



Republica Moldova, Raionul Anenii Noi
Consiliul comunei Țîntăreni

MD-6538, Republica Moldova, r-nul. Anenii Noi, com. Țîntăreni, str. Primăriei 1/A,
tel/fax: 0-265-33348; e-mail: primaria.tintareni@apl.gov.md

PROIECT

DECIZIE nr. ____/____

din _____.2025

„Cu privire la stabilirea plăților pentru emiterea actelor permise în construcții certificat de urbanism pentru proiectare, certificat de urbanism informativ, autorizație de construire/desființare”

„Cu privire la stabilirea plăților pentru elaborarea și emiterea certificatelor privind amenajarea teritoriului, urbanism, autorizarea și execuția lucrărilor de proiectare și a lucrărilor de construcții”

În baza art.14 alin. (2) lit. f) lit.q) art.19 (4) și art.20(6) al Legii Republicii Moldova nr.436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală"; în scopul asigurării părții de venit la bugetul local, Legii nr.835- XIII din 17.05.1996 "Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului "; art.387 alin.(4) și alin. (5) din Codul Urbanismului și Construcțiilor nr.434 din 28.12.2023, Hotărârea Guvernului nr.361 din 25.06.1996 "Privind asigurarea calității în construcții"; Hotărârea Guvernului nr.306 din 30.03.2000 "Privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcției și amenajărilor , Hotărârea Guvernului nr.578 din 21.08.2024 "Privind modalitatea de calculare a plății pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare/informativ, autorizației de construire/desfiintare", ; avizului comisiei de specialitate pentru economie, finanțe, buget, juridică Consiliul comunal

DECIDE:

1. Se stabilește mărimea plății pentru eliberarea certificatelor privind amenajarea teritoriului, urbanism, autorizarea și execuția lucrărilor de proiectare și a lucrărilor de construcții conform Anexei la prezenta Decizie.
2. Prezenta Decizie se publică în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată în instanța de contencios administrativ în termen de 30 de zile conform prevederilor din Codul administrativ nr.116/2018.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului com. Țîntăreni Bulgaru Vadim

Președintele Ședinței

Contrasemnat
Secretara Consiliului local

MOROI Tatiana

Calculul elaborării om/ore pentru elaborarea și eliberarea certificatelor de urbanism pentru proiectare, certificatul de urbanism informativ și autorizațiilor de construire sau desființare, după cum urmează:

Nota explicativă:

1. Pentru elaborarea și eliberarea certificatelor de urbanism pentru proiectare, timpul necesar stabilit este după cum urmează :

A) Case de locuit individuale -

B) Obiecte sociale -

Pentru elaborarea și eliberarea certificatelor de urbanism informativ, timpul necesar stabilit este de

2. Pentru elaborarea și eliberarea autorizației de construire, timpul necesar stabilit este după cum urmează :

A) Case de locuit individuale

B) Obiecte sociale -

Pentru elaborarea și eliberarea autorizației de desființare, timpul necesar stabilit este după cum urmează :

A) Case de locuit individuale -

B) Obiecte sociale -

Reeșind din timpul necesar stabilit acordat studierii materialelor în dependență de complexitatea obiectului, avem timpul necesar stabilit oricărui act permisiv de elaborare și eliberare, și se vor calcula plățile pentru achitarea și eliberarea certificatelor de urbanism pentru proiectare, certificatul de urbanism informativ și autorizațiilor de construire sau desființare după cum urmează .

$$\text{Om/ora} = \underline{(\text{Cpers} + \text{Cedit})} = (\underline{\quad} + \underline{\quad}) = \underline{\quad} \times (\text{Ora stabilită})$$

Dmedie 169

Prin urmare, conform formulei om/oră, timpului necesar stabilit pentru elaborare și eliberare se stabilește plata conform actului permisiv, tipului obiectului și coeficientului aplicat din tabel pentru acel gen de activitate care se solicită.

I. Case individuale de locuit până la 2 etaje, cu suprafața de până la 200m.p, pentru una sau două familii:

1. Elaborarea și eliberarea CUP(case individuale de locuit până la 2 etaje, cu suprafața de până la 200m.p, pentru una sau două familii), cu coeficientul de complexitate **0,8**, conform calculelor din formula om/ore este de:

A) Case de locuit individuale - ____ x ____ x 0,8 = _____ lei

2. Elaborarea și eliberarea CUI(case de locuit si anexe gospodărești), cu coef.**0,8**, conform calculelor din formula om/ore este de :

A) Case de locuit individuale și anexe gospodărești - _____ x _____(ore) x 0,8 = _____ **lei**

3. Elaborarea și eliberarea AC(case individuale de locuit până la 2 etaje, cu suprafața de până la 200m.p, pentru una sau două familii), cu coef.**0,8**, conform calculelor din formula om/ore este de :

A) Case de locuit individuale - _____ x _____(ore) x 0,8 = _____ **lei**

4. Elaborarea și eliberarea ADD, cu coef.**0,8**, conform calculelor din formula om/ore este după cum urmează :

A) Case de locuit individuale - _____ x _____(ore) x 0,8 = _____ **lei**

B) Obiecte sociale - _____ x _____(ore) x 0,8 = _____ **lei**

II. Rețele ingineresti în limitele unui teren:

1.Elaborarea și eliberarea CUP, cu coef.**0,8**, conform calculelor din formula om/ore este după cum urmează :

