



Republica Moldova, Raionul Anenii Noi

# Consiliul comunei Țințăreni

MD-6538, Republica Moldova, r-nul. Anenii Noi, com. Țințăreni, str. Ștefan cel Mare 2,  
tel/fax: 0-265-33348; e-mail: printintareni@yahoo.com

Proiect

Decizie nr. 08/13

din 18 decembrie 2020

## „Cu privire la stabilirea, aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pe teritoriul com. Țințăreni pentru anul 2021”

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, avizul comisiei de specialitate, Consiliul comunal Țințăreni,

### DECIDE :

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, conform titlului VI al Codului Fiscal , conform anexei 1 ;
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și /sau prestări servicii și cotele acesteia , conform anexei 2;
3. Calculul taxelor locale se efectuează de către subiecții impunerii , în funcție de baza impozabilă și de cotele acestora respectînd termenele de achitare și de prezentarea a dării de seamă, stabilite conform Titlului VII al Codului Fiscal.
4. Se scutesc de plata impozitului pentru pășunat, conform anexei 3.
4. Prezenta decizie se remite Organului Fiscal în termen de 10 zile din data adoptării ;
5. Controlul executării prezentei decizii se atribuie primarului com.Țințăreni , Dl Bulgaru Vadim.

Președintele ședinței

Gherciu Valeriu

Contrasemnat,

Secretarul consiliului

Moroi Tatiana

### **Cotele concrete la impozitul funciar**

pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării

*(conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)*

**1. Terenurile cu destinație agricolă:**

a) toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor:

- care au indici cadastrali – 1,5 lei pentru 1 grad-hectar;

- care nu au indici cadastrali – 110 lei pentru 1 hectar;

b) terenurile destinate fînețelor și pășunilor:

- care au indici cadastrali – 0,75 lei pentru 1 grad-hectar;

- care nu au indici cadastrali – 55 lei pentru 1 hectar;

c) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.) – 115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică.

**2. Terenurile din intravilan:**

a) terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan):

- în localitățile rurale – 1 leu pentru 100 m<sup>2</sup>;

b) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:

- în orașe și în localitățile rurale – 10 lei pentru 100 m<sup>2</sup>;

- în celelalte municipii și în orașele-reședință – 10 lei pentru 100 m<sup>2</sup>.

**3. Terenurile din extravilan, altele decît cele specificate la pct.5, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate – 70 lei pentru 1 hectar.**

**5. Terenurile din extravilan pe care sînt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate – 350 lei pentru 1 hectar.**

### **Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare**

pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție **neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării**

*(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000):*

**1. Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 1<sup>1</sup> și 2, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:**

- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – 0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;

- pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la prima liniuță – 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.

**1<sup>1</sup>.** Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:

– pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – 0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;

– pentru persoanele fizice altele decât cele specificate la prima liniuță – 0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare.

**2.** Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilește după cum urmează:

- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – 0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;

- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță – 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.

**Notă.** În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m<sup>2</sup> inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m<sup>2</sup> inclusiv – de 1,5 ori;

- de la 150 la 200 m<sup>2</sup> inclusiv – de 2 ori;

- de la 200 la 300 m<sup>2</sup> inclusiv – de 10 ori;

- peste 300 m<sup>2</sup> – de 15 ori.

Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

### **Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare**

pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării

( conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal):

a) pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri); pentru garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate, loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele:

– cota concretă – 0,4% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare

a<sup>1</sup>) pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele:

- cota concretă – 0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare

**Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2021**

<b>nr. d/o</b>	<b>Denumirea taxelor</b>	<b>Cota taxei de bază (în lei% pentru anul calendaristic)</b>	<b>Înlesnirile fiscal conform art.296 din Codul Fiscal suplimentar celor stabilite prin art.295</b>
	Taxa pentru amenajarea teritoriului:		Se scutesc de taxa pentru amenajarea teritoriului pensionarii , invalizii de gradul I și II , agenții economici pentru perioada în care nu au avut activitate .
	a) Pentru salariat	150 lei	-
	b) pentru fondatorul gospodăriei țărănești	150 lei	-

Perceptor fiscal

Indoitu Tatiana

**Cotele taxelor pentru unitățile comerciale și sau prestări servicii**

nr. d/o	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii <i>(în lei pentru anul calendaristic)</i>	Coeficient pentru locul amplasării (str.Chişinăului și/sau acces direct la traseu) <i>(în % la cota taxei de bază)</i>	Coeficientul pentru programul de activitate regim non-stop (în % la cota taxei de bază)
1	<b>Magazine de produse alimentare, magazine de mărfuri industriale, magazine specializate, magazine mixte</b>			
	- pînă la 30 m <sup>2</sup>			
	- de la 31- pînă la 50 m <sup>2</sup>			
	- de la 51 – pînă la 75 m <sup>2</sup>			
	De la 76 m <sup>2</sup>			
2	<b>Magazin – depozit (de vânzare a materialelor de construcție), “cu ridicata” și “cu amănuntul”</b>			
	- de la 31- pînă la 50 m <sup>2</sup>			
	- de la 51 – pînă la 75 m <sup>2</sup>			
	De la 76 m <sup>2</sup>			
3	<b>Magazin – depozit (de vânzare a produselor alimentare - fructe) ), “cu ridicata” și “cu amănuntul”</b>			
4	<b>Terase de vară amplasate pe teren privat/arendat</b>			
5	<b>Unități de comerț ambulant pentru deservirea populației</b>			
	- pentru unitățile ce ocupă suprafața pînă la 6 mp			
	- pentru unitățile cu suprafața de la la 6,1 mp			
6	<b>Stația PECO (de alimentație cu petrol și/sau gaze)</b>			Produse petroliere
7	<b>Unități ale alimentației publice</b>			
7.1	<b>Plăcintărie</b>			
7.2	<b>Shoarmerie</b>			
8	<b>Stație de deservire auto, piese de schimb și uleiuri</b>			
	a) vulcanizare			
	b) spălătorie auto			
	<b>Obiecte de asamblare a</b>			

	<b>materialelor din PVC</b>			
9	<b>Oficiul poștal cu suprafața de peste 12 m<sup>2</sup></b>			

**Secretar al consiliului**

**Moroi Tatiana**

**Contabil șef**

**Indoitu Tatiana**

La Decizia Consiliului com. Țințăreni nr. \_\_08/13\_\_ din 18 decembrie 2020

<b>Denumirea impozitului</b>	<b>Cota impozitului</b>
Impozitul pentru pășunat	

**Contrasemnat,**

**Secretarul consiliului**

**Moroi Tatiana**