemei Urbanistice Rurale ”

La întrebările cu privire la Cadstru funciar- Raportor va fi *dnl. Morari Victor, specialist în reglementarea regimului funciar*

Se pune la vot ordinea de zi ca bază propusă de dl. primar prin Dispoziția sa. Cine este pentru a aproba ca bază ordinea de zi propusă? Vă rog să votați.

**AU VOTAT: Pentru 12, contra 0, S-au abținut 0.**

**AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Indoitu Aliona** - cineva are de adăugat propuneri la ordinea de zi?

**AU LUAT CUVÎNTUL: Moroi Tatiana, Secretara CL** - se propune

1. să excludem de pe ordinea de zi întrebarea nr.29 „Cu privire la aprobarea Schemei Urbanistice Rurale ”
2. Se adaugă întrebarea „Cu privire la examinarea cererii cet. [REDACTAT] care a fost examinată în cadrul comisiei de specialitate.
3. Se adaugă întrebarea „Cu privire la modificarea deciziei nr. 01/02 din 22.11.2023”, care a fost examinată în cadrul comisiei de specialitate.
4. Titlurile la întrebările cu nr. 20,21,22,23,24,25,26,27, 28 se redactează și vor avea următorul conținut „**Cu privire la vânzare-cumpărarea lotului pomicol cu specificarea fiecărui cet. care a depus cerere.**

**AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Indoitu Aliona** - deci cine este pentru modificările date în ordinea de zi? vă rog votați.

**AU VOTAT: Pentru 12, contra 0, S-au abținut 0.**

**AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Indoitu Aliona** - punem la vot ordinea de zi cu modificările propuse în întregime,(30 întrebări) vă rog votați.

## Ordinea de zi

1. „Cu privire la Solicitarea Î.M. „Întreprinerea Intercomunitară de Utilități Publice Speia ””
2. „Cu privire la modificarea bugetului”
3. „Cu privire la repartizarea mijloacelor bănești din soldul disponibil”
4. „Cu privire la examinarea cererii cet. [REDACTED]”
5. „Cu privire la acordul Consiliului local pentru preluarea în proprietatea publică a bunurilor materiale”
6. „Cu privire la acordarea premiului unic”
7. „Cu privire la modificarea deciziei nr 1/3 din 28.01.2025 „Cu privire la modificarea Deciziei Consiliului local Țințăreni nr.06/21 din 29 august 2024 „Cu privire la aprobarea proiectului de formare a bunului imobil”
8. „Cu privire la modificarea deciziei nr 06/22 din 29.august.2024 „Cu privire la examinarea cererii cet. [REDACTED] ”
9. „Cu privire la examinarea cererii SC „Rotișor MT” SRL
10. „Cu privire la examinarea cererii SRL ”SMK - COMPANY ””
11. „Cu privire la examinarea cererii SRL ”SMK - COMPANY ””
12. „Cu privire la examinarea cererii „Distileria Bulboaca SRL”
13. „Cu privire la examinarea cererii „Distileria Bulboaca SRL”
14. „Cu privire la examinarea cererii cet. [REDACTED]
15. „Cu privire la consultarea publică îndeosebi cu deținătorii de animale a Deciziei cu privire la transmiterea unor suprafețe de teren pentru lucrări de împădurire.”
16. „Cu privire la examinarea cererii cet. [REDACTED]
17. „Cu privire la examinarea cererii cet. [REDACTED] ”
18. „Cu privire la examinarea cererii cet. [REDACTED]”
19. „Cu privire la desemnarea licitantului”
20. „Cu privire la vânzare-cumpărarea lotului pomicol (Cererea cet. [REDACTED] ”
21. „Cu privire la vânzare-cumpărarea lotului pomicol (Cererea cet. [REDACTED]”
22. „Cu privire la vânzare-cumpărarea lotului pomicol (Cererea cet. [REDACTED] ) ”
23. „Cu privire la vânzare-cumpărarea lotului pomicol (Cererea cet. [REDACTED] ”
24. „Cu privire la vânzare-cumpărarea lotului pomicol (Cererea cet. [REDACTED] ) ”
25. „Cu privire la vânzare-cumpărarea lotului pomicol (Cererea cet. [REDACTED] ”
26. „Cu privire la vânzare-cumpărarea lotului pomicol (Cererea cet. [REDACTED] ) ”
27. „Cu privire la vânzare-cumpărarea lotului pomicol (Cererea cet. [REDACTED] ”
28. „Cu privire la vânzare-cumpărarea lotului pomicol (Cererea cet. [REDACTED] ) ”
29. „Cu privire la examinarea cererii cet. [REDACTED]
30. „Cu privire la modificarea Deciziei nr. 01/02 din 22.11.2023”

**AU VOTAT: Pentru 12, contra 0, S-au abținut 0.**

Mai întâi de toate pentru a recurge la examinarea întrebărilor, propun să punem la vot regulamentul de lucru al ședinței.

1. După 45min de lucru, pauză 15 minute.

2.conform p.31 din cadrul **Regulamentului cadru privind constituirea și funcționarea Consiliilor locale și Raionale**, fiecare consilier își poate exprima opinia, exclusiv la problema care formează obiectul dezbaterii, numai dacă președintele ședinței îi oferă cuvântul.

3. conform p.34,35 din cadrul **Regulamentului cadru privind constituirea și funcționarea Consiliilor locale și Raionale**,

Se interzice proferarea de insulte sau calomnii la adresa consilierilor prezenți la ședință, precum și dialogul dintre vorbitori și persoanele aflate în sală.

În cazul în care desfășurarea lucrărilor este perturbată, președintele ședinței poate să întrerupă dezbaterile și să ceară respectarea regulamentului, fiind în drept:

a) să cheme la ordine;

b) să retragă cuvântul;

c) să dispună eliminarea din sală a persoanelor, altele decât consilierii, care împiedică desfășurarea lucrărilor.

4.Pentru dezbateri la întrebări 2- 3 min.

**AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Indoitu Aliona** - cine este pentru un astfel de regulament vă rog să votați?

*AU VOTAT: Pentru \_12\_, contra \_0\_, S-au abținut \_0\_*

**AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței Indoitu Aliona** - purcedem la examinarea întrebărilor de pe ordinea de zi.

#### **1. S- A EXAMINAT**

**AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Indoitu Aliona**

Proiectul de decizie **4/1 din 24.06.2025 „Cu privire la Solicitarea Î.M. „Întreprinderea Intercomunitară de Utilități Publice Speia ””,** comisia vă rog.

**AU LUAT CUVÎNTUL: Cracan Marcela**, consilier - comisia a examinat întrebarea dată și a propus de a respinge cererea Î.M. „Întreprinderea Intercomunitară de Utilități Publice Speia ”, nu se permite depozitarea deșeurilor.

**AU LUAT CUVÎNTUL: Nigai Iurii**, consilier - așa o întrebare la Speia nu permitem, dar Geamăna să aducă gunoiul care și cum vor se permite.....

**AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței Indoitu Aliona** - la Geamăna parcă am permis.

**AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței Indoitu Aliona** - întrebări? Deci cine este pentru a respinge? punem la vot proiectul de decizie **4/1 „Cu privire la Solicitarea Î.M. „Întreprinderea Intercomunitară de Utilități Publice Speia ””,** vă rog votați.

**S-A DECIS**

1. Se ia act de cunoștință cu Solicitarea Î.M. „Întreprinderea Intercomunitară de Utilități Publice Speia ”

2. Nu se permite Î.M. „Întreprinderea Intercomunitară de Utilități Publice Speia ” să depoziteze deșeurile colectate de pe teritoriul localității Speia, la Gunoștea de la Țințăreni.

3. Prezenta Decizie este cu drept de atac în decurs de 30 zile de la data publicării în Registrul de Stat al Actelor Locale, în instanța de contencios administrativ (Judecătoria Căușeni (sediul Anenii Noi), conform prevederilor din Codul administrativ nr.116/2018.

4. Prezentul act administrativ se publică în Registrul de stat al actelor locale și se aduce la cunoștință:

- Primarului com. Țințăreni

- Î.M. „Întreprinderea Intercomunitară de Utilități Publice Speia ”

5. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului com. Țințăreni Bulgaru Vad

**AU VOTAT: Pentru \_12\_, contra \_0\_, S-au abținut \_0\_**

## **2. S- A EXAMINAT**

**AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Indoitu Aliona**

Proiectul de decizie **4/2 din 24.06.2025** „Cu privire la modificarea bugetului local”, comisia vă rugăm să vă expuneți.

**AU LUAT CUVÎNTUL: Cracan Marcela**, consilier - comisia a dat aviz pozitiv la proiectul dat de decizie.

**AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Indoitu Aliona** - întrebări? punem la vot proiectul dat de decizie, cine este pentru, vă rog votați.

### **S-A DECIS**

1. Se majorează partea de venituri și cheltuieli în bugetul comunei Țințăreni pe anul 2025 cu suma de **175 000,00 lei**

**-175 000,00 lei** – Conform Apelul de depunere a cererilor de finanțare NR.3/2025 din 28.02.2025 Programul LEADER finanțat de AIPA (Agenția de Intervenție și Plăți pentru Agricultură)

**1.1** Partea de venituri cu suma de **175 000,00 lei** la codul ECO:

**Cod ECO 191420** Transferuri capitale primite cu destinație specială între instituțiile bugetului de stat și instituțiile bugetelor locale de nivelul I – **175 000,00 lei**

**1.2** Partea de cheltuieli cu suma de **175 000,00 lei** după cum urmează:

**S1S2(21) ORG2(05656) F1F3(0911) P1P2(8802) P3(00199) Grădinița Andrieș ,**

**Cod ECO 222999** – **175 000,00 lei** Proiectul - **Aer curat pentru viitor – crearea unui mediu sănătos pentru copiii din Grădinița „Andrieș” din s. Țințăreni.**

2. Contabilitatea va efectua modificările necesare în sistem pentru executarea prezentei decizii.

3. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică prin plasarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

4. *Prezentul act administrativ este supus căilor de atac în procedură prealabilă către autoritatea emitentă în termen de 30 zile conform Codului administrativ.*
5. *Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în seama Primarului – Bulgaru Vadim.*

***AU VOTAT: Pentru \_12\_, contra \_0\_, S-au abținut \_0\_***

### **3. S- A EXAMINAT**

**AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Indoitu Aliona**

Proiectul de decizie **4/3 din 24.06.2025 „Cu privire la repartizarea mijloacelor bănești din soldul disponibil”**, mai întâi punem la vot cine este pentru a vota separat fiecare punct în parte, vă rog votați.

***AU VOTAT: Pentru \_12\_, contra \_0\_, S-au abținut \_0\_***

**AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Indoitu Aliona -**

**Pct. 1 - 45000,00 pentru Grădinița, contribuția la proiectul „Aer curat pentru viitor”**

**AU LUAT CUVÎNTUL:Coadă Leonid, consilier - de ce 45 dar nu 35 mii?**

**AU LUAT CUVÎNTUL: Burlacu Tina, contabilă șefă - în cadrul proiectului pentru aplicare este suma dată, eu am luat suma de acolo, în mapa comisiei este.**

Ca urmare a clarificărilor.

**AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Indoitu Aliona - Cine este pentru alocarea sumei de 45mii, vă rog votați.**

Din sala de ședințe a ieșit consilierul Gabura Sergiu, au rămas în sală 11 consilieri.

***AU VOTAT: Pentru \_11\_, contra \_0\_, S-au abținut \_0\_***

**Pct.2 - 710 mii lei pentru Grădinița Andrieș, vă rog votați**

***AU VOTAT: Pentru \_10\_, contra \_0\_, S-au abținut \_1\_ (Coadă Leonid)***

**Pct.3- 950 mii lei pentru procurarea și montarea scaunelor în sala festivă la Casa de cultură, cine este pentru vă rog votați.**

***AU VOTAT: Pentru \_11\_, contra \_0\_, S-au abținut \_0\_***

**Pct.4 - 200mii pentru achitarea energiei electrice, cine este pentru?**

***AU VOTAT: Pentru \_11\_, contra \_0\_, S-au abținut \_0\_***

**Pct.5 - 230mii pentru Gimnaziu, cu descifrările care sunt**

***AU VOTAT: Pentru \_10\_, contra \_0\_, S-au abținut \_1\_***

**Pct.6 - 420 mii pentru „Țîntăreni Servicii” pentru achitarea energiei electrice, vă rog votați.**

***AU VOTAT: Pentru \_8\_, contra \_0\_, S-au abținut \_3\_ ( Gorgan V., Moroi V., Coadă L.)***

**AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Indoitu Aliona - punem la vot proiectul de decizie 4/3 „Cu privire la repartizarea mijloacelor bănești din soldul disponibil” în întregime, sume de 2555000,00 lei, cine este pentru vă rog votați.**

**S-A DECIS**

*1. Se alocă mijloace financiare din soldul disponibil creat la situația 01.01.2025 suma de 2555000,00 lei la capitolul cheltuieli la următoarele linii bugetare :*

**1.1 SIS2(21) ORG2(05656) F1F3(0911) P1P2(8802) P3(00436) Grădinița Andrieș  
– 45 000,00 lei**

*– 45 000,00 lei contribuție proprie la proiectul Aer curat pentru viitor – crearea unui mediu sănătos pentru copiii din Grădinița „Andrieș”*

**1.1.2 SIS2(21) ORG2(05656) F1F3(0911) P1P2(8802) P3(00199) Grădinița Andrieș  
– 710000,00 lei**

*- 600 000,00 lei - procurarea mobilierului (paturi pentru toate grupele de copii)*

*- 110000,00 lei - lucrări de reparație ( schimbarea pardoselii în coridoarele grupelor)*

**1.2. SIS2(21) ORG2(05663) F1F3(0820) P1P2(8502) P3(00234) Căminul cultural Țințăreni-  
950 000,00 lei**

*– 950 000,00 lei procurarea și montarea scaunelor pentru sala mare de festivități*

**1.3 SIS2(21) ORG2(10761) F1F3(0640) P1P(7505) P3(00335) Aparatul Primarului,  
Iluminarea stradală**

*Cod ECO 222110 – 200 000,00 lei achitarea energiei electrice*

**1.4 SIS2(21) ORG2(10761) F1F3(0921) P1P2(8804) P3(00201) Aparatul Primarului,  
Învățământ gimnazial – 230 000,00 lei**

*- 5 000,00 lei Servicii de catering pentru organizarea Taberei de odihnă pentru copii în parteneriat cu Școala din Marea Britanie,*

*- 10 000,00 lei servicii de transport,*

*- 5 000,00 lei material de birotică utilizate pentru activitatea taberei,*

*- 210000,00 lei lucrări de schimbare a pardoselei în două săli de clasă .*

**1.5 SIS2(21) ORG2(10761) F1F3(0620) P1P(7502) P3(00333) Aparatul Primarului**

**Dezvoltarea comunală și amenajarea teritoriului – 420000,00 lei**

*Cod ECO 251200 - 420000,00 lei Subsidii acordate Î.M „ Țințăreni Service” pentru achitarea consumului de energie electrică.*

*2. Contabilitatea va efectua modificările necesare în sistem pentru executarea prezentei decizii.*

*3. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică prin plasarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.*

*4. Prezentul act administrativ este supus căilor de atac în procedură prealabilă către autoritatea emitentă în termen de 30 zile conform Codului administrativ.*

*5. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în seama Primarului – Bulgaru Vadim*

**AU VOTAT: Pentru 10\_, contra 0\_, S-au abținut 1\_**

#### **4. S- A EXAMINAT**

**AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Indoitu Aliona**

Proiectul de decizie **4/4 din 24.06.2025** „Cu privire la examinarea cererii cet.

█ s-a propus de a aloca 10mii lei, pentru probleme de sănătate, cine este pentru? Vă rog votați

#### **S-A DECIS**

1. Se ia act de cererea cet. █, cu privire la acordarea ajutorului material.

2. Se acordă ajutor material din soldul disponibil al Primăriei com. Țințăreni

- În legătură cu situația materială dificilă și problemele de sănătate :

- █

3. Contabilitatea va efectua modificările necesare în sistem pentru executarea prezentei decizii.

4. Prezenta decizie se aduce la cunoștință persoanei vizate și se publică prin plasarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

5. Prezentul act administrativ este supus căilor de atac în procedură prealabilă către autoritatea emitentă în termen de 30 zile conform Codului administrativ.

6. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în seama Primarului – Bulgaru Vadim

**AU VOTAT: Pentru 11\_, contra 0\_, S-au abținut 0\_**

#### **5. S- A EXAMINAT**

**AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Indoitu Aliona -**

Proiectul de decizie **4/5 din 24.06.2025** „Cu privire la acordul Consiliului local pentru preluarea în proprietatea publică a bunurilor materiale”

**AU LUAT CUVÎNTUL: Cracan Marcela**, consilier - comisia a examinat întrebarea dată și a dat aviz pozitiv.

**AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Indoitu Aliona -** întrebări? cine este pentru a aproba proiectul dat de decizie, vă rog să votați.

#### **S-A DECIS**

1. Se acceptă preluarea cu titlul gratuit din proprietatea statului în proprietatea publică a Consiliului local Țințăreni, a bunurilor materiale (set de 22 titluri de cărți pentru copii), conform Anexei nr. 2 la Ordinul MEC nr. 563 din 15.04.2025, „Cu referire la aprobarea a 22 de titluri de cărți instituțiilor de educație timpurie în cadrul Programului Național «100 de povești citite»” .

2. Dna Spînu Violeta, directoarea Grădiniței - creșă „Andrieș”, va asigura monitorizarea primirii și punerii la evidența contabilă a bunurilor specificate în pct. 1 al prezentei decizii, conform prevederilor legislației în vigoare.

3. Se atribuie Grădiniței - creșă „Andrieș” din s. Țințăreni, dreptul de gestionare a bunurilor respective, cu evidențierea acestora în contabilitatea instituției.

4. Contabila șefă, Burlacu Tina, va asigura includerea acestor bunuri în registrul patrimoniului public local.

5. Responsabil de executarea prezentei decizii se desemnează dnul Bulgaru Vadim, primar.

6. Prezentul act administrativ se publică în Registrul de stat al actelor locale și se aduce la cunoștință:

- Primarului com. Țînțăreni
- Directoarei Grădiniței - creșă „Andrieș”

7. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului com. Țînțăreni Bulgaru Vadim.

Anexa nr.2  
la Ordinul MEC nr. 563 din 15.04.2025

„Cu referire la aprobarea a 22 de titluri de cărți instituțiilor de educație timpurie în cadrul Programului Național «100 de povești citite»” .

*Lista de bunuri materiale ce necesită a fi preluate (cărți pentru copii)*

<i>Denumirea bunului</i>	<i>Cantitatea, buc</i>	<i>Preț unitar, lei</i>	<i>Suma, lei</i>
<i>Ăsta e al meu</i>	<i>1</i>	<i>97.78</i>	<i>97.78</i>
<i>Băiețelul din coliba albastră</i>	<i>1</i>	<i>221</i>	<i>221</i>
<i>Bătrânul elefant</i>	<i>1</i>	<i>170.82</i>	<i>170.82</i>
<i>Cartea cu Apolodor</i>	<i>1</i>	<i>97.99</i>	<i>97.99</i>
<i>Cărticica bunătații</i>	<i>1</i>	<i>83.43</i>	<i>83.43</i>
<i>Cel mai fericit pui de leu</i>	<i>1</i>	<i>115.00</i>	<i>115.00</i>
<i>Cine crește în pădure</i>	<i>1</i>	<i>115.00</i>	<i>115.00</i>
<i>Crocodilul și dentistul</i>	<i>1</i>	<i>97.78</i>	<i>97.78</i>
<i>Cum a uitat dragonul să se supere</i>	<i>1</i>	<i>90.00</i>	<i>90.00</i>
<i>Dacă vii pe Pământ</i>	<i>1</i>	<i>97.99</i>	<i>97.99</i>
<i>Einstein. Călătoria uimitoare a unui șoricel în timp</i>	<i>1</i>	<i>167.43</i>	<i>167.43</i>
<i>Găinușa nouă de la ora nouă</i>	<i>1</i>	<i>259.00</i>	<i>259.00</i>
<i>Ghici ce e în depărtare</i>	<i>1</i>	<i>51.66</i>	<i>51.66</i>
<i>Iepuraș cu coada scurtă</i>	<i>1</i>	<i>84.50</i>	<i>84.50</i>
<i>Iepurașul care vroia să fugă de acasă</i>	<i>1</i>	<i>69.99</i>	<i>69.99</i>
<i>Lucrul cel mai important</i>	<i>1</i>	<i>130</i>	<i>130</i>
<i>Oare de ce nu înflorești?</i>	<i>1</i>	<i>98</i>	<i>98</i>
<i>Omida mâncăcioasă</i>	<i>1</i>	<i>108.95</i>	<i>108.95</i>
<i>Prietenul meu e trist</i>	<i>1</i>	<i>97.99</i>	<i>97.99</i>
<i>Vesta șoricelului</i>	<i>1</i>	<i>92.19</i>	<i>92.19</i>
<i>Vine tata cu pașii lui de uriaș</i>	<i>1</i>	<i>108.95</i>	<i>108.95</i>
<i>Willie fulg de nea</i>	<i>1</i>	<i>81.01</i>	<i>81.01</i>
<i>Total</i>	<i>22</i>	<i>2536,46</i>	<i>2536,46</i>

***AU VOTAT: Pentru \_11\_, contra \_0\_, S-au abținut \_0\_***

## **6. S- A EXAMINAT**

**AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Indoitu Aliona -**

Proiectul de decizie **4/6 din 24.06.2025** „Cu privire la acordarea premiului unic” comisia, vă rog.