A) Case de locuit individuale - _____ x _____(ore) x 0,8 = _____ **lei**

B) Obiecte sociale - _____ x _____(ore) x 0,8 = _____ **lei**

2. Elaborarea și eliberarea AC, cu coef.**0,8**, conform calculelor din formula om/ore este după cum urmează:

A) Case de locuit individuale - _____ x _____(ore) x 0,8 = _____ **lei**

B) Obiecte sociale - _____ x _____(ore) x 0,8 = _____ **lei**

Lucrări de reconstruire și reparație:

1. Elaborarea și eliberarea CUP, cu coef.**0,8** , conform calculelor din formula om/ore este după cum urmează :

A) Case de locuit individuale - _____ x _____(ore) x 0,8 = _____ **lei**

B) Obiecte sociale - _____ x _____(ore) x 0,8 = _____ **lei**

2. Elaborarea și eliberarea AC, cu coef.**0,8**, conform calculelor din formula om/ore este de:

A) Case de locuit individuale - _____ x _____(ore) x 0,8 = _____ **lei**

B) Obiecte sociale - _____ x _____(ore) x 0,8 = _____ **lei**

III. Obiecte de menire social-culturală (comerț, sport, ocrotire a sănătății, hoteluri, alimentație

publică etc.), precum și obiecte industriale, energetice, agroindustriale și de depozitare

1. Cu suprafața până la 200 m.p., inclusiv

- Elaborarea și eliberarea CUP, cu coef. **0,9**, conform calculelor din formula om/ore este de :

A) Obiecte sociale - _____ x ____ (ore) x 0,9 = _____ **lei**

- Elaborarea și eliberarea AC, cu coef. **0,9**, conform calculelor din formula om/ore este de :

A) Obiecte sociale - _____ x ____ (ore) x 0,9 = _____ **lei**

2. Cu suprafața între 201 și 500 m.p., inclusiv

- Elaborarea și eliberarea CUP, cu coef. **1,1**, conform calculelor din formula om/ore este de :

A) Obiecte sociale - _____ x 9(ore) x 1,1 = _____ **lei**

- Elaborarea și eliberarea AC, cu coef. **1,1**, conform calculelor din formula om/ore este de :

A) Obiecte sociale - 105.4 x 10(ore) x 1,1 = **1159.40 lei**

3. Cu suprafața între 501 și 750 m.p., inclusiv

- Elaborarea și eliberarea CUP, cu coef. **1,2**, conform calculelor din formula om/ore este de :

A) Obiecte sociale - _____ x 9(ore) x 1,2 = _____ **lei**

- Elaborarea și eliberarea AC, cu coef. **1,2**, conform calculelor din formula om/ore este de :

A) Obiecte sociale - _____ x 9(ore) x 1,2 = _____ **lei**

4. Cu suprafața între 751 și 1000 m.p., inclusiv

- Elaborarea și eliberarea CUP, cu coef. **1,3**, conform calculelor din formula om/ore este de :

A) Obiecte sociale - 105.4 x 9(ore) x 1,3 = **1233.18 lei**

- Elaborarea și eliberarea AC, cu coef. **1,3**, conform calculelor din formula om/ore este de :

A) Obiecte sociale - $105.4 \times 10(\text{ore}) \times 1,3 = 1370.20 \text{ lei}$

5. Cu suprafața peste 1000 m.p., și/sau cu înălțimea mai mare de 28 m, precum și obiectele multifuncționale

- Elaborarea și eliberarea CUP, cu coef.**1,7**, conform calculelor din formula om/ore este de :

A) Obiecte sociale - $105.4 \times 9(\text{ore}) \times 1,7 = 1612.62 \text{ lei}$

- Elaborarea și eliberarea AC, cu coef.**1,7**, conform calculelor din formula om/ore este de :

A) Obiecte sociale - $105.4 \times 10(\text{ore}) \times 1,7 = 1791.80 \text{ lei}$

IV. Alte lucrări

1. Lucrări care includ amenajări, construcția drumurilor și rețelelor edilitare(ingineresti), coef. 1,05, suplimentar pentru fiecare teren cu numar cadastral distinct traversat/intersectat.

- Elaborarea și eliberarea CUP, cu coef.**1,05**, conform calculelor din formula om/ore este de :

_____ x _____(ore) x 1,05 = _____ lei

- Elaborarea și eliberarea AC, cu coef.**1,05**, conform calculelor din formula om/ore este de :

_____ x _____(ore) x 1,05 = _____ lei

2. Lucrări geologice: exploatări de cariere, balastiere, sonde de apă și petrol, precum și alte exploatări, coef. 1,1, pentru fiecare tip de lucrare.

- Elaborarea și eliberarea CUP, cu coef.**1,1**, conform calculelor din formula om/ore este de:

_____ x _____(ore) x 1,1 = _____ lei

- Elaborarea și eliberarea AC, cu coef.**1,1**, conform calculelor din formula om/ore este de:

_____ x _____(ore) x 1,1 = _____ lei

2. Pentru elaborarea și eliberarea autorizației de construire în zonele protejate, în zonele de protecție, pe terenurile cu procese geologice periculoase, precum și în cazul reconstrucției monumentelor se aplică suplimentar coeficientul de complexitate 1,2. La cumularea a mai mult de doi factori de complexitate expuși supra, se aplică coeficientul de complexitate 1,4.

- Elaborarea și eliberarea AC, cu coef.**1,2**, conform calculelor din formula om/ore este de :

_____ x _____(ore) x 1,2 = _____ lei

- Elaborarea și eliberarea AC, cu coef. **1,4**, conform calculelor din formula om/ore este de :

$$\underline{\hspace{2cm}} \times \underline{\hspace{1cm}} \text{(ore)} \times 1,4 = \underline{\hspace{2cm}} \text{ lei}$$

Primar

BULGARU Vadim