



Republica Moldova, Raionul Anenii Noi
Consiliul comunei Țîntăreni

MD-6538, Republica Moldova, r-nul. Anenii Noi, com. Țîntăreni, str. Primăriei nr.1/A,
tel/fax: 0-265-33348; e-mail: primaria.tintareni@apl.gov.md

Comuna Țîntăreni

**Procesul verbal nr. 2
din 25.02.2025**

Al ședinței Consiliului comunal Țîntăreni, rl. Anenii Noi

AU LUAT CUVÎNTUL: Primarul com Țîntăreni, Bulgaru Vadim

Stimați consilieri, onorată asistență,

În conformitate cu art. 16 (2) al Legii privind administrația publică locală, nr. 436-XVI din 28.12.2006 și cu Dispoziția primarului nr.23 din 19.02.2025, astăzi 25.02.2025 are loc ședința ordinară a consiliului local.

În rezultatul scrutinului electoral conform art. 11 al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006 au fost aleși 13 consilieri.

Prezenți la ședință: 13

Ce propunere aveți referitor la începerea ședinței?

Nu a fost nici o propunere.

Dacă nu sunt propuneri, ședința Consiliului comunal este deliberativă, pentru că sunt prezenți majoritatea consilierilor aleși. Deci, putem începe ședința.

Se pune la vot începerea ședinței ordinare, vă rog să votați.

AU VOTAT: Pentru 13, contra 0, S-au abținut 0.

Ședința Consiliului o declar deschisă

-Vă informăm că ședința Consiliului este înregistrată cu mijloace audio.

Pentru onorarea Simbolurilor Republicii Moldova, rog să vă ridicați în picioare.

Mulțumesc.

AU LUAT CUVÎNTUL: Primarul com Țîntăreni, Bulgaru Vadim

- În baza art. 16 (7) al Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 e necesar de ales un președinte al ședinței, care o va prezida. Ce propunere aveți ca ședința de astăzi să fie prezidată de dnl Nigai Iurii? Vă rog votați.

AU VOTAT: Pentru 12, contra 0, S-au abținut 1.

Îi dau cuvântul dlui Nigai Iurii, președintele ședinței de astăzi.

AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Nigai Iurii. Bună ziua, stimați consilieri, conform art.20 (1) al Legii privind administrația publică locală, trebuie să desemnăm un consilier, prezent la ședință, cu dreptul de a semna deciziile consiliului local în cazul în care președintele ședinței se va afla în imposibilitatea de a le semna.

Cine este pentru, ca deciziile Consiliului local din 25.02.2025, să fie semnate de către dl Majar Veaceslav, în cazul în care președintele ședinței dna Nigai Iurii, se va afla în imposibilitatea de a le semna.

Vă rog votați.

AU VOTAT: Pentru 12, contra 0, S-au abținut 1.

Conform Dispoziției primarului nr.23 din 19.02.2025 avem de examinat 13 întrebări

Ordinea de zi propusă de dl. Primar este:

1. „Cu privire la corectarea erorilor cererea cet. [REDACTAT]”
Raportor - Morari Victor, specialist în reglementarea proprietății funciare
2. „Cu privire la corectarea erorilor cererea cet. [REDACTAT]”
Raportor - Morari Victor, specialist în reglementarea proprietății funciare
3. „Cu privire la modificarea Anexei nr.1 din Decizia Consiliului local Țințăreni nr.1/8 din 28.01.2025 „Cu privire la corectarea erorilor cererea cet. [REDACTAT]”
Raportor - Morari Victor, specialist în reglementarea proprietății funciare
4. „Cu privire la expunerea la licitație cu strigare a bunului imobil”
Raportor - Morari Victor, specialist în reglementarea proprietății funciare
5. „Cu privire la schimbarea destinației construcțiilor și amenajărilor cererea cet. [REDACTAT]”
Raportor - Morari Victor, specialist în reglementarea proprietății funciare
6. „Cu privire la examinarea cererii din partea „Uniunea Veteranilor de Război a RM”
Raportor - Morari Victor, specialist în reglementarea proprietății funciare
7. „Cu privire la examinarea cererii unui grup de Veterani de Război din comuna Țințăreni,,
Raportor- Burlacu Tina, contabila șefă
8. „Cu privire la examinarea cererilor cetățenilor”
Raportor- Burlacu Tina, contabila șefă
9. „Cu privire la inițierea elaborării și consultării publice a proiectului de decizie „**Cu privire la stabilirea plății pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire și desfășurare**”
Raportor- Moroi Tatiana, secretara CL

10. „Cu privire la desemnarea unui reprezentant al Consiliului Local în consiliul de administrație al Grădiniței - creșă de copii „Andrieș”

Raportor- Moroi Tatiana, secretara CL

11. „Cu privire la aprobarea participării primăriei comunei Țîntăreni la „Apelul Nr.3/2025 a Programului LEADER”

Raportor- Bulgaru Vadim, primar

12. „Cu privire la aprobarea Planului de acțiuni privind asigurarea durabilității proiectului „Crearea infrastructurii sportive în satul Crețoaia, comuna Țîntăreni , ca pentru un sat cu adevărat european”

Raportor- Bulgaru Vadim, primar

13. „Cu privire la examinarea demersului „ÎM Țîntăreni Service”

Raportor- Burlacu Tina, contabila șefă

Se pune la vot ordinea de zi ca bază propusă de dl. primar prin Dispoziția sa. Cine este pentru a aproba ca bază ordinea de zi propusă? Vă rog să votați.

AU VOTAT: Pentru 13, contra 0, S-au abținut 0.

AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Nigai Iurii - cineva are de adăugat propuneri la ordinea de zi?

AU LUAT CUVÎNTUL: Moroi Tatiana, secretara CL - avem următoarele modificări la ordinea de zi

- la întrebarea nr.3 complectăm titlul întrebării cu sintagma,, comletarea,, și va fi „Cu privire la modificarea și comletarea Anexei nr.1 din Decizia Consiliului local Țîntăreni nr.1/8 din 28.01.2025 „Cu privire la corectarea erorilor cererea cet. [REDACTED]”
- la comisie s-a convenit ca întrebarea nr.4,,Cu privire la expunerea la licitație cu strigare a bunului imobil” să fie scoasă de pe ordinea de zi
- adăugător se pune pe ordinea de zi întrebarea „Cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului agricol cu nr. cadastral 1 [REDACTED]”

Acestea sunt modificările la ordinea de zi.

AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Nigai Iurii - deci cine este pentru modificările date la ordinea de zi, vă rog votați.

AU VOTAT: Pentru 13, contra 0, S-au abținut 0.

AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Nigai Iurii - punem la vot ordinea de zi cu modificările propuse în întregime,(13 întrebări) vă rog votați.

Ordinea de zi

1. „Cu privire la corectarea erorilor cererea cet. [REDACTED]”
2. „Cu privire la corectarea erorilor cererea cet. [REDACTED]”
3. „Cu privire la modificarea Anexei nr.1 din Decizia Consiliului local Țîntăreni nr.1/8 din 28.01.2025 „Cu privire la corectarea erorilor cererea cet. [REDACTED]”

4. „Cu privire la schimbarea destinației construcțiilor și amenajărilor cererea cet. Vition Cristina”
5. „Cu privire la examinarea cererii din partea „Uniunea Veteranilor de Război a RM”
6. „Cu privire la examinarea cererii unui grup de Veterani de Război din comuna Țîntăreni,,
7. „Cu privire la examinarea cererilor cetățenilor”
8. „Cu privire la inițierea elaborării și consultării publice a proiectului de decizie „Cu privire la stabilirea plății pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire și desființare”
9. „Cu privire la desemnarea unui reprezentant al Consiliului Local în consiliul de administrație al Grădiniței - creșă de copii „ Andrieș”
10. „Cu privire la aprobarea participării primăriei comunei Țîntăreni la „Apelul Nr.3/2025 a Programului LEADER”
11. „Cu privire la aprobarea Planului de acțiuni privind asigurarea durabilității proiectului „Crearea infrastructurii sportive în satul Crețoaia, comuna Țîntăreni , ca pentru un sat cu adevărat european”
12. „Cu privire la examinarea demersului „ÎM Țîntăreni Service”
13. „Cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului agricol cu nr. cadastral [REDACTED]”

AU VOTAT: Pentru _13_, contra _0_, S-au abținut _0_.

Mai întâi de toate pentru a recurge la examinarea întrebărilor, propun să punem la vot regulamentul de lucru al ședinței.

1. După 45min de lucru, pauză 15 minute.

2. conform p.31 din cadrul **Regulamentului cadru privind constituirea și funcționarea Consiliilor locale și Raionale**, fiecare consilier își poate exprima opinia, exclusiv la problema care formează obiectul dezbaterii, numai dacă președintele ședinței îi oferă cuvîntul.

3. conform p.34,35 din cadrul **Regulamentului cadru privind constituirea și funcționarea Consiliilor locale și Raionale**,

Se interzice proferarea de insulte sau calomnii la adresa consilierilor prezenți la ședință, precum și dialogul dintre vorbitori și persoanele aflate în sală.

În cazul în care desfășurarea lucrărilor este perturbată, președintele ședinței poate să întrerupă dezbaterile și să ceară respectarea regulamentului, fiind în drept:

a) să cheme la ordine;

b) să retragă cuvîntul;

c) să dispună eliminarea din sală a persoanelor, altele decît consilierii, care împiedică desfășurarea lucrărilor.

4. Pentru dezbateri la întrebări 2- 3 min.

AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Nigai Iurii - cine este pentru un astfel de regulament vă rog să votați?

AU VOTAT: Pentru 13, contra 0, S-au abținut 0

AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței Nigai Iurii - purcedem la examinarea întrebărilor de pe ordinea de zi.

1. S- A EXAMINAT

AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Nigai Iurii

Proiectul de decizie **2/1 din 25.02.2025 „Cu privire la corectarea erorilor cererea cet. [REDACTAT] comisia vă rog.**

AU LUAT CUVÎNTUL: Coadă Leonid, consilier - comisia a examinat întrebarea dată și vine cu aviz pozitiv față de proiectul dat de decizie .

AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței Nigai Iurii - întrebări? Deci punem la vot proiectul de decizie **2/1 „Cu privire la corectarea erorilor cererea cet. Uglea Valerian”**, cine este pentru, vă rog votați.

S-A DECIS

- 1. Se corectează eroarea, comisă la eliberarea Titlurilor de autentificare a dreptului deținătorilor de teren, cet. [REDACTAT] an, conform Anexei nr.1.*
- 2. Se pune pe seama cet. [REDACTAT] să întreprindă toate acțiunile necesare în scopul corectării erorii.*
- 3. Prezenta Decizie intră în vigoare la data publicării.*
- 4. Prezenta Decizie este cu drept de atac în decurs de 30 zile de la data publicării în Registrul de Stat al Actelor Locale, în instanța de contencios administrativ (Judecătoria Căușeni (sediul Anenii Noi), conform prevederilor din Codul administrativ nr.116/2018.*
- 5. Prezentul act administrativ se publică în RSAL, se plasează pe panoul informativ și se comunică:
- Primarului comunei Țițăreni;
- Instituției Publice „Cadastrul Bunurilor Imobile”, SCT Anenii Noi
- Persoanelor /părților vizate;*
- 6. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune în seama primarului Bulgaru Vadim.*

Anexa nr. 3

corectare a erorilor comise în procesul
atribuirii în proprietate a terenurilor

Anexa **nr.1**

Decizia consiliului com. Țițăreni
Nr. 2/1 din 25.02.2025

Lista terenurilor incluse în lucrările de corectare a erorilor

Nr.crt.	Pînă la corectare					După corectare				
	Numărul cadastral	suprafața (ha)	destinația	modul de folosință	numele și prenumele proprietarului (data, luna, anul nașterii, IDNP)	numărul cadastral	suprafața (ha)	destinația	modul de folosință	numele și prenumele proprietarului (data, luna, anul nașterii, IDNP)
1	1 [REDACTED]	0,1348	Pentru construcții	Construcție locativă	[REDACTED]	[REDACTED]	0,1348	Din intravilanul localității	aferent obiectivului destinat locuinței	[REDACTED]
2	[REDACTED]	0,1799	Agricol	Grădină	[REDACTED]	[REDACTED]	0,1799	Agricol	Grădină	[REDACTED]

AU VOTAT: Pentru 13, contra 0, S-au abținut 0

2. S- A EXAMINAT

AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Nigai Iurii

Proiectul de decizie 2/2 din 25.02.2025 „Cu privire la corectarea erorilor cererea cet. [REDACTED]”

AU LUAT CUVÎNTUL: Coadă Leonid, consilier - comisia a examinat întrebarea dată și vine cu aviz pozitiv față de proiectul dat de decizie .

AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Mastac Ion - întrebări? punem la vot proiectul dat de decizie, cine este pentru, vă rog votați.

S-A DECIS

1. Se corectează eroarea, comasă la eliberarea Titlurilor de autentificare a dreptului deținătorilor de teren, cet. [REDACTED] conform Anexei nr.1.

2. Se pune pe seama cet. [REDACTED], să întreprindă toate acțiunile necesare în scopul corectării erorii.

3. Prezenta Decizie intră în vigoare la data publicării.

4. Prezenta Decizie este cu drept de atac în decurs de 30 zile de la data publicării în Registrul de Stat al Actelor Locale, în instanța de contencios administrativ (Judecătoria Căușeni (sediul Anenii Noi), conform prevederilor din Codul administrativ nr.116/2018.

5. Prezentul act administrativ se publică în RSAL și se comunică:

- Primarului comunei Țințăreni;
- Instituției Publice "Cadastrul Bunurilor Imobile", SCT Anenii Noi
- Persoanelor /părților vizate;

6. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune în seama primarului Bulgaru Vadim.

7. Prezenta Decizie se plasează în Registrul de stat al actelor locale și se comunică:

- Primarului comunei Țințăreni;
- Primarului comunei Ciobanovca;

8. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului com. Țințăreni Bulgaru Vadim

Anexa nr. 3
la Regulamentul privind modul de
corectare a erorilor comise în procesul
atribuirii în proprietate a terenurilor

Anexa nr.1
Decizia consiliului com. Țințăreni
Nr. 2/2 din 25.02.2025

Lista terenurilor incluse în lucrările de corectare a erorilor

Nr.cr t.	Pînă la corectare					După corectare				
	Numărul cadastral	suprafața (ha)	destinația	modul de folosință	numele și prenumele proprietarului (data, luna, anul nașterii, IDNP)	numărul cadastral	suprafața (ha)	destinația	modul de folosință	numele și prenumele proprietarului(data, luna, anul nașterii, IDNP)
1	1 [REDACTED]	0,1943	Pentru construcții	Construcție locativă	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	[REDACTED]	0,1943	Din intravilanul localității	aferent obiectivului destinat locuinței	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

AU VOTAT: Pentru 13, contra 0, S-au abținut 0

3. S- A EXAMINAT

AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Nigai Iurii

Proiectul de decizie **2/3 din 25.02.2025** „Cu privire la modificarea și completarea Anexei nr.1 din Decizia Consiliului local Țințăreni nr.1/8 din **28.01.2025** „Cu privire la corectarea erorilor cererea cet. [REDACTAT]” comisia?

AU LUAT CUVÎNTUL: Coadă Leonid, consilier - comisia a examinat întrebarea dată și vine cu aviz pozitiv.

AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Nigai Iurii - întrebări? deci punem la vot proiectul de decizie 2/3 „Cu privire la modificarea și completarea Anexei nr.1 din Decizia Consiliului local Țințăreni nr.1/8 din 28.01.2025 „Cu privire la corectarea erorilor cererea cet. [REDACTAT] cine este pentru?

S-A DECIS

1. Se modifică și se completează anexa nr.1 din Decizia Consiliului local Țințăreni nr.1/8 din 28.01.2025 ”Cu privire la corectarea erorilor cererea cet. Bujac Larisa”, după cum urmează

- sintagma a.n. [REDACTAT] 2” se modifică cu sintagma a.n. „[REDACTAT]
- sintagma „IDNP- ” se completează cu sintagma „IDNP- [REDACTAT]

2. Prezenta Decizie intră în vigoare la data publicării.

3. Prezenta Decizie este cu drept de atac în decurs de 30 zile de la data publicării în Registrul de Stat al Actelor Locale, în instanța de contencios administrativ (Judecătoria Căușeni (sediul Anenii Noi), conform prevederilor din Codul administrativ nr.116/2018.

4. Prezentul act administrativ se publică în RSAL și se comunică:

- Primarului comunei Țințăreni;
- Instituției Publice ”Cadastrul Bunurilor Imobile”, SCT Anenii Noi
- Persoanelor /părților vizate;

5. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune în seama primarului Bulgaru Vadim.

AU VOTAT: Pentru _13_, contra _0_, S-au abținut _0_

4. S- A EXAMINAT

AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Nigai Iurii

Proiectul de deciziei **2/4 din 25.02.2025** „Cu privire la schimbarea destinației construcțiilor și amenajărilor cererea cet. [REDACTAT]” , comisia?

AU LUAT CUVÎNTUL: Coadă Leonid, consilier - comisia a examinat întrebarea dată și vine cu aviz pozitiv.

AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Nigai Iurii - Deci Punem la vot proiectul de decizie 2/4 „Cu privire la schimbarea destinației construcțiilor și amenajărilor cererea cet. [REDACTAT] cine este pentru? Vă rog să votați

S-A DECIS

1. Se permite cet. [REDACTAT] schimbarea destinației a construcției Garaj -Auto în Casă de locuit individuală, pe terenul cu nr.

cadastral [REDACTED] ce îi aparține cu drept de proprietate în baza Contract de schimb nr. [REDACTED]

2. Prezenta Decizie intră în vigoare la data publicării.

3. Prezenta Decizie este cu drept de atac în decurs de 30 zile de la data publicării în Registrul de Stat al Actelor Locale, în instanța de contencios administrativ (Judecătoria Căușeni (sediul Anenii Noi), conform prevederilor din Codul administrativ nr.116/2018.

4. Prezentul act administrativ se publică în RSAL și se comunică:

- Primarului comunei Țințăreni;
- Instituției Publice "Cadastrul Bunurilor Imobile", SCT Anenii Noi
- Persoanelor /părților vizate;

5. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune în seama primarului Bulgaru Vadim.

AU VOTAT: Pentru _13_, contra _0_, S-au abținut _0_

5. S- A EXAMINAT

AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Nigai Iurii -

Proiectul de decizie 2/5 din 25.02.2025 „Cu privire la examinarea cererii din partea „Uniunea Veteranilor de Război a RM”

AU LUAT CUVÎNTUL: Coadă Leonid, consilier - comisia a examinat întrebarea dată și a respins solicitarea privind acordarea a 2ha de teren.

AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Nigai Iurii - întrebări? cine este pentru a proiectul dat de decizie, vă rog să votați.

S-A DECIS

1. Se ia act de cererea parvenită din partea „Uniunea Veteranilor de Război a RM” .
2. Se respinge solicitarea Asociației Obștești „Uniunea Veteranilor de Război a Republicii Moldova” privind alocarea unui teren agricol cu suprafața de 2 hectare, din motivul lipsei terenurilor disponibile în proprietatea publică sau privată a localității.
3. Se recomandă Asociației Obștești „UVRRM” să se adreseze autorităților centrale ale Republicii Moldova, precum:

- Agenția Proprietății Publice, pentru identificarea terenurilor disponibile la nivel național;

- Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, pentru includerea proiectului în programele naționale de locuințe sociale;

- Guvernul Republicii Moldova, pentru obținerea unui sprijin direct destinat veteranilor de război.

4. Primăria și Consiliul Local al comunei Țințăreni rămân deschise pentru oferirea suportului consultativ și colaborarea în cadrul unor inițiative destinate veteranilor de război, în măsura competențelor legale și resurselor disponibile.

5. Prezenta decizie se aduce la cunoștința Asociației Obștești „UVRRM” și se publică pe panoul informativ al Primăriei comunei Țințăreni

6. Prezentul act administrativ este supus căilor de atac în procedură prealabilă către autoritatea emitentă în termen de 30 zile conform Codului administrativ.

7. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în seama Primarului – Bulgaru Vadim

AU VOTAT: Pentru _13_, contra _0_, S-au abținut _0_

- [REDACTED] [REDACTED] lei

3. Contabilitatea va efectua modificările necesare în sistem pentru executarea prezentei decizii.
4. Prezenta decizie se aduce la cunoștință persoanei vizate și se publică prin plasarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.
5. Prezentul act administrativ este supus căilor de atac în procedură prealabilă către autoritatea emitentă în termen de 30 zile conform Codului administrativ.
6. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în seama Primarului – Bulgaru Vadim

AU VOTAT: Pentru 13, contra 0, S-au abținut 0

8. S- A EXAMINAT

AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Nigai Iurii -

Proiectul de decizie 2/8 din 25.02.2025 „Cu privire la inițierea elaborării și consultării publice a proiectului de decizie „Cu privire la stabilirea plății pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire și desființare””

AU LUAT CUVÎNTUL: Cracan Marcela, consilier- comisia a dat aviz pozitiv.

AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Nigai Iurii - întrebări? Punem la vot proiectul de decizie 2/8, „Cu privire la inițierea elaborării și consultării publice a proiectului de decizie „Cu privire la stabilirea plății pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire și desființare”” cine este pentru, vă rog votați.

S-A DECIS

1. Se inițiază procedura de elaborare și consultare publică a proiectului de decizie „Cu privire la stabilirea plății pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire și desființare”

2. Primarul comunei Țințăreni va asigura:

- elaborarea proiectului inițial de decizie „Cu privire la stabilirea plății pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire și desființare”

- desfășurarea consultărilor publice pe marginea proiectului de decizie dat.

3. Secretara Consiliului local va asigura accesul la proiectul de decizie și la materialele aferente, prin publicarea lor obligatorie pe panoul autorității publice și pagina web a primăriei.

4. Prezenta Decizie se aduce la cunoștință publică prin plasarea în Registrul Statal Actelor Locale, pagina web a primăriei și panoul informativ.

5. Prezenta Decizie este cu drept de atac în decurs de 30 zile de la data publicării în Registrul de Stat al Actelor Locale, în instanța de contencios administrativ (Judecătoria Căușeni (sediul Anenii Noi), conform prevederilor din Codul administrativ nr.116/2018.

6. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în seama primarului Bulgaru Vadim.

AU VOTAT: Pentru 13, contra 0, S-au abținut 0

9. S- A EXAMINAT

AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Nigai Iurii -

Proiectul de decizie 2/9 din 25.02.2025 „Cu privire la desemnarea unui reprezentant al Consiliului Local în consiliul de administrație al Grădiniței - creșă de copii „Andrieș”

AU LUAT CUVÎNTUL: Cracan Marcela, consilier - la comisie s-a propus candidatura a două persoane, Gorgan Victoria și Cracan Marcela, voturile au fost repartizate egal, deoarece întrebarea a fost transmisă spre examinare la ședina de consiliu.

AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Nigai Iurii - deci punem la vot prima propunere, candidatura dnei Gorgan Victoria, cine este pentru , vă rog votați

AU VOTAT: Pentru _8_, contra _0_, S-au abținut _5_ (Gorgan V, Indoitu A, Mastac I, Vesti V, Vicol A.)

S-A DECIS

1. Se desemnează dna GORGAN Victoria - consilier în Consiliul comunal Țințăreni, în calitate de reprezentant delegat de către Consiliul com. Țințăreni, în Consiliul de administrație al Grădiniței - creșă de copii „ Andrieș” .

2. Prezentul act administrativ se publică în RSAL și se aduce la cunoștință:

- *Administrației Grădiniței - creșă de copii „ Andrieș”*
- *Primarului com. Țințăreni*

3. Prezentul act administrativ este supus căilor de atac în procedură prealabilă către autoritatea emitentă în termen de 30 zile conform Codului Administrativ

4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului com. Țințăreni Bulgaru Vadim

10. S- A EXAMINAT

AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Nigai Iurii -

Proiectul de decizie 2/10 din 25.02.2025 „Cu privire la aprobarea participării primăriei comunei Țințăreni la „Apelul Nr.3/2025 a Programului LEADER”

AU LUAT CUVÎNTUL: Cracan Marcela, consilier - comisia a dat aviz pozitiv.

AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Nigai Iurii - întrebări? Cine este pentru proiectul dat de decizie, vă rog votați

S-A DECIS

1. Se aprobă participarea primăriei comunei Țințăreni la concursul de selectare a grupurilor de APL-uri în cadrul Proiectului „Apelul Nr.3/2025 a Programului LEADER”.

2. Primăria comunei Țințăreni va asigura capacitatea de cofinanțare a proiectului lansat de GAL, în proporție de cel puțin 20 % din valoarea proiectului investițional.

3. Se împuternicește dl V. BULGARU, primar, să depună cererea de proiect investițional la GAL „Calea Târgului”, cu dreptul de a semna contractul de acordare a subvenției în avans și alte acte administrative.
4. Prezenta Decizie este cu drept de atac în decurs de 30 zile de la data publicării în Registrul de Stat al Actelor Locale, în instanța de contencios administrativ (Judecătoria Căușeni (sediul Anenii Noi), conform prevederilor din Codul administrativ nr.116/2018.
5. Prezenta decizie intră în vigoare în momentul plasării în Registrul de Stat al Actelor Locale .
6. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în seama primarului com. Țințăreni.

AU VOTAT: Pentru _13_, contra _0_, S-au abținut _0_

11. S- A EXAMINAT

AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Nigai Iurii -

Proiectul de decizie 2/11 din 25.02.2025 Cu privire la aprobarea Planului de acțiuni privind asigurarea durabilității proiectului „Crearea infrastructurii sportive în satul Crețoaia, comuna Țințăreni, ca pentru un sat cu adevărat european”

AU LUAT CUVÎNTUL: Cracan Marcela, consilier - comisia a dat aviz pozitiv.

AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Nigai Iurii - întrebări?

AU LUAT CUVÎNTUL: Victor Vesti, consilier - stadionul acesta îl gestionează cineva din Crețoaia?

AU LUAT CUVÎNTUL: Bulgaru Vadim, primar - nu, el nu este închis, acum vrem să instalăm camere video ca să asigurăm securitatea lui.

AU LUAT CUVÎNTUL: Victor Vesti, consilier - eu de ce întreb, deoarece mă uit în ce stare este stadionul de lângă școală, se distruge.

Ca urmare a discuțiilor cu privire la funcția de metodist pe sport.

AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Nigai Iurii - întrebări la proiectul dat de decizie? Cine este pentru vă rog votați.

S-A DECIS

1. Se aprobă Planul de acțiuni privind asigurarea durabilității proiectului „Crearea infrastructurii sportive în satul Crețoaia, comuna Țințăreni, ca pentru un sat cu adevărat european”, pentru perioada de 3 ani. (conform Anexei nr.1)

2. Prezenta decizie poate fi contestată prin cerere prealabilă către Consiliul com.Țințăreni în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit Codului administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018.

3. Prezenta decizie intră în vigoare din momentul plasării în Registrul de Stat al Actelor Locale, se publică pe pagina web a primăriei și se comunică: ONDRL;

4. Controlul asupra executării prezentei decizii va fi exercitat de către d-nul primar al com. Țințăreni, care va monitoriza implementarea Planului de acțiuni privind asigurarea durabilității proiectului.

Aprobat prin decizia

CL nr.2/11 din 25.02.2025

Planul de acțiuni privind asigurarea durabilității proiectului:

”Crearea infrastructurii sportive în satul Crețoaia, comuna Țințăreni , ca pentru un sat cu adevărat european” (C23453DL).

Nr. crt.	<i>Activități întreprinse pentru asigurarea sustenabilității bunului</i>	<i>Instituția</i>	<i>Persoana responsabilă</i>	<i>Costuri (lei)</i>	<i>Sursel e de finanț are</i>	<i>Termen de realizare</i>	<i>Surse și mijloace de verificare</i>
I. Executarea condițiilor instituționale							
1	<i>Luarea la evidență a serviciilor și bunurilor formate din contul mijloacelor Fondului Național pentru Dezvoltare Regională și Locală, în baza Actului de constatare a costului investițional.</i>	<i>Primăria</i>	<i>Primar, Contabil-șef</i>	<i>Cheltuieli prevăzute în buget</i>	<i>APL</i>	<i>Maxim 30 zile din momentul transmiterii costurilor și semnării actului de constatare a costurilor investițional e formate în cadrul proiectului de dezvoltare locală</i>	<i>Act de formare a costurilor investiționale</i>
2	<i>Adoptarea deciziei Consiliul Local de preluare a bunurilor formate, cu informarea ONDRL.</i>	<i>Primăria</i>	<i>Primar, Contabil-șef</i>	<i>Nu presupune cheltuieli</i>	<i>APL</i>	<i>Maxim 30 zile din momentul transmiterii costurilor și semnării actului de constatare a costurilor investițional e formate în cadrul proiectului de dezvoltare locală</i>	<i>Decizia Consiliului Local,</i>
3	<i>Înscrierea valorii lucrărilor în Registrele de evidență a mijloacelor fixe la articolele respective conform datelor din procesul-verbal de finalizare</i>	<i>Primăria</i>	<i>Primar, Contabil-șef</i>	<i>Cheltuieli prevăzute în buget</i>	<i>APL</i>	<i>În prima săptămână după întocmirea proceselor-verbale de</i>	<i>Procese verbale Registrul de evidență</i>

	<i>a implementării proiectului, conform prevederilor HG 1235/2016 din 10.11.2016.</i>					<i>finisare și dare în exploatare a lucrărilor, dar nu mai târziu de 3 luni</i>	
4	<i>Asigurarea evidenței și integrității bunurilor formate și utilizarea conform destinației pe perioada de funcționare a acestora, conform termenilor reglementați în Catalogul mijloacelor fixe.</i>	<i>Primăria, Instituția responsabilă</i>	<i>Primar, Managerul instituției</i>	<i>Cheltuieli prevăzute în buget</i>	<i>APL</i>	<i>Conform termenilor reglementați în Catalogul mijloacelor fixe</i>	<i>Catalog mijloace fixe</i>
5	<i>Aprobarea de către Consiliul local a procedurii de transmitere în gestiune a bunului către instituția vizată conform investiției, (specificați)</i>	<i>Consiliul local, Primăria,</i>	<i>Primar, manager de instituție</i>	<i>Nu presupune cheltuieli</i>	<i>APL</i>	<i>Februarie 2023</i>	<i>Decizie CL</i>
6	<i>Plasarea elementelor de identificare vizuală (panoul informativ post-monitorizare al proiectului), conform prevederilor HG 1235/2016 din 10.11.2016.</i>	<i>Primăria</i>	<i>Primar</i>	<i>Cheltuieli prevăzute în buget (specificați suma planificată pentru panou)</i>	<i>APL</i>	<i>Maxim 30 zile din momentul transmiterii costurilor și semnării actului de constatare a costurilor investiționale formate în cadrul proiectului de dezvoltare locală</i>	<i>Decizie CL, Factura Foto</i>
7	<i>Prezentarea raportului final al proiectului și a raportului de asigurare a durabilității, conform prevederilor Contractului de Finanțare, semnat de către ONDRL și APL.</i>	<i>Primăria</i>	<i>Primar, Unitatea de implementare a proiectului și conform Cererii de finanțare</i>	<i>Nu presupune cheltuieli</i>	<i>APL</i>	<i>Maxim 30 zile din momentul transmiterii costurilor și semnării actului de constatare a costurilor investiționale formate în cadrul</i>	<i>Raport final al proiectului și Raport de AD</i>

						proiectului de dezvoltare locală	
8	<i>Păstrarea documentelor aferente proiectului și punerea la dispoziția ONDRL și a oricărei alte autorități abilitate cu funcții de reglementare, supraveghere sau control.</i>	<i>Primăria</i>	<i>Primar Contabil-șef</i>	<i>Nu presupune cheltuieli</i>	<i>APL</i>	<i>Conform nomenclatorului</i>	<i>Dosar proiect</i>
9	<i>Asigurarea evidenței și integrității bunurilor formate și utilizarea conform destinației pe perioada de funcționare a acestora, conform termenilor reglementați în Catalogul mijloacelor fixe</i>	<i>Primăria</i>	<i>Primar Contabil-șef</i>	<i>Nu presupune cheltuieli</i>	<i>APL</i>	<i>Conform termenilor reglementați în Catalogul mijloacelor fixe</i>	<i>Catalogul mijloacelor fixe</i>
10	<i>Elaborarea anuală a rapoartelor de activitate privind gestionarea și sustenabilitatea bunului format</i>	<i>Primăria</i>	<i>Primarul Contabil-șef</i>	<i>Nu presupune cheltuieli</i>	<i>APL</i>	<i>Anual 2022-2024</i>	<i>Raport, dare de seamă a primarului</i>
11	<i>Angajarea/contractarea/desemnarea unui specialist pentru întreținerea și gestionarea bunului format</i>	<i>Primăria</i>	<i>Primarul</i>	<i>Cheltuieli prevăzute în buget, recurente de personal</i>	<i>APL</i>	<i>Trimestrul 1</i>	<i>Contract de prestare servicii</i> <i>Fise de post</i> <i>Contract individual de muncă</i>
II. Executarea condițiilor tehnice							
1	<i>Activități de întreținere a bunului format, de reparație, de dezvoltare, de promovare (activități specifice proiectului)</i>	<i>Primăria</i>	<i>Primarul Managerul instituției</i>	<i>Cheltuieli prevăzute în buget</i>	<i>APL</i>		<i>Raport, dare de seamă, plan de activitate</i>
2	<i>Activități de gestionare eficientă a bunului format (activități specifice proiectului de monitorizare și control)</i>	<i>Primăria</i>	<i>Primarul Managerul instituției</i>	<i>Nu presupune cheltuieli</i>	<i>APL</i>	<i>Lunar</i>	<i>Raport, dare de seamă</i>
3	<i>Amenajarea zonei de protecție (lucrări de</i>	<i>Primăria</i>	<i>Muncitor necalificat</i>	<i>Cheltuieli</i>	<i>APL</i>	<i>Conform</i>	<i>Contract de</i>

	construire, plantare arbori, arbuști, flori)		pentru întreținere și deservire	prevăzute în buget		solicitării	prestare servicii Contract individual de munca
III. Executarea condițiilor financiare							
1	Planificarea mijloacelor financiare în buget pentru întreținerea bunului format	Primăria	Primarul, contabilul -șef,	Nu presupune cheltuieli	APL	Trimestrial, anual	Decizii ale CL, Raport financiar
2	Implementarea acțiunilor finanțate conform bugetului planificat	Primăria	Primarul, contabilul -șef,	Cheltuieli prevăzute conform bugetului	APL	Trimestrial, anual	Decizii ale CL, Raport financiar
IV. Executarea condițiilor integrate							
1	Accesarea de noi fonduri pentru dezvoltarea serviciului prin scrierea de noi idei de proiect.	Primăria	Primarul	Cheltuieli prevăzute în buget	APL	anual	Documentație de proiect elaborată, Cerere de finanțare elaborată
2	Creșterea atractivității instituției și majorarea numărului de utilizatori. (de specificat care anume activități planificate pentru dezvoltarea capacităților instituționale) Taxe de participare la concursuri naționale, cheltuieli de transport al elevilor, copiilor	Primăria	Primarul Managerul instituției	Cheltuieli prevăzute în bugetul instituției	APL	anual	Note conceptuale Strategia socio-economică a localității Planul de dezvoltare a instituției

AU VOTAT: Pentru 13, contra 0, S-au abținut 0
12. S- A EXAMINAT

AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Nigai Iurii -

Proiectul de decizie 2/12 din 25.02.2025 „Cu privire la examinarea demersului „ÎM Țințăreni Service”

AU LUAT CUVÎNTUL: Cracan Marcela, consilier - comisia a examinat întrebarea dată și a decis să se aloce 400 mii lei pentru achitarea energiei electrice.

AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Nigai Iurii - întrebări? Cine este pentru proiectul dat de decizie, vă rog votați

S- A DECIS

1. Se ia act de Demersul „ÎM Țițăreni Service”
2. Se alocă mijloace financiare din soldul disponibil creat la situația 01.01.2025 suma de 400000,00 lei la capitolul cheltuieli la următoarele linii bugetare :

1.1 SIS2(21) ORG2(10761) F1F3(0620) PIP(7505) P3(00335) Aparatul Primarului

Dezvoltarea comunală și amenajarea teritoriului – 400000,00 lei

Cod ECO 251200 - 400000,00 lei, Subsidii acordate ÎM „Țițăreni Service” pentru achitarea consumului de energie electrică.

3. Contabilitatea va efectua modificările necesare în sistem pentru executarea prezentei decizii.
4. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică prin plasarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.
5. Prezentul act administrativ este supus căilor de atac în procedură prealabilă către autoritatea emitentă în termen de 30 zile conform Codului administrativ.
6. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în seama Primarului – Bulgaru Vadim

AU VOTAT: Pentru 13, contra 0, S-au abținut 0

13. S- A EXAMINAT

AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Nigai Iurii -

Proiectul de decizie **2/13 din 25.02.2025** „Cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului agricol cu nr. cadastral [REDACTAT]”

AU LUAT CUVÎNTUL: Coadă Leonid, consilier - comisia a examinat întrebarea dată și vine cu aviz pozitiv față de proiectul dat de decizie.

AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Nigai Iurii - întrebări? Cine este pentru proiectul de decizie **2/13** „Cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului agricol cu nr. cadastral [REDACTAT]”, vă rog votați

S- A DECIS

1. Se schimbă categoria de destinație a terenului agricol cu nr. cadastral [REDACTAT] cu suprafața totală de 3,00 ha proprietate privată a cet. [REDACTAT] amplasat în extravilanul com. Țițăreni, r-nul Anenii Noi, cu trecerea din categoria de destinație a terenurilor agricole(categoria-I, modul de folosință – arabil) în categoria de destinație III – terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu destinații speciale (modul de folosință cod 3.9 pentru amplasarea și exploatarea obiectivelor industriale)
2. [REDACTAT] vor decoperta stratul fertil de sol de pe suprafața terenului menționat în conformitate cu recomandările specificate în studiul pedologic.

3. Se pune pe seama cet [REDACTED] de a întreprinde toate măsurile necesare în scopul operării modificărilor în documentația cadastrală, în conformitate cu prevederile prezentei decizii.

4. Prezenta Decizie intră în vigoare la data publicării.

5. Prezenta Decizie este cu drept de atac în decurs de 30 zile de la data publicării în Registrul de Stat al Actelor Locale, în instanța de contencios administrativ (Judecătoria Căușeni (sediul Anenii Noi), conform prevederilor din Codul administrativ nr.116/2018.

6. Prezentul act administrativ se publică în RSAL, se plasează pe panoul informativ și se comunică:

- Primarului comunei Țințăreni;
- Instituției Publice "Cadastrul Bunurilor Imobile", SCT Anenii Noi
- Persoanelor /părților vizate;

7. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune în seama primarului Bulgaru Vadim.

AU VOTAT: Pentru _13_, contra _0_, S-au abținut _0_

AU LUAT CUVÎNTUL: președintele ședinței, Nigai Iurii – stimați consilieri, întrebările de pe ordinea de zi au fost examinate.

ȘEDINȚA SE DECLARĂ ÎNCHISĂ.

Președintele ședinței

NIGAI Iurii

Contrasemnat,
Secretara Consiliului local

MOROI Tatiana