**AU LUAT CUVÎNTUL: Cracan Marcela,** consilier - comisia a dat aviz pozitiv , la proiectul dat de decizie.

**AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Indoitu Aliona-** cine este pentru a aproba proiectul dat de decizie, vă rog să votați.

### ***S-A DECIS***

- 1. Se acordă premiu unic primarului comunei Țițăreni, în mărime de 50% din salariul de bază, din contul economiei mijloacelor alocate pentru retribuirea muncii pentru anul respectiv;*
- 2. Contabilitatea va efectua calculele necesare pentru acordarea premiului respectiv.*
- 3. Prezenta Decizie este cu drept de atac în decurs de 30 zile de la data publicării în Registrul de Stat al Actelor Locale, în instanța de contencios administrativ (Judecătoria Căușeni (sediul Anenii Noi), conform prevederilor din Codul administrativ nr.116/2018.*
- 4. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică prin plasarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.*
- 5. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în seama Primarului – Bulgaru Vadim*

***AU VOTAT: Pentru \_11\_, contra \_0\_, S-au abținut \_0\_***

## **7. S- A EXAMINAT**

**AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Indoitu Aliona -**

Proiectul de decizie **4/7 din 24.06.2025** „Cu privire la modificarea deciziei Consiliului local Țițăreni nr 1/3 din 28.01.2025 „Cu privire la modificarea Deciziei Consiliului local Țițăreni nr.06/21 din 29 august 2024 „Cu privire la aprobarea proiectului de formare a bunului imobil” comisia, vă rog.

**AU LUAT CUVÎNTUL: Coadă Leonid,** consilier - comisia a dat aviz pozitiv la proiectul dat de decizie.

**AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Indoitu Aliona -** întrebări? Punem la vot proiectul de decizie „Cu privire la modificarea deciziei Consiliului local Țițăreni nr 1/3 din 28.01.2025 „Cu privire la modificarea Deciziei Consiliului local Țițăreni nr.06/21 din 29 august 2024 „Cu privire la aprobarea proiectului de formare a bunului imobil”, cine este pentru , vă rog votați.

### ***S-A DECIS***

1. Se modifică Decizia Consiliului local Țințăreni nr 1/3 din 28.01.2025 „Cu privire la modificarea Deciziei Consiliului local Țințăreni nr.06/21 din 29 august 2024 „Cu privire la aprobarea proiectului de formare a bunului imobil”, după cum urmează:
  - la p.1.11 din decizie sintagma „suprafața de 0,0443 ha” se va substitui cu sintagma „suprafața de 0,0433” și va avea următorul text:
    - 1.1 Bun imobil teren cu nr.cadastral 1050110.498 cu suprafața de 0,0433 ha categoria de destinație din intravilanul localităților, mod de folosință aferent obiectivului comercial și prestări servicii, domeniul public.
2. Prezenta Decizie este cu drept de atac în decurs de 30 zile de la data publicării în Registrul de Stat al Actelor Locale, în instanța de contencios administrativ (Judecătoria Căușeni (sediul Anenii Noi), conform prevederilor din Codul administrativ nr.116/2018.
3. Prezentul act administrativ se publică în RSAL, se plasează pe panoul informativ și se comunică:
  - Primarului comunei Țințăreni;
  - I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile ” S.C.T. Anenii Noi;
4. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune în seama primarului Bulgaru VadimVadim

**AU VOTAT: Pentru \_11\_, contra \_0\_, S-au abținut \_0**

## **8. S- A EXAMINAT**

**AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Indoitu Aliona -**

Proiectul de decizie nr 4/8 din 24.06.2025 „Cu privire la modificarea deciziei nr 06/22 din 29 august 2024, „Cu privire la examinarea cererii cet. [REDACTED]”” comisia, vă rog.

**AU LUAT CUVÎNTUL: Coadă Leonid, consilier -** comisia a dat aviz pozitiv la proiectul dat de decizie.

**AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Indoitu Aliona -** întrebări? Punem la vot proiectul dat de decizie, cine este pentru , vă rog votați.

## **S-A DECIS**

1. Se modifică Decizia Consiliului local Țințăreni nr. 06/22 din 29 august 2024 „Cu privire la examinarea cererii cet. [REDACTED]”, după cum urmează:

Sintagma „pentru amplasarea garajelor” din pct.2, subpunctul 2.1 și subpunctul 2.2 se substituie cu sintagma „aferent obiectivului comercial și prestări servicii” și pct.2 din decizie va avea următorul text:

  - Se aprobă proiectul de formare prin separare la nivel de teren cu sau fără construcții din 16.08.2024, a bunului imobil inițial cu nr.cadastral [REDACTED] cu suprafața de 1,3883 ha, categoria de destinație din intravilanul localităților, mod de folosință aferent obiectivului comercial și prestări servicii, domeniul privat, în următoarele bunuri:
- Bun imobil teren cu nr.cadastral [REDACTED] cu suprafața de 1,3022 ha categoria de destinație din intravilanul localităților, mod de folosință aferent obiectivului comercial și prestări servicii, domeniul privat.
- Bun imobil teren cu nr.cadastral 1050106.316 cu suprafața de 0,0861 ha categoria de destinație din intravilanul localităților, mod de folosință aferent obiectivului comercial și prestări servicii, domeniul privat.

2. I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”, S.C.T. Anenii Noi va înregistra bunurile imobile menționate în punctele 1, al prezentei decizii.
3. Prezenta Decizie este cu drept de atac în decurs de 30 zile de la data publicării în Registrul de Stat al Actelor Locale, în instanța de contencios administrativ (Judecătoria Căușeni (sediul Anenii Noi), conform prevederilor din Codul administrativ nr.116/2018.
4. Prezentul act administrativ se publică în RSAL, se plasează pe panoul informativ și se comunică:
  - Primarului comunei Țințăreni;
  - I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile ” S.C.T. Anenii Noi;
5. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune în seama primarului Bulgaru Vadim.

**AU VOTAT: Pentru \_11\_, contra \_0\_, S-au abținut \_0**

## **9. S- A EXAMINAT**

**AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Indoitu Aliona -**

Proiectul de decizie **4/9 din 24.06.2025** „Cu privire la examinarea cererii SC „Rotișor MT” SRL” comisia, vă rog.

**AU LUAT CUVÎNTUL: Coadă Leonid**, consilier - comisia a dat aviz pozitiv la proiectul dat de decizie.

**AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Indoitu Aliona -** întrebări? Punem la vot proiectul de decizie „Cu privire la examinarea cererii SC „Rotișor MT” SRL”, cine este pentru , vă rog votați.

**S-A DECIS**

1. Se permite efectuarea Planului Urbanistic de Detaliu pe terenurile cu nr. cadastrale [REDACTED], deținute de SC „Rotișor MT” SRL” (contract de arendă, contract de superfice), în scopul amplasării unor construcții provizorii.
2. Se pune pe seama SC „Rotișor MT” SRL” elaborarea Planul Urbanistic de Detaliu pe terenurile cu nr. cadastrale [REDACTED], deținute de SC „Rotișor MT” SRL”.
3. Se atenționează SC „Rotișor MT” SRL” că după elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu, inclusiv obținerea avizelor de la organele de specialitate, la necesitate, să fie prezentat Consiliului local Țințăreni spre aprobare.
4. Prezentul act administrativ se publică în Registrul de stat al actelor locale și se aduce la cunoștință:
  - Primarului com. Țințăreni
  - SC „Rotișor MT” SRL
5. Prezenta Decizie este cu drept de atac în decurs de 30 zile de la data publicării în Registrul de Stat al Actelor Locale, în instanța de contencios administrativ (Judecătoria Căușeni (sediul Anenii Noi, MD-6501 str. Mărțișor 15 or. Anenii No), conform prevederilor din Codul administrativ nr.116/2018.
6. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului com. Țințăreni Bulgaru Vadim

***AU VOTAT: Pentru 11\_, contra 0\_, S-au abținut 0***

## **10. S- A EXAMINAT**

**AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Indoitu Aliona -**

Proiectul de decizie **4/10 din 24.06.2025** „Cu privire la examinarea cererii SRL ”SMK – COMPANY”” comisia, vă rog.

**AU LUAT CUVÎNTUL: Coadă Leonid,** consilier - comisia a dat aviz pozitiv.

**AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Indoitu Aliona -** Punem la vot proiectul de decizie „Cu privire la examinarea cererii SRL ”SMK – COMPANY”” cine este pentru , vă rog votați.

### ***S-A DECIS***

*1. Se ia act de cererea SRL ”SMK – COMPANY”*

*2. Se permite SRL ”SMK – COMPANY” forarea unei sonde noi pe terenul cu nr. cadastral*

*3. Prezentul act administrativ se publică în Registrul de stat al actelor locale și se aduce la cunoștință:*

- Primarului com. Țințăreni*
- persoanelor/părților vizate*

*4. Prezenta Decizie este cu drept de atac în decurs de 30 zile de la data publicării în Registrul de Stat al Actelor Locale, în instanța de contencios administrativ (Judecătoria Căușeni (sediul Anenii Noi, MD-6501 str. Mărțișor 15 or. Anenii No), conform prevederilor din Codul administrativ nr.116/2018.*

*5. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului com. Țințăreni Bulgaru Vadim*

***AU VOTAT: Pentru 11\_, contra 0\_, S-au abținut 0***

## **11. S- A EXAMINAT**

**AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Indoitu Aliona -**

Proiectul de decizie **4/11 din 24.06.2025** „Cu privire la examinarea cererii SRL ”SMK – COMPANY””comisia, vă rog.

**AU LUAT CUVÎNTUL: Coadă Leonid,** consilier - comisia a dat aviz pozitiv.

**AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Indoitu Aliona -** Punem la vot proiectul de decizie „Cu privire la examinarea cererii SRL ”SMK – COMPANY”” cine este pentru , vă rog votați.

### ***S-A DECIS***

1. Se permite efectuarea Planului Urbanistic de Detaliu pe terenurile cu nr. cadastrale [REDACTAT] deținute de SRL "SMK – COMPANY" (contract de arendă, contract de superfițe), în scopul amplasării unor construcții agricole și industriale.

2. Se pune pe seama SRL "SMK – COMPANY" elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu pe terenurile cu nr. cadastrale [REDACTAT], deținute de SRL "SMK – COMPANY"

3. Se atenționează "SMK – COMPANY" că după elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu, inclusiv obținerea avizelor de la organele de specialitate, la necesitate, să fie prezentat Consiliului local Țințăreni spre aprobare.

4. Prezentul act administrativ se publică în Registrul de stat al actelor locale și se aduce la cunoștință:

- Primarului com. Țințăreni
- persoanelor/părților vizate

5. Prezenta Decizie este cu drept de atac în decurs de 30 zile de la data publicării în Registrul de Stat al Actelor Locale, în instanța de contencios administrativ (Judecătoria Căușeni (sediul Anenii Noi, MD-6501 str. Mărțișor 15 or. Anenii No), conform prevederilor din Codul administrativ nr.116/2018.

6. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului com. Țințăreni Bulgaru Vadim.

**AU VOTAT: Pentru \_11\_, contra \_0\_, S-au abținut \_0**

## **12. S- A EXAMINAT**

**AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Indoitu Aliona -**

Proiectul de decizie **4/12 din 24.06.2025** „Cu privire la examinarea cererii SRL ”Distileria Bulboaca”” comisia, vă rog.

**AU LUAT CUVÎNTUL: Coadă Leonid,** consilier - comisia a dat aviz pozitiv și merge vorba de vânzarea terenului dat.

**AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Indoitu Aliona -** întrebări? Punem la vot proiectul de decizie „Cu privire la examinarea cererii SRL ”Distileria Bulboaca””, cine este pentru , vă rog votați.

**S-A DECIS**

1. Se permite efectuarea raportului de evaluare a următorului bun imobil:

- Bun imobil cu modul de folosință – agricol, cu nr.cadastral **1043104.254**, suprafața **0,3803 ha**, domeniul **privat**, (Raport de evaluare pentru vânzare).

2. Specialistul pentru reglementarea regimului proprietății funciare va pregăti materialele necesare pentru transmiterea lor către un evaluator spre evaluarea bunului sus menționat .

3. Prezenta Decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de stat al actelor locale.

4. Prezenta Decizie este cu drept de atac în decurs de 30 zile de la data publicării în Registrul de Stat al Actelor Locale, în instanța de contencios administrativ (Judecătoria Căușeni (sediul Anenii Noi), conform prevederilor din Codul administrativ nr.116/2018.

5. Prezentul act administrativ se aduce la cunoștința publică prin plasarea în Registrul de stat al actelor locale și pe panoul informativ.

6. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune în seama primarului Bulgaru Vadim.

**AU VOTAT: Pentru 11\_, contra 0\_, S-au abținut 0**

### **13. S- A EXAMINAT**

**AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Indoitu Aliona -**

Proiectul de decizie 4/13 din 24.06.2025 „Cu privire la examinarea cererii SRL ”Distileria Bulboaca”” comisia, vă rog.

**AU LUAT CUVÎNTUL: Coadă Leonid,** consilier - comisia a dat aviz pozitiv.

**AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Indoitu Aliona -** Punem la vot proiectul de decizie „Cu privire la examinarea cererii SRL ”Distileria Bulboaca””, cine este pentru , vă rog votați.

### **S-A DECIS**

1. Se permite SRL ”Distileria Bulboaca”, [REDACTED], efectuarea lucrărilor cadastrale pe terenurile cu nr. cadastrale [REDACTED] ce îi aparțin cu drept de proprietate.
2. Se pune pe seama SRL ”Distileria Bulboaca”, perfectarea raportului lucrării cadastrale, cu achitarea lucrărilor din cont propriu.
3. Se atenționează SRL ”Distileria Bulboaca”, că în urma perfectării raportului lucrării cadastrale, actele de constatare pe teren vor fi prezentate comisiei de specialitate pentru identificarea procedurii de corectare a neconformităților pe terenurile sus menționate.
4. Prezenta Decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de stat al actelor locale.
5. Prezenta Decizie este cu drept de atac în decurs de 30 zile de la data publicării în Registrul de Stat al Actelor Locale, în instanța de contencios administrativ (Judecătoria Căușeni (sediul Anenii Noi), conform prevederilor din Codul administrativ nr.116/2018.
6. Prezentul act administrativ se aduce la cunoștința publică prin plasarea în Registrul de stat al actelor locale și pe panoul informativ.
7. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune în seama primarului Bulgaru Vadim.

**AU VOTAT: Pentru 11\_, contra 0\_, S-au abținut 0**

### **14. S- A EXAMINAT**

**AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Indoitu Aliona -**

Proiectul de decizie 4/14 din 24.06.2025 „Cu privire la corectarea erorilor, cererea cet. [REDACTED] comisia, vă rog.

**AU LUAT CUVÎNTUL: Coadă Leonid,** consilier - comisia a dat aviz pozitiv.

**AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Indoitu Aliona -** întrebări? Punem la vot proiectul de decizie „Cu privire la corectarea erorilor, cererea cet. [REDACTED]”, cine este pentru , vă rog votați.

### **S-A DECIS**

1. Se corectează eroarea, comisă la eliberarea Titlurilor de autentificare a dreptului deținătorilor de teren, cet. ██████████, conform Anexei nr.1.
2. Se pune pe seama cet. ██████████ să întreprindă toate acțiunile necesare în scopul corectării erorii.
3. Prezenta Decizie intră în vigoare la data publicării.
4. Prezenta Decizie este cu drept de atac în decurs de 30 zile de la data publicării în Registrul de Stat al Actelor Locale, în instanța de contencios administrativ (Judecătoria Căușeni (sediul Anenii Noi), conform prevederilor din Codul administrativ nr.116/2018.
5. Prezentul act administrativ se publică în RSAL și se comunică:
  - Primarului com. Țințăreni;
  - Instituției Publice "Cadastrul Bunurilor Imobile", SCT Anenii Noi
  - Persoanelor vizate;
6. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune în seama primarului Bulgaru Vadim.

**Lista terenurilor incluse în lucrările de corectare a erorilor**

Nr. crt.	Pînă la corectare					După corectare				
	Numărul cadastral	suprafața (ha)	destinația	modul de folosință	numele și prenumele proprietarului (data, luna, anul nașterii, IDNP)	numărul cadastral	suprafața (ha)	destinația	modul de folosință	numele și prenumele proprietarului (data, luna, anul nașterii, IDNP)
1	██████████	██████	Pentru construcții	Construcție locativă	██████████ ██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████	██████	Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	terenuri pentru amplasarea construcțiilor locative	██████████ ██████████ ██████████

Primarul Bulgaru Vadim \_\_\_\_\_  
(numele și prenumele) (semnătura)

Specialistul în reglementarea  
regimului proprietății funciare

Morari Victor \_\_\_\_\_  
(numele și prenumele) (semnătura)

**AU VOTAT: Pentru 11, contra 0, S-au abținut 0**

**15. S- A EXAMINAT**

**AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Indoitu Aliona -**

**Proiectul de decizie 4/15 din 24.06.2025 „Cu privire la desfășurarea consultărilor publice îndeosebi cu deținătorii de animale a proiectului de decizie ”Cu privire la transmiterea unor suprafețe de teren pentru lucrări de împădurire”**

comisia, vă rog.

**AU LUAT CUVÎNTUL: Coadă Leonid**, consilier - comisia a dat aviz pozitiv, cu desemnarea dlui Morari Victor, persoană responsabilă de procesul de consultare publică.

**AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Indoitu Aliona** - întrebări? Punem la vot proiectul de decizie „**Cu privire la desfășurarea consultărilor publice îndeosebi cu deținătorii de animale a proiectului de decizie ”Cu privire la transmiterea unor suprafețe de teren pentru lucrări de împădurire**”, cine este pentru , vă rog votați.

**S-A DECIS**

1. *A iniția procesul de consultare publică îndeosebi cu deținătorii de animale, a proiectului de decizie „**Cu privire la transmiterea unor suprafețe de teren pentru lucrări de împădurire**”*
2. *Se desemnează persoană responsabilă de coordonarea procesului de consultare publică, dna. Morari Victor - Specialist în reglementarea regimului proprietății funciare, în sarcina căreia se pune asigurarea desfășurării consultărilor publice pe marginea proiectului de decizie menționat în p.1 al prezentei decizii, și anume:*
  - a) *elaborarea și plasarea textului inițial al proiectului de decizie;*
  - b) *plasarea anunțului despre organizarea consultărilor publice pe marginea proiectului de decizie pe panoul informativ al primăriei, și alte mijloace de comunicare;*
  - c) *informarea părților interesate despre desfășurarea consultărilor publice pe marginea proiectului de decizie.*
3. *În rezultatul consultărilor publice:*
  - a) *redactarea proiectului de decizie ținând cont de recomandările primite, întocmirea sintezei recomandărilor;*
  - b) *publicarea rezultatelor consultărilor prin informarea generală, informarea direcționată a părților interesate;*
  - c) *coordonarea variantei finale a deciziei, luând în considerație recomandările și prezentarea acestora pentru examinare ulterioară în cadrul ședinței Consiliului Local Țințăreni;*
4. *Prezenta decizie urmează a fi adusă la cunoștința locuitorilor com. Țințăreni prin toate mijloacele posibile.*
5. *Prezenta Decizie este cu drept de atac în decurs de 30 zile de la data publicării în Registrul de Stat al Actelor Locale, în instanța de contencios administrativ (Judecătoria Căușeni (sediul Anenii Noi), conform prevederilor din Codul administrativ nr.116/2018.*
6. *Controlul privind executarea prevederilor prezentei Decizii se atribuie primarului dlui Vadim Bulgaru*

**AU VOTAT: Pentru \_11\_, contra \_0\_, S-au abținut \_0**

## **16. S- A EXAMINAT**

**AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Indoitu Aliona** -

Proiectul de decizie **4/16 din 24.06.2025** „**Cu privire la corectarea erorilor cererea cet. [redacted] comisia, vă rog.**

**AU LUAT CUVÎNTUL: Coadă Leonid**, consilier - comisia vine cu aviz pozitiv.  
**AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Indoitu Aliona** - Punem la vot proiectul de decizie „**Cu privire la corectarea erorilor cererea cet. [REDACTAT] [REDACTAT]**”, cine este pentru , vă rog votați.

### ***S-A DECIS***

- 1. Se corectează eroarea, comisă la eliberarea Titlurilor de autentificare a dreptului deținătorilor de teren, cet. [REDACTAT], conform Anexei nr.1.*
- 2. Se pune pe seama cet. [REDACTAT] să întreprindă toate acțiunile necesare în scopul corectării erorii.*
- 3. Prezenta Decizie intră în vigoare la data publicării.*
- 4. Prezenta Decizie este cu drept de atac în decurs de 30 zile de la data publicării în Registrul de Stat al Actelor Locale, în instanța de contencios administrativ (Judecătoria Căușeni (sediul Anenii Noi), conform prevederilor din Codul administrativ nr.116/2018.*
- 5. Prezenta act administrativ se publică în RSAL și se comunică:*
  - Primarului com. Țițăreni;*
  - Instituției Publice "Cadastrul Bunurilor Imobile", SCT Anenii Noi*
  - Persoanelor vizate;*
- 6. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune în seama primarului Bulgaru Vadim.*

Anexa nr. 3  
la Regulamentul privind modul de  
corectare a erorilor comise în procesul  
atribuirii în proprietate a terenurilor  
Anexa **nr.1**  
Decizia consiliului com. Țițăreni  
Nr. 4/16 din 24.06.2025

### Lista terenurilor incluse în lucrările de corectare a erorilor

Nr.cr t.	Pînă la corectare					După corectare				
	Numărul cadastral	suprafața (ha)	destinația	modul de folosință	numele și prenumele proprietarului (data, luna, anul nașterii, IDNP)	numărul cadastral	suprafa ța (ha)	destinația	modul de folosință	numele și prenumele proprietarului(data, luna, anul nașterii, IDNP)
1	██████████	██████	Pentru construcții	Construcție locativă	██████████ ██████ ██████████	██████████	██████	Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	terenuri pentru amplasarea construcțiilor locative	██████████ ██████████ ██████████

Primarul Bulgaru Vadim \_\_\_\_\_  
(numele și prenumele) (semnătura)

Specialistul în reglementarea

regimului proprietății funciare

Morari Victor \_\_\_\_\_  
(numele și prenumele) (semnătura)

**AU VOTAT: Pentru 11, contra 0, S-au abținut 0**

### 17. S- A EXAMINAT

**AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Indoitu Aliona -Proiectul de deciziei 4/17 din 24.06.2025 „Cu privire la corectarea erorilor cererea, cet. ██████████ comisia, vă rog.**

**AU LUAT CUVÎNTUL: Coadă Leonid,** consilier - comisia a dat aviz pozitiv.

**AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Indoitu Aliona** - întrebări? Punem la vot proiectul de decizie „**Cu privire la corectarea erorilor cererea, cet. [REDACTAT]**”, cine este pentru , vă rog votați.

### **S-A DECIS**

1. Se corectează eroarea comisă la eliberarea Titlurilor de autentificare a dreptului deținătorilor de teren, cet. [REDACTAT] și cet. [REDACTAT], conform Anexei nr.1.
2. Se pune pe seama cet. [REDACTAT], să întreprindă toate acțiunile necesare în scopul corectării erorii.
3. Prezenta Decizie intră în vigoare la data publicării.
4. Prezenta Decizie este cu drept de atac în decurs de 30 zile de la data publicării în Registrul de Stat al Actelor Locale, în instanța de contencios administrativ (Judecătoria Căușeni (sediul Anenii Noi), conform prevederilor din Codul administrativ nr.116/2018.
5. Prezentul act administrativ se publică în RSAL și se comunică:
  - Primarului com. Țințăreni;
  - Instituției Publice ”Cadastrul Bunurilor Imobile”, SCT Anenii Noi
  - Persoanelor vizate;
6. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune în seama primarului Bulgaru Vadim.

Anexa nr. 3  
la Regulamentul privind modul de  
corectare a erorilor comise în procesul  
atribuirii în proprietate a terenurilor

Anexa **nr.1**  
Decizia consiliului com. Țințăreni  
Nr. 4/17 din 24.06.2025

### **Lista terenurilor incluse în lucrările de corectare a erorilor**

Nr.crt	Pînă la corectare					După corectare				
	Numărul cadastral	suprafața (ha)	destinația	modul de folosință	numele și prenumele proprietarului (data, luna,	numărul cadastral	suprafața (ha)	destinația	modul de folosință	numele și prenumele proprietarului (data, luna, anul nașterii, IDNP)

					<i>anul nașterii, IDNP)</i>					
	██████████	██████	<i>agricol</i>	<i>Grădini (lot de lângă casă)</i>	██████████ ██████ ██████████ ██████████	██████████	██████	<i>Terenuri cu destinație agricolă</i>	<i>pentru obținerea producției agricole</i>	██████████ ██████████ ██████████
2	██████████	██████	<i>Pentru construcții</i>	<i>Construcție locativă</i>	██████████ ██████ ██████████	██████████	██████	<i>Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor</i>	<i>terenuri pentru amplasarea construcțiilor r locative</i>	██████████ ██████████ ██████████

Primarul Bulgaru Vadim \_\_\_\_\_  
(numele și prenumele) (semnătura)

Specialistul în reglementarea

regimului proprietății funciare Morari Victor \_\_\_\_\_  
(numele și prenumele) (semnătura)

**AU VOTAT: Pentru 11, contra 0, S-au abținut 0**

## 18. S- A EXAMINAT

**AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Indoitu Aliona -**

Proiectul de decizie 4/18 din 24.06.2025 „Cu privire la corectarea erorilor, cererea cet. ██████████ comisia, vă rog.

**AU LUAT CUVÎNTUL: Coadă Leonid, consilier - comisia a dat aviz pozitiv.**

**AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Indoitu Aliona - întrebări? Punem la vot proiectul de decizie „Cu privire la corectarea erorilor, cererea cet. ██████████”, cine este pentru , vă rog votați**

## ***S-A DECIS***

- 1. Se aprobă Actul de constatare a hotarelor terenului cu nr. cadastral [REDACTED] din 02.06.2025, proprietate privată a cet. [REDACTED]*
- 2. Se aprobă Planul lotului cu nr. cadastral [REDACTED] conform Actul de constatare din 02.06.2025, elaborat de IP "Cadastrul Bunurilor Imobile" SCT Anenii Noi, proprietate privată a cet. Papucci Tatiana*
- 3. Prezenta Decizie intră în vigoare la data publicării.*
- 4. Prezenta Decizie este cu drept de atac în decurs de 30 zile de la data publicării în Registrul de Stat al Actelor Locale, în instanța de contencios administrativ (Judecătoria Căușeni (sediul Anenii Noi, MD-6501 str. Mărțișor 15 or. Anenii Noi), conform prevederilor din Codul administrativ nr. 116/2018*
- 5. Prezentul act administrativ se publică în RSAL și se comunică:*
  - Primarului local Țințăreni;*
  - Instituției Publice "Cadastrul Bunurilor Imobile", SCT Anenii Noi*
  - Persoanelor vizate;*
- 6. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune în seama primarului Bulgaru Vadim.*

**Lista terenurilor incluse în lucrările de corectare a erorilor**

Nr.cr t.	Pînă la corectare					După corectare				
	Numărul cadastral	suprafața (ha)	destinația	modul de folosință	numele și prenumele proprietarului (data, luna, anul nașterii, IDNP)	numărul cadastral	suprafa ța (ha)	destinația	modul de folosință	numele și prenumele proprietarului(data, luna, anul nașterii, IDNP)
	██████████	██████	agricol	Lot pomicol	██████████ ██████████ ██████ ██████████	██████████	██████	Terenuri cu destinație agricolă	Pentru loturi pomicole din cadrul întovărășirilor pomicole	██████████ ██████████ ██████████

Primarul Bulgaru Vadim \_\_\_\_\_  
(numele și prenumele) (semnătura)

Specialistul în reglementarea  
regimului proprietății funciare Morari Victor \_\_\_\_\_  
(numele și prenumele) (semnătura)

**AU VOTAT: Pentru 11, contra 0, S-au abținut 0**

## 19. S- A EXAMINAT

**AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Indoitu Aliona -**

Proiectul de decizie **4/19 din 24.06.2025** „Cu privire la desemnarea licitantului” comisia, vă rog.

**AU LUAT CUVÎNTUL: Coadă Leonid**, consilier - comisia a dat aviz pozitiv și propune ca licitant pe Morari Victor și supleant pe dl Bulgaru Vadim, primar.

**AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Indoitu Aliona** - Punem la vot proiectul de decizie „Cu privire la desemnarea licitantului”, cine este pentru , vă rog votați.

**S-A DECIS**

1. Se desemnează în calitate de licitant pentru desfășurarea licitațiilor organizate de primăria com.Țințăreni, *dnl. Morari Victor - Specialist în reglementarea regimului proprietății funciare.*

2. Se desemnează în calitate de licitant supliant pentru desfășurarea licitațiilor organizate de primăria com.Țințăreni, *dnl. Bulgaru Vadim - primar.*

3. *Prezentul act administrativ se publică în Registrul de stat al actelor locale și se aduce la cunoștință:*

- *Primarului com. Țințăreni*
- *Persoanelor/ părților vizate*

4. *Prezenta Decizie este cu drept de atac în decurs de 30 zile de la data publicării în Registrul de Stat al Actelor Locale, în instanța de contencios administrativ (Judecătoria Căușeni (sediul Anenii Noi, MD-6501 str. Mărțișor 15 or. Anenii No), conform prevederilor din Codul administrativ nr.116/2018.*

5. *Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului com. Țințăreni Bulgaru Vadim*

**AU VOTAT: Pentru 11, contra 0, S-au abținut 0**

## 20. S- A EXAMINAT

**AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Indoitu Aliona -**

Proiectul de decizie **4/20 din 24.06.2025** „Cu privire la vânzare-cumpărarea lotului pomicol (Cererea cet. [REDACTAT])” comisia, vă rog.

**AU LUAT CUVÎNTUL: Coadă Leonid**, consilier - comisia a dat aviz pozitiv.

**AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Indoitu Aliona** - Punem la vot proiectul de decizie „Cu privire la vânzare-cumpărarea lotului pomicol (Cererea cet. [REDACTAT])”, cine este pentru , vă rog votați.

**S-A DECIS**

*1.Se permite vânzarea-cumpărarea terenului cu categoria de destinație **agricol**, modul de folosință **lot pomicol**, amplasat în extravilanul com. Țințăreni, Î.P. "Izvor -Flor", domeniul **privat** al UAT Țințăreni, cet. [REDACTAT] [REDACTAT] [REDACTAT] [REDACTAT], c/p*

\_\_\_\_\_ – membru al Î.P. "Izvor -Flor" pe lotul cu nr. cadastral \_\_\_\_\_ cu suprafața de 0,0591 ha

2. Se aprobă prețul de vânzarea-cumpărarea a terenului cu nr. cadastral nr. cadastral \_\_\_\_\_ cu suprafața de 0, 0591 ha la prețul de 1142,30 lei –conform borderoului de calcul (se anexează)

3. Responsabilitatea privind îndeplinirea prezentei decizii se pune în sarcina dl. Morari Victor, specialist-consultant în reglementarea regimului proprietății funciare.

4. Se împuternicește primarul, dl Bulgaru Vadim de a încheia contractele de vânzare-cumpărare cu cumpărătorii.

5. Prezenta Decizie este cu drept de atac în decurs de 30 zile de la data publicării în Registrul de Stat al Actelor Locale, în instanța de contencios administrativ (Judecătoria Căușeni (sediul Anenii Noi, MD-6501 str. Mărțișor 15 or. Anenii Noi), conform prevederilor din Codul administrativ nr.116/2018

6. Prezentul act administrativ se publică în RSAL și se comunică:

- Primarului local Țințăreni;
- Instituției Publice "Cadastrul Bunurilor Imobile", SCT Anenii Noi
- Persoanelor vizate;

7. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune în seama primarului Bulgaru Vadim.

### **BORDEROUL DE CALCUL AL PREȚULUI DE VÎNZARE-CUMPĂRARE A LOTULUI**

17.06.2025

com. Țințăreni

- Borderoul este întocmit la cererea cet. \_\_\_\_\_ pentru vânzarea-cumpărarea lotului pomicol din Întovărășirea Pomicolă "Izvor-Flor", nr. cadastral \_\_\_\_\_
- Adresa conferită terenului : RM, raionul Anenii Noi, com.Țințăreni, extravilan, Î.P. " Izvor-Flor"
- Suprafața terenului conform planului geomatric constituie 0,0591 ha
- Fertilitatea terenului stabilită constituie 57,0 grade Tariful stabilit pentru o unitate grad-hectar în anexă la legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare ,arendă a pamîntului constituie 1130,31 lei.
- Prețul de vânzare a lotului /p.3x p.4x p.5/ constituie 3807,68 lei.
- La prețul normativ al terenului, conform anexei la Legea privind prețul normativ si modul de vânzare-cumpărare a pamîntului, se aplică coeficientul 0,3.

Prețul de vânzare al terenului constituie 1142,30 lei

**Notă:** În cazul în care nu au fost efectuate cercetari pedologice suplimentare, drept grad de fertilitate a lotului de pămînt se consideră gradul mediu de fertilitate din unitatea administrativ-teritorială.

**AU VOTAT: Pentru 11\_, contra 0\_, S-au abținut 0**

## **21. S- A EXAMINAT**

**AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Indoitu Aliona -**

Proiectul de decizie **4/21 din 24.06.2025** „Cu privire la vânzare-cumpărarea lotului pomicol (Cererea cet. [REDACTED])” comisia, vă rog.

**AU LUAT CUVÎNTUL: Coadă Leonid, consilier - comisia a dat aviz pozitiv.**

**AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Indoitu Aliona - întrebări? Punem la vot proiectul de decizie „Cu privire la vânzare-cumpărarea lotului pomicol (Cererea cet. Hortopan Tamara)”, cine este pentru , vă rog votați.**

## **S-A DECIS**

1. Se permite vânzarea-cumpărarea terenului cu categoria de destinație **agricol**, modul de folosință **lot pomicol**, amplasat în extravilanul com. Țințăreni, Î.P. "Izvor -Flor", domeniul **privat** al UAT Țințăreni, cet. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], c/p [REDACTED] membru al Î.P. "Izvor -Flor" pe lotul cu nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de **0,0572 ha**

2. Se aprobă prețul de vânzarea-cumpărarea a terenului cu nr. cadastral nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de **0, 0572 ha** la prețul de **1105,58 lei** –conform borderoului de calcul (se anexează)

3. Responsabilitatea privind îndeplinirea prezentei decizii se pune în sarcina dl. Morari Victor, specialist-consultant în reglementarea regimului proprietății funciare.

4. Se împuternicește primarul, dl Bulgaru Vadim de a încheia contractele de vânzare-cumpărare cu cumpărătorii.

5. Prezenta Decizie este cu drept de atac în decurs de 30 zile de la data publicării în Registrul de Stat al Actelor Locale, în instanța de contencios administrativ (Judecătoria Căușeni (sediul Anenii Noi, MD-6501 str. Mărțișor 15 or. Anenii Noi), conform prevederilor din Codul administrativ nr.116/2018

6. Prezentul act administrativ se publică în RSAL și se comunică:

- Primarului local Țințăreni;
- Instituției Publice "Cadastrul Bunurilor Imobile", SCT Anenii Noi
- Persoanelor vizate;

Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune în seama primarului Bulgaru Vadim.

### **BORDEROUL DE CALCUL AL PREȚULUI DE VÎNZARE-CUMPĂRARE A LOTULUI**

**17.06.2025**

**com. Țințăreni**

- Borderoul este întocmit la cererea cet. [REDACTED], c/p [REDACTED] pentru vânzarea-cumpărarea lotului pomicol din Întovărășirea Pomicolă "Izvor-Flor", nr. cadastral [REDACTED]

- Adresa conferită terenului : RM, raionul Anenii Noi, com.Țințăreni, extravilan, Î.P. “ Izvor-Flor”
- Suprafața terenului conform planului geomatric constituie **0,0572 ha**
- Fertilitatea terenului stabilită constituie **57,0** grade Tariful stabilit pentru o unitate grad-hectar în anexă la legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare ,arendă a pamîntului constituie **1130,31 lei**.
- Prețul de vânzare a lotului /p.3x p.4x p.5/ constituie **3685,26 lei**.
- La prețul normativ al terenului,conform anexei la Legea privind prețul normativ si modul de vânzare-cumpărare a pamîntului, se aplică coeficientul **0,3**.

Prețul de vânzare al terenului constituie **1105,58 lei**

*Notă: În cazul în care nu au fost efectuate cercetari pedologice suplimentare, drept grad de fertilitate a lotului de pămînt se consideră gradul mediu de fertilitate din unitatea administrativ-teritorială.*

**AU VOTAT: Pentru 11, contra 0, S-au abținut 0**

## **22. S- A EXAMINAT**

**AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Indoitu Aliona -**

Proiectul de deciziei 4/22 din 24.06.2025 „Cu privire la vânzare-cumpărarea lotului pomicol (Cererea cet. ██████████) ” comisia, vă rog.

**AU LUAT CUVÎNTUL: Coadă Leonid, consilier - comisia a dat aviz pozitiv.**

**AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Indoitu Aliona -** întrebări? Punem la vot proiectul de decizie „Cu privire la vânzare-cumpărarea lotului pomicol (Cererea cet. ██████████)”, cine este pentru , vă rog votați.

## **S-A DECIS**

- 1.Se permite vânzarea-cumpărarea terenului cu categoria de destinație **agricol**, modul de folosință **lot pomicol**, amplasat în extravilanul com. Țințăreni, Î.P. ”Izvor -Flor”, domeniul **privat** al UAT Țințăreni, cet. ██████████ membru al Î.P. ”Izvor -Flor” pe lotul cu nr. cadastral ██████████ cu suprafața de **0,0716 ha**
- 2.Se aprobă prețul de vânzarea-cumpărarea a terenului cu nr. cadastral nr. cadastral ██████████ cu suprafața de **0, 0716 ha** la prețul de **1383,91 lei** –conform borderoului de calcul (se anexează)
- 3.Responsabilitatea privind îndeplinirea prezentei decizii se pune în sarcina dl. Morari Victor, specialist-consultant în reglementarea regimului proprietății funciare.
- 4.Se împuternicește primarul, dul Bulgaru Vadim de a încheia contractele de vânzare-cumpărare cu cumpărătorii.
- 5.Prezenta Decizie este cu drept de atac în decurs de 30 zile de la data publicării în Registrul de Stat al Actelor Locale, în instanța de contencios administrativ (Judecătoria Căușeni (sediul Anenii Noi, MD-6501 str. Mărțișor 15 or. Anenii Noi), conform prevederilor din Codul administrativ nr.116/2018
- 6.Prezentul act administrativ se publică în RSAL și se comunică:

- Primarului local Țințăreni;
- Instituției Publice ”Cadastrul Bunurilor Imobile”, SCT Anenii Noi
- Persoanelor /părților vizate;

7. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune în seama primarului Bulgaru Vadim.

**BORDEROUL DE CALCUL AL PREȚULUI  
DE VÎNZARE-CUMPĂRARE A LOTULUI**

17.06.2025

com. Țințăreni

- Borderoul este întocmit la cererea cet. [REDACTAT] pentru vânzarea-cumpărarea lotului pomicol din Întovărășirea Pomicolă “Izvor-Flor”, nr. cadastral [REDACTAT]
- Adresa conferită terenului : RM, raionul Anenii Noi, com. Țințăreni, extravilan, Î.P. “ Izvor-Flor”
- Suprafața terenului conform planului geomatric constituie 0,0716 ha
- Fertilitatea terenului stabilită constituie 57,0 grade Tariful stabilit pentru o unitate grad-hectar în anexă la legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare ,arendă a pamîntului constituie 1130,31 lei.
- Prețul de vânzare a lotului /p.3x p.4x p.5/ constituie 4613,01 lei.
- La prețul normativ al terenului, conform anexei la Legea privind prețul normativ si modul de vânzare-cumpărare a pamîntului, se aplică coeficientul 0,3.

Prețul de vânzare al terenului constituie 1383,91 lei

*Notă: În cazul în care nu au fost efectuate cercetari pedologice suplimentare, drept grad de fertilitate a lotului de pămînt se consideră gradul mediu de fertilitate din unitatea administrativ-teritorială.*

**AU VOTAT: Pentru 11, contra 0, S-au abținut 0**

**23. S- A EXAMINAT**

**AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Indoitu Aliona -**

Proiectul de decizie 4/23 din 24.06.2025 „Cu privire la vânzarea-cumpărarea lotului pomicol (Cererea cet. [REDACTAT])” comisia, vă rog.

**AU LUAT CUVÎNTUL: Coadă Leonid, consilier - comisia a dat aviz pozitiv.**

**AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Indoitu Aliona - întrebări? Punem la vot proiectul de decizie „Cu privire la vânzarea-cumpărarea lotului pomicol (Cererea cet. [REDACTAT])”, cine este pentru , vă rog votați.**

**S-A DECIS**

1. Se permite vânzarea-cumpărarea terenului cu categoria de destinație **agricol**, modul de folosință **lot pomicol**, amplasat în extravilanul com. Țințăreni, Î.P. "Izvor -Flor", domeniul **privat** al UAT Țințăreni, cet. [REDACTAT] c/p [REDACTAT] – membru al Î.P. "Izvor -Flor" pe lotul cu nr. cadastral [REDACTAT] cu suprafața de **0,0574 ha**

2. Se aprobă prețul de vânzarea-cumpărarea a terenului cu nr. cadastral nr. cadastral [REDACTAT] cu suprafața de **0, 0574 ha** la prețul de **1109,44 lei** –conform borderoului de calcul (se anexează)

3. Responsabilitatea privind îndeplinirea prezentei decizii se pune în sarcina dl. Morari Victor, specialist-consultant în reglementarea regimului proprietății funciare.

4. Se împuternicește primarul, dl Bulgaru Vadim de a încheia contractele de vânzare-cumpărare cu cumpărătorii.

5. Prezenta Decizie este cu drept de atac în decurs de 30 zile de la data publicării în Registrul de Stat al Actelor Locale, în instanța de contencios administrativ (Judecătoria Căușeni (sediul Anenii Noi, MD-6501 str. Mărțișor 15 or. Anenii Noi), conform prevederilor din Codul administrativ nr.116/2018

6. Prezentul act administrativ se publică în RSAL și se comunică:

- Primarului local Țințăreni;
- Instituției Publice "Cadastrul Bunurilor Imobile", SCT Anenii Noi
- Persoanelor vizate;

7. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune în seama primarului Bulgaru Vadim.

### **BORDEROUL DE CALCUL AL PREȚULUI DE VÎNZARE-CUMPĂRARE A LOTULUI**

**17.06.2025**

**com. Țințăreni**

- Borderoul este întocmit la cererea cet. [REDACTAT] pentru vânzarea-cumpărarea lotului pomicol din Întovărășirea Pomicolă "Izvor-Flor", nr. cadastral [REDACTAT]
  - [REDACTAT]: RM, raionul Anenii Noi, com.Țințăreni, extravilan, Î.P. "Izvor-Flor"
  - Suprafața terenului conform planului geomatric constituie **0,0574 ha**
  - Fertilitatea terenului stabilită constituie **57,0** grade Tariful stabilit pentru o unitate grad-hectar în anexă la legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare ,arendă a pământului constituie **1130,31** lei.
  - Prețul de vânzare a lotului /p.3x p.4x p.5/ constituie **3698,15** lei.
  - La prețul normativ al terenului, conform anexei la Legea privind prețul normativ si modul de vânzare-cumpărare a pământului, se aplică coeficientul **0,3**.
- Prețul de vânzare al terenului constituie **1109,44 lei**

**Notă:** În cazul în care nu au fost efectuate cercetari pedologice suplimentare, drept grad de fertilitate a lotului de pământ se consideră gradul mediu de fertilitate din unitatea administrativ-teritorială.

**AU VOTAT: Pentru 11, contra 0, S-au abținut 0**

## 24. S- A EXAMINAT

**AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Indoitu Aliona -**

Proiectul de decizie **4/24 din 24.06.2025** „Cu privire la vânzare-cumpărarea lotului pomicol (Cererea cet. [REDACTED])” comisia, vă rog.

**AU LUAT CUVÎNTUL: Coadă Leonid, consilier - comisia a dat aviz pozitiv**

**AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Indoitu Aliona - întrebări? Punem la vot proiectul de decizie „Cu privire la vânzare-cumpărarea lotului pomicol (Cererea cet. [REDACTED])”, cine este pentru , vă rog votați.**

**S-A DECIS**

1. Se permite vânzarea-cumpărarea terenului cu categoria de destinație **agricol**, modul de folosință **lot pomicol**, amplasat în extravilanul com. Țințăreni, Î.P. ”Izvor -Flor”, domeniul **privat** al UAT Țințăreni, cet. [REDACTED] – membru al Î.P. ”Izvor -Flor” pe lotul cu nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de **0,0658** ha
2. Se aprobă prețul de vânzarea-cumpărarea a terenului cu nr. cadastral nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de **0, 0658 ha** la prețul de **1271,80 lei** –conform borderoului de calcul (se anexează)
3. Responsabilitatea privind îndeplinirea prezentei decizii se pune în sarcina dl. Morari Victor, specialist-consultant în reglementarea regimului proprietății funciare.
4. Se împuternicește primarul, dul Bulgaru Vadim de a încheia contractele de vânzare-cumpărare cu cumpărătorii.
5. Prezenta Decizie este cu drept de atac în decurs de 30 zile de la data publicării în Registrul de Stat al Actelor Locale, în instanța de contencios administrativ (Judecătoria Căușeni (sediul Anenii Noi, MD-6501 str. Mărțișor 15 or. Anenii Noi), conform prevederilor din Codul administrativ nr.116/2018
6. Prezentul act administrativ se publică în RSAL și se comunică:
  - Primarului local Țințăreni;
  - Instituției Publice ”Cadastrul Bunurilor Imobile”, SCT Anenii Noi
  - Persoanelor /părților vizate;
7. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune în seama primarului Bulgaru Vadim.

### ***BORDEROUL DE CALCUL AL PREȚULUI DE VÎNZARE-CUMPĂRARE A LOTULUI***

**17.06.2025**

**com. Țințăreni**

- Borderoul este întocmit la cererea cet. [REDACTED] [REDACTED] pentru vânzarea-cumpărarea lotului pomicol din Întovărășirea Pomicolă “Izvor-Flor”, nr. cadastral [REDACTED]
- Adresa conferită terenului : RM, raionul Anenii Noi, com.Țințăreni, extravilan, Î.P. “ Izvor-Flor”
- Suprafața terenului conform planului geomatric constituie **0,0658** ha

- Fertilitatea terenului stabilită constituie 57,0 grade Tariful stabilit pentru o unitate grad-hectar în anexă la legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare ,arendă a pământului constituie 1130,31 lei.
  - Prețul de vânzare a lotului /p.3x p.4x p.5/ constituie 4239,34 lei.
  - La prețul normativ al terenului, conform anexei la Legea privind prețul normativ si modul de vânzare-cumpărare a pământului, se aplică coeficientul 0,3.
- Prețul de vânzare al terenului constituie 1271,80 lei

**Notă:** În cazul în care nu au fost efectuate cercetari pedologice suplimentare, drept grad de fertilitate a lotului de pământ se consideră gradul mediu de fertilitate din unitatea administrativ-teritorială.

**AU VOTAT: Pentru 11, contra 0, S-au abținut 0**

## **25. S- A EXAMINAT**

**AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Indoitu Aliona -**

Proiectul de decizie **4/25 din 24.06.2025 „Cu privire la vânzare-cumpărarea lotului pomicol (Cererea cet. ██████████)”** comisia, vă rog.

**AU LUAT CUVÎNTUL: Coadă Leonid, consilier - comisia a dat aviz pozitiv.**

**AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Indoitu Aliona - întrebări? Punem la vot proiectul de decizie „Cu privire la vânzare-cumpărarea lotului pomicol (Cererea cet. Cernenco Olga)”, cine este pentru , vă rog votați.**

## **S-A DECIS**

1. Se permite vânzarea-cumpărarea terenului cu categoria de destinație agricol, modul de folosință lot pomicol, amplasat în extravilanul com. Țințăreni, Î.P. "Izvor -Flor", domeniul privat al UAT Țințăreni, cet. ██████████ c/p ██████████ membru al Î.P. "Izvor -Flor" pe lotul cu nr. cadastral ██████████ cu suprafața de 0,0630 ha

2. Se aprobă prețul de vânzarea-cumpărarea a terenului cu nr. cadastral nr. cadastral ██████████ cu suprafața de 0,0630 ha la prețul de 1217,68 lei –conform borderoului de calcul (se anexează)

3. Responsabilitatea privind îndeplinirea prezentei decizii se pune în sarcina dl. Morari Victor, specialist-consultant în reglementarea regimului proprietății funciare.

4. Se împuternicește primarul, dul Bulgaru Vadim de a încheia contractele de vânzare-cumpărare cu cumpărătorii.

5. Prezenta Decizie este cu drept de atac în decurs de 30 zile de la data publicării în Registrul de Stat al Actelor Locale, în instanța de contencios administrativ (Judecătoria Căușeni (sediul Anenii Noi, MD-6501 str. Mărțișor 15 or. Anenii Noi), conform prevederilor din Codul administrativ nr.116/2018

6. Prezentul act administrativ se publică în RSAL și se comunică:

- Primarului local Țințăreni;
- Instituției Publice "Cadastrul Bunurilor Imobile", SCT Anenii Noi
- Persoanelor /părților vizate;

7. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune în seama primarului Bulgaru Vadim.

### **BORDEROUL DE CALCUL AL PREȚULUI DE VÎNZARE-CUMPĂRARE A LOTULUI**

17.06.2025

com. Țințăreni

- Borderoul este întocmit la cererea cet. [REDACTAT] pentru vânzarea-cumpărarea lotului pomicol din Întovărășirea Pomicolă "Izvor-Flor", nr. cadastral [REDACTAT]
- Adresa conferită terenului : RM, raionul Anenii Noi, com. Țințăreni, extravilan, Î.P. " Izvor-Flor"
- Suprafața terenului conform planului geomatric constituie 0,0630 ha
- Fertilitatea terenului stabilită constituie 57,0 grade Tariful stabilit pentru o unitate grad-hectar în anexă la legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare ,arendă a pamîntului constituie 1130,31 lei.
- Prețul de vânzare a lotului /p.3x p.4x p.5/ constituie 4058,94 lei.
- La prețul normativ al terenului, conform anexei la Legea privind prețul normativ si modul de vânzare-cumpărare a pamîntului, se aplică coeficientul 0,3.

Prețul de vânzare al terenului constituie 1217,68 lei

*Notă:* În cazul în care nu au fost efectuate cercetari pedologice suplimentare, drept grad de fertilitate a lotului de pămînt se consideră gradul mediu de fertilitate din unitatea administrativ-teritorială.

**AU VOTAT: Pentru 11, contra 0, S-au abținut 0**

#### **26. S- A EXAMINAT**

**AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Indoitu Aliona -**

Proiectul de decizie 4/26 din 24.06.2025 „Cu privire la vânzarea-cumpărarea lotului pomicol (Cererea cet. [REDACTAT])” comisia, vă rog.

**AU LUAT CUVÎNTUL: Coadă Leonid, consilier - comisia a dat aviz pozitiv.**

**AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Indoitu Aliona -** întrebări? Punem la vot proiectul de decizie „Cu privire la vânzarea-cumpărarea lotului pomicol (Cererea cet. [REDACTAT])”, cine este pentru , vă rog votați.

**S-A DECIS**

1. Se permite vânzarea-cumpărarea terenului cu categoria de destinație agricol, modul de folosință lot pomicol, amplasat în extravilanul com. Țințăreni, Î.P. "Izvor -Flor", domeniul privat al UAT

Țințăreni, cet. [REDACTED] – membru al Î.P. "Izvor - Flor" pe lotul cu nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,0532 ha

2. Se aprobă prețul de vânzare-cumpărarea a terenului cu nr. cadastral nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,0532 ha la prețul de 1028,27 lei – conform borderoului de calcul (se anexează)

3. Responsabilitatea privind îndeplinirea prezentei decizii se pune în sarcina dl. Morari Victor, specialist-consultant în reglementarea regimului proprietății funciare.

4. Se împuternicește primarul, dl. Bulgaru Vadim de a încheia contractele de vânzare-cumpărare cu cumpărătorii.

5. Prezenta Decizie este cu drept de atac în decurs de 30 zile de la data publicării în Registrul de Stat al Actelor Locale, în instanța de contencios administrativ (Judecătoria Căușeni (sediul Anenii Noi, MD-6501 str. Mărțișor 15 or. Anenii Noi), conform prevederilor din Codul administrativ nr.116/2018

6. Prezentul act administrativ se publică în RSAL și se comunică:

- Primarului local Țințăreni;
- Instituției Publice "Cadastrul Bunurilor Imobile", SCT Anenii Noi
- Persoanelor /părților vizate;

7. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune în seama primarului Bulgaru Vadim.

### **BORDEROUL DE CALCUL AL PREȚULUI DE VÎNZARE-CUMPĂRARE A LOTULUI**

**17.06.2025**

**com. Țințăreni**

- Borderoul este întocmit la cererea cet. [REDACTED] pentru vânzarea-cumpărarea lotului pomicol din Întovărășirea Pomicolă "Izvor-Flor", nr. cadastral [REDACTED]
- Adresa conferită terenului : RM, raionul Anenii Noi, com. Țințăreni, extravilan, Î.P. "Izvor-Flor"
- Suprafața terenului conform planului geomatric constituie 0,0532 ha
- Fertilitatea terenului stabilită constituie 57,0 grade Tariful stabilit pentru o unitate grad-hectar în anexă la legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare ,arendă a pământului constituie 1130,31 lei.
- Prețul de vânzare a lotului /p.3x p.4x p.5/ constituie 3427,55 lei.
- La prețul normativ al terenului, conform anexei la Legea privind prețul normativ si modul de vânzare-cumpărare a pământului, se aplică coeficientul 0,3.

Prețul de vânzare al terenului constituie 1028,27 lei

**Notă:** În cazul în care nu au fost efectuate cercetari pedologice suplimentare, drept grad de fertilitate a lotului de pământ se consideră gradul mediu de fertilitate din unitatea administrativ-teritorială.

**AU VOTAT: Pentru 11, contra 0, S-au abținut 0**

**27. S- A EXAMINAT**

**AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Indoitu Aliona -**

Proiectul de decizie 4/27 din 24.06.2025 „Cu privire la vânzare-cumpărarea lotului pomicol (Cererea cet. [REDACTED])” comisia, vă rog.

**AU LUAT CUVÎNTUL: Coadă Leonid**, consilier - comisia a dat aviz pozitiv.

**AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Indoitu Aliona** - întrebări? Punem la vot proiectul de decizie „Cu privire la vânzare-cumpărarea lotului pomicol (Cererea cet. [REDACTED])”, cine este pentru, vă rog votați.

### **S-A DECIS**

1. Se permite vânzarea-cumpărarea terenului cu categoria de destinație **agricol**, modul de folosință **lot pomicol**, amplasat în extravilanul com. Țințăreni, Î.P. ”Izvor -Flor”, domeniul **privat** al UAT Țințăreni, cet. [REDACTED] – membru al Î.P. ”Izvor -Flor” pe lotul cu nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de **0,0651 ha**
2. Se aprobă prețul de vânzarea-cumpărarea a terenului cu nr. cadastral nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de **0,0651 ha** la prețul de **1258,27 lei** –conform borderoului de calcul (se anexează)
3. Responsabilitatea privind îndeplinirea prezentei decizii se pune în sarcina dl. Morari Victor, specialist-consultant în reglementarea regimului proprietății funciare.
4. Se împuternicește primarul, dul Bulgaru Vadim de a încheia contractele de vânzare-cumpărare cu cumpărătorii.
5. Prezenta Decizie este cu drept de atac în decurs de 30 zile de la data publicării în Registrul de Stat al Actelor Locale, în instanța de contencios administrativ (Judecătoria Căușeni (sediul Anenii Noi, MD-6501 str. Mărțișor 15 or. Anenii Noi), conform prevederilor din Codul administrativ nr.116/2018
6. Prezentul act administrativ se publică în RSAL, se plasează pe panoul informativ și se comunică:
  - Primarului local Țințăreni;
  - Instituției Publice ”Cadastrul Bunurilor Imobile”, SCT Anenii Noi
  - Persoanelor /părților vizate;
7. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune în seama primarului Bulgaru Vadim.

### **BORDEROUL DE CALCUL AL PREȚULUI DE VÎNZARE-CUMPĂRARE A LOTULUI**

**17.06.2025**

**com. Țințăreni**

- Borderoul este întocmit la cererea cet. [REDACTED] pentru vânzarea-cumpărarea lotului pomicol din Întovărășirea Pomicolă “Izvor-Flor”, nr. cadastral [REDACTED]
- Adresa conferită terenului: RM, raionul Anenii Noi, com. Țințăreni, extravilan, Î.P. “Izvor-Flor”
- Suprafața terenului conform planului geomatric constituie **0,0651 ha**
- Fertilitatea terenului stabilită constituie **57,0** grade Tariful stabilit pentru o unitate grad-hectar în anexă la legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare,arendă a pamîntului constituie **1130,31** lei.
- Prețul de vânzare a lotului /p.3x p.4x p.5/ constituie **4194,24** lei.
- La prețul normativ al terenului, conform anexei la Legea privind prețul normativ si modul de vânzare-cumpărare a pamîntului, se aplică coeficientul **0,3**.

Prețul de vânzare al terenului constituie 1258,27 lei

*Notă: În cazul în care nu au fost efectuate cercetări pedologice suplimentare, drept grad de fertilitate a lotului de pământ se consideră gradul mediu de fertilitate din unitatea administrativ-teritorială.*

**AU VOTAT: Pentru 11, contra 0, S-au abținut 0**

## **28. S- A EXAMINAT**

**AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Indoitu Aliona -**

Proiectul de decizie **4/28 din 24.06.2025** „Cu privire la vânzare-cumpărarea lotului pomicol (Cererea cet. [REDACTED])” comisia, vă rog.

**AU LUAT CUVÎNTUL: Coadă Leonid, consilier - comisia a dat aviz pozitiv.**

**AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Indoitu Aliona -** întrebări? Punem la vot proiectul de decizie „Cu privire la vânzare-cumpărarea lotului pomicol (Cererea cet. [REDACTED])”, cine este pentru, vă rog votați.

## **S-A DECIS**

1. Se permite vânzarea-cumpărarea terenului cu categoria de destinație **agricol**, modul de folosință **lot pomicol**, amplasat în extravilanul com. Țițăreni, Î.P. "Izvor -Flor", domeniul **privat** al UAT Țițăreni, cet. [REDACTED] – membru al Î.P. "Izvor - Flor" pe lotul cu nr. cadastral **1** [REDACTED] cu suprafața de **0,0675 ha**

2. Se aprobă prețul de vânzarea-cumpărarea a terenului cu nr. cadastral nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de **0,0675 ha** la prețul de **1304,66 lei** –conform borderoului de calcul (se anexează)

3. Responsabilitatea privind îndeplinirea prezentei decizii se pune în sarcina dl. Morari Victor, specialist-consultant în reglementarea regimului proprietății funciare.

4. Se împuternicește primarul, dl. Bulgaru Vadim de a încheia contractele de vânzare-cumpărare cu cumpărătorii.

5. Prezenta Decizie este cu drept de atac în decurs de 30 zile de la data publicării în Registrul de Stat al Actelor Locale, în instanța de contencios administrativ (Judecătoria Căușeni (sediul Anenii Noi, MD-6501 str. Mărțișor 15 or. Anenii Noi), conform prevederilor din Codul administrativ nr.116/2018

6. Prezentul act administrativ se publică în RSAL și se comunică:

- Primarului local Țițăreni;
- Instituției Publice "Cadastrul Bunurilor Imobile", SCT Anenii Noi
- Persoanelor /părților vizate;

7. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune în seama primarului Bulgaru Vadim.

**BORDEROUL DE CALCUL AL PREȚULUI  
DE VÎNZARE-CUMPĂRARE A LOTULUI**

- Borderoul este întocmit la cererea cet. [REDACTED] pentru vânzarea-cumpărarea lotului pomicol din Întovărășirea Pomicolă "Izvor-Flor", nr. cadastral [REDACTED]
- Adresa conferită terenului : RM, raionul Anenii Noi, com.Țințăreni, extravilan, Î.P. " Izvor-Flor"
- Suprafața terenului conform planului geomatric constituie 0,0675 ha
- Fertilitatea terenului stabilită constituie 57,0 grade Tariful stabilit pentru o unitate grad-hectar în anexă la legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare ,arendă a pamîntului constituie 1130,31 lei.
- Prețul de vânzare a lotului /p.3x p.4x p.5/ constituie 4348,87 lei.
- La prețul normativ al terenului,conform anexei la Legea privind prețul normativ si modul de vânzare-cumpărare a pamîntului, se aplică coeficientul 0,3.

Prețul de vânzare al terenului constituie 1304,66 lei

**Notă:** În cazul în care nu au fost efectuate cercetari pedologice suplimentare, drept grad de fertilitate a lotului de pămînt se consideră gradul mediu de fertilitate din unitatea administrativ-teritorială.

**AU VOTAT: Pentru \_11\_, contra \_0\_, S-au abținut \_0**

## **29. S- A EXAMINAT**

**AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Indoitu Aliona -**

Proiectul de deciziei 4/29 din 24.06.2025 „Cu privire la examinarea cererii cet. [REDACTED] comisia, vă rog.

**AU LUAT CUVÎNTUL: Cracan Marcela,** consilier - comisia a propus să se aloce suma de 10mii lei.

**AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Indoitu Aliona -** întrebări? Punem la vot proiectul de decizie „Cu privire la examinarea cererii cet. L [REDACTED] [REDACTED]a”, cine este pentru , vă rog votați.

## **S-A DECIS**

1. Se ia act de cererea cet. [REDACTED], cu privire la acordarea ajutorului material.
2. Se acordă ajutor material din soldul disponibil al Primăriei com.Țințăreni

- În legătură cu situația materială dificilă și problemele de sănătate :

- [REDACTED] lei

3. Contabilitatea va efectua modificarile necesare în sistem pentru executarea prezentei decizii.

4. Prezenta decizie se aduce la cunoștință persoanei vizate și se publică prin plasarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.
5. Prezentul act administrativ este supus căilor de atac în procedură prealabilă către autoritatea emitentă în termen de 30 zile conform Codului administrativ.
6. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în seama Primarului – Bulgaru Vadim

**AU VOTAT: Pentru \_11\_, contra \_0\_, S-au abținut \_0\_**

### **30. S- A EXAMINAT**

**AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Indoitu Aliona -**

Proiectul de decizie **4/30 din 24.06.2025** „Cu privire la modificarea Deciziei nr. **01/02 din 22.11.2023**”, comisia, vă rog.

**AU LUAT CUVÎNTUL: Coadă Leonid**, consilier - comisia a dat aviz pozitiv și propune ca în cadrul comisiei pentru situații excepționale, agricultură, amenajarea teritoriului și ecologie, în locul dnei Crangaci Nina” să fie dna „Gorgan Victoria”

**AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Indoitu Aliona** - întrebări? Punem la vot proiectul de „Cu privire la modificarea Deciziei nr. **01/02 din 22.11.2023**”, cine este pentru , vă rog votați.

### **S-A DECIS**

1. Se modifică decizia nr. **01/02 din 22.11.2023** „Cu privire la inițierea constituirii comisiilor consultative de specialitate” după cum urmează:

1.1 **În componența Comisiei pentru situații excepționale, agricultură, amenajarea teritoriului și ecologie, membrul „Crangaci Nina” se substituie cu „Gorgan Victoria”**

2. Prezentul act administrativ este supus căilor de atac în procedură prealabilă către autoritatea emitentă în termen de 30 zile conform Codului Administrativ.

3. Prezenta decizie se comunică:

- Primarului comunei Țițăreni;
- Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat;

**AU VOTAT: Pentru \_10\_, contra \_0\_, S-au abținut \_1\_ (Gorgan V)**

**AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Indoitu Aliona** – stimați consilieri, toate întrebările de pe ordinea de zi au fost examinate.

**ȘEDINȚA SE DECLARĂ ÎNCHISĂ.**

Președintele ședinței

INDOITU Aliona

Contrasemnat,  
Secretara Consiliului local

MOROI Tatiana



